

Kpiynę 10.01.2020
HEG

PROJEKT

UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoły Jeziorne.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców, działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 97/14 o powierzchni 0,0177 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoły Jeziorne, będącej własnością Gminy Biała Piska, dla której Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00005610/8. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem rekreacji indywidualnej wybudowanym ze środków własnych dzierżawców.
2. Dzierżawcy spełniają wymogi określone w art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), tj. są dzierżawcami nieruchomości, na której zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Beda Sokołowska
Beda Sokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska
Sprawdziła: Aneta Mróz

Sprawkas pod wykład
RADCA PRAWNY
Mariusz Oszmian

UZASADNIENIE UCHWAŁY

do uchwały Nr Rady Miejskiej Białej Piskiej z dnia 2020 r. w sprawie -
wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Sokoły Jeziorne.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt zabudowany budynkiem rekreacji indywidualnej, którego budowa została zalegalizowana decyzją znak: PINB/5021/11/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu wydaną w dniu 08.08.2019 r., a nakłady zostały poniesione przez aktualnych dzierżawców. Dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu od 1997 r. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), rada miejska w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Biorąc pod uwagę wnioski dzierżawców o nabycie nieruchomości i fakt, iż spełniają oni wymogi określone w art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ
Rada Sokołówka

Sponsorzy: Barbara Jabłońska
Sprawdził: Andrzej Chmela