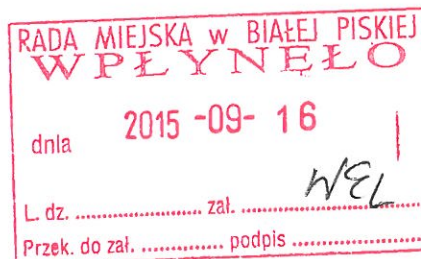


# PROJEKT

Uchwała Nr .../.../2015

Rady Miejskiej w Białej Piskiej

z dnia.....



w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

## §1

Przystępuje się do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

## §2

Studium sporządza się dla obszaru całej gminy w jej granicach administracyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

## §3

Uchyla się Uchwałę nr LVII/453/2014 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 05 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

## §4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

## §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Wojciech Stępnik

ADWOKAT  
  
Sebastian Woźniak

## UZASADNIENIE

Obecnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zostało sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1994 r. Nr 89, poz. 415). Dnia 27 marca 2003 r. weszła w życie nowa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która od czasu uchwalenia była już wielokrotnie zmieniana. W związku z dużą ilością zmian w/w ustawy w lutym 2015 r. uchwalono jej kolejny tekst jednolity.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska, było kilkakrotnie aktualizowane. Ilość wprowadzonych aktualizacji powoduje, że posługiwanie się dokumentem (wydawanie wypisów i wyrysów, porównywanie zgodności ze studium), wymaga dokładnej, pracochłonnej analizy zapisów studium z powodu ich kilkakrotnych zmian.

Aktualizacja Studium w oparciu o uchwałę Nr LVII/453/2014 Rady Gminy w Białej Piskiej z dnia 05 czerwca 2014 r. spowoduje, że po raz kolejny zostałyby ono zmienione tylko we fragmentach.

W projekcie studium opracowanym na podstawie niniejszej uchwały zostaną ujęte zapisy przewidziane w Uchwale nr LVII/453/2014 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 05 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska obejmujące aktualizację zapisów studium z uwzględnieniem:

1. Istniejących uwarunkowań z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przepisów prawa zawartych w art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r., poz. 196) /udokumentowane złoża kopalin/.
2. Złożonych wniosków przez zainteresowanych oraz wymagań wynikających z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) - „... Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. ...”

*Handwritten signature*

**PROJEKT**

Celem w/w zmiany studium jest:

1. Wprowadzenie do dokumentu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych pn. „ORŁOWO”, „GRUZY”, „NITKI I”, „SZKODY”, „WINCENTA-KUMIELSK”, „LIPOWSKIE”, „SZYMKI”, „DANOWO”, „KONOPKI”, „WOJNY II”.
2. Obszarów pod lokalizacje urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy powyżej 100 kW (urządzenia fotowoltaiczne), w części obrębów Biała Piska-miasto, Cibory, Drygały, Oblewo.
3. Wyznaczenie stref ochronnych od w/w urządzeń OZE wraz z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu.
4. Umożliwienie lokalizacji elektrowni biogazowej w części obrębu Guzki.
5. Usunięcie lokalizacji elementów elektrowni wiatrowych z części obszarów Gminy Biała Piska.

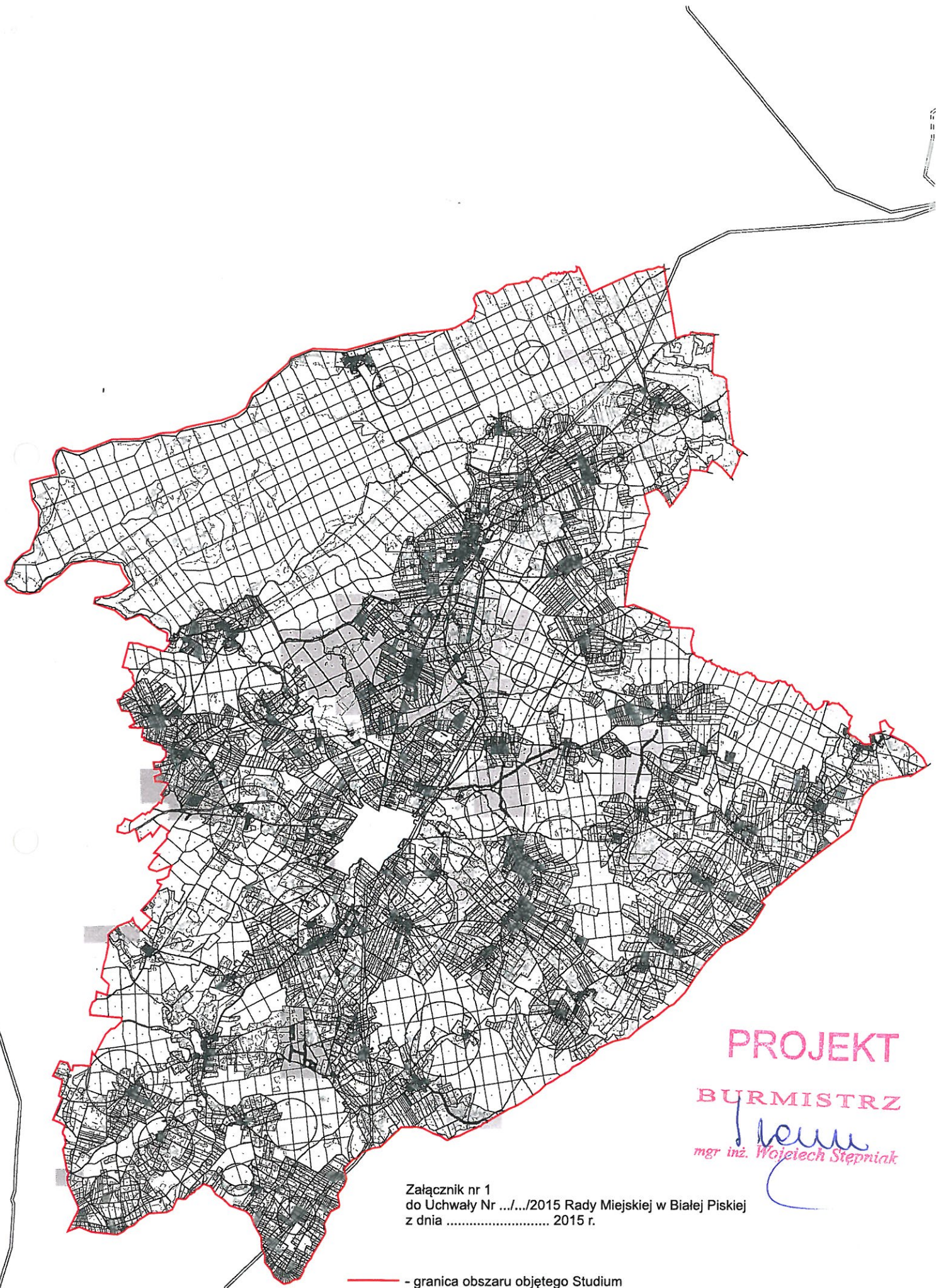
Ponadto zostaną wprowadzone zapisy wynikające ze zmian prawodawstwa, zmian celów strategicznych województwa, powiatu, gminy.

W związku z powyższym należy uchylić obecnie obowiązującą uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i podjąć nową umożliwiającą zmianę dokumentu w całości w granicach administracyjnych gminy.

BURMISTRZ

*mgr inż. Wojciech Stępiński*

PROJEKT



**PROJEKT**  
**BURMISTRZ**  
*Wojciech Stępiak*  
mgr inż. Wojciech Stępiak

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .../.../2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia ..... 2015 r.

— - granica obszaru objętego Studium