

Uchwała Nr .....  
 Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
 z dnia .....

RADA MIEJSKA w BIAŁEJ PISKIEJ	
W PŁYNEŁO	
dnia:	2018 -02- 14
L. dz. ....	zał. ....
Przek. do zał. .... podpis .....	

w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 97 ust.1 i ust. 5 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 12 i art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1769 ze zm.), i rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. poz. 305)- Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1. Wydziela się lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 116 w miejscowości Bemowo Piskie przy ul. Kętrzyńskiego o powierzchni użytkowej ogółem 105,59 m<sup>2</sup>, składający się z trzech odrębnych pokoi o nr 3a, 3b, 3c o powierzchni: pokój nr 3a - 38,05 m<sup>2</sup> (2 pomieszczenia), pokój nr 3b - 13,34 m<sup>2</sup>, pokój nr 3c - 15,79 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku: korytarza (16,45m<sup>2</sup>), kuchni (14,33 m<sup>2</sup>) i łazienki (7,63 m<sup>2</sup>) oraz nadaje się mu status mieszkania chronionego.

§ 2. 1. Określa się zasady kierowania, korzystania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym utworzonym w ramach zasobów lokalowych gminy Biała Piska.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia.

3. Mieszkanie chronione przeznaczane jest dla osób obecnie lub w latach wcześniejszych zamieszkujących na terenie Gminy Biała Piska.

§ 3. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym z zastrzeżeniem § 4 ust.5 niniejszej uchwały. Kwoty odpłatności stanowią dochód gminy Biała Piska.

2. Opłata za pobyt obejmuje:

1) wszelkie koszty związane z utrzymaniem i korzystaniem z lokalu o statusie mieszkania chronionego, tj. koszty mediów takich jak: centralne ogrzewanie, woda zimna i ciepła, ścieki, odpady komunalne, energia elektryczna oraz czynsz i bieżąca konserwacja lokalu i jego wyposażenia,

2) koszty świadczonego wsparcia w mieszkaniu chronionym.

3. Przyznanie świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt następuje w drodze decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Białej Piskiej, po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego przez pracownika socjalnego Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Białej Piskiej.

4. W postępowaniu administracyjnym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania chronionego.

5. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się okresowo osobie znajdującej się w trudnej sytuacji życiowej w szczególności ze względu na niepełnosprawność lub chorobę, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej oraz osobom opuszczającym młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, cudzoziemcom, którzy uzyskali status uchodźcy oraz osobom potrzebującym wsparcia w codziennym życiu ale nie wymagającym usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki.

6. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać tylko i wyłącznie osoba, której przyznano świadczenie.

7. Podmiot prowadzący mieszkanie chronione zawiera z osobą skierowaną do mieszkania chronionego



umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.

8. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 4. 1. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

Dochód osoby/rodziny w stosunku do kryterium dochodowego określonego w art. 8 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności naliczona w stosunku do dochodu
Powyżej 100% do 130 %	40 %
Powyżej 130 % do 160 %	60 %
Powyżej 160 % do 190 %	80 %
Powyżej 190%	100 %

2. Ostateczna wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym jest indywidualnie uzgadniana z osobą ubiegającą się o skierowanie przy uwzględnieniu kosztów określonych w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały oraz zapisów zawartych w ust 1.

3. Odpłatność może ulec zmianie jeśli zmianie ulegną koszty określone w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

4. Wysokość należności, o której mowa w ust.2, termin i sposób wnoszenia odpłatności określa się w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej uchwały.

5. Na wniosek osoby uprawnionej bądź pracownika socjalnego możliwe jest obniżenie lub całkowite zwolnienie z odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym. Obniżenie lub całkowite zwolnienie z odpłatności nie może przekraczać okresu 6 miesięcy w ciągu roku kalendarzowego. Przepis § 4 ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.

6. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy pobytu w mieszkaniu chronionym.

7. W przypadku, gdy pobyt osoby nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego odpłatność oblicza się proporcjonalnie za każdy dzień pobytu, dzieląc kwotę ustaloną w oparciu o ust.2 przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni pobytu.

8. Należność z tytułu odpłatności, o której mowa w ust. 2, podlega egzekucji w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Wojciech Stępiak

  
**ADWOKAT**  
Sebastian Woźniak



**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za  
pobyt w mieszkaniu chronionym**

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1769 ze zm.), do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

Na terenie Gminy Biała Piska tworzy się mieszkanie chronione, na które przeznaczona jest lokalność położona w budynku nr 116 w Bemowie Piskim.

Mieszkanie chronione przeznaczone będzie dla osób z terenu Gminy Biała Piska, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności: osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich.

Zgodnie z art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej Rada Gminy w drodze uchwały ustala, w zakresie zadań własnych, szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych. Osoby, którym przyznano świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym nie ponoszą opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 i ust. 2 ustawy o pomocy społecznej. Osoby, których dochód przekraczał będzie wyżej wskazane kryterium dochodowe ponosić będą odpłatność za pobyt w tym mieszkaniu według zasad określonych w tabeli odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym.

Szczegółowe zasady organizacji i funkcjonowania mieszkania chronionego oraz zasady pobytu w mieszkaniu chronionym określi odrębny dokument dot. organizacji i zasad funkcjonowania mieszkania chronionego.

W związku z powyższym, zachodzi konieczność podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Wojciech Stępiak*