

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 456/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z 22.06.2017 r., przeznaczają się do zamiany nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI
42/1	0,1305 ha RV0,0552 ha R VI 0,0753 ha	Biała Piska-miasto	OL1P/00013214/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	31 568,00 zł.
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska przy ul. Łąkowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane oraz tereny rolne. Kształt działki regularny, Warunki geotechniczne średnio korzystne. Przez działkę biegnie sieć energetyczna. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną. Działka nieogrodzona. Grunt nieużytkowany. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.					
Zobowiązania i obciążenia					
W księdze wieczystej nr OL1P/00013214/1 nie znajdują się żadne obciążenia dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem wykazu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę 42/4 o pow.0,0332 ha położoną w Białej Piskiej przy ul. Łąkowej.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **04.08.2017 r.**
- Zbycie przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23.06.2017 r.** do dnia **14.07.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza