

RAJ. MIEJSKA W BIAŁEJ PISKIEJ  
W PLYNEŁO

dnia 2014 -09- 18

L. dz. .... zał. ....  
Przek. do zał. .... podpis .....

HEV

PROJEKT

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia .....

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części obrębu Monety i poszerzenia granic planu o część obrębu Nitki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Białej Piskiej uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety uchwalonego uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27-05-2013 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1391 z dnia 1 kwietnia 2014 r. wraz z poszerzeniem jego granic o teren położony w obrębie Nitki.

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu, oznaczono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres planu, o którym mowa w § 1, winien zawierać rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Biała Piska.

Za zgodność pod względem  
merytorycznym i prawnym

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Stępiak  
Zastępca Burmistrza

ADWOKAT  
Sebastian Woźniak

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr .../.../2014  
Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia ..... 2014 r.**

w sprawie potrzeby podjęcia uchwały intencyjnej w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Monety i poszerzenia granic planu o część obrębu Nitki, w granicach określonych w załączniku do uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest wywołane wnioskiem inwestora – Big Laufer Sp. z o. o., ul. Włodarzewska 4/9, 02-384 Warszawa oraz potrzebą ujęcia w projekcie zmienianego planu miejscowego planowanych inwestycji gminnych z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej.

Przedmiotowy teren posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIV/376/2013 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 27-05-2013 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1391 z dnia 01-04-2014 r.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie - Sygn. akt II SA/OI 786/13 z dnia 15 stycznia 2014 r., unieważnił ww. uchwałę w części obejmującej § 29 w zakresie lokalizacji turbin o symbolach 65EW1, 66EW2, 67EW3 i 71EW7, w wyniku czego nie ma możliwości lokalizacji 7 zaplanowanych turbin przez inwestora, a tylko 3 turbin.

Celem sporządzenia zmiany planu jest:

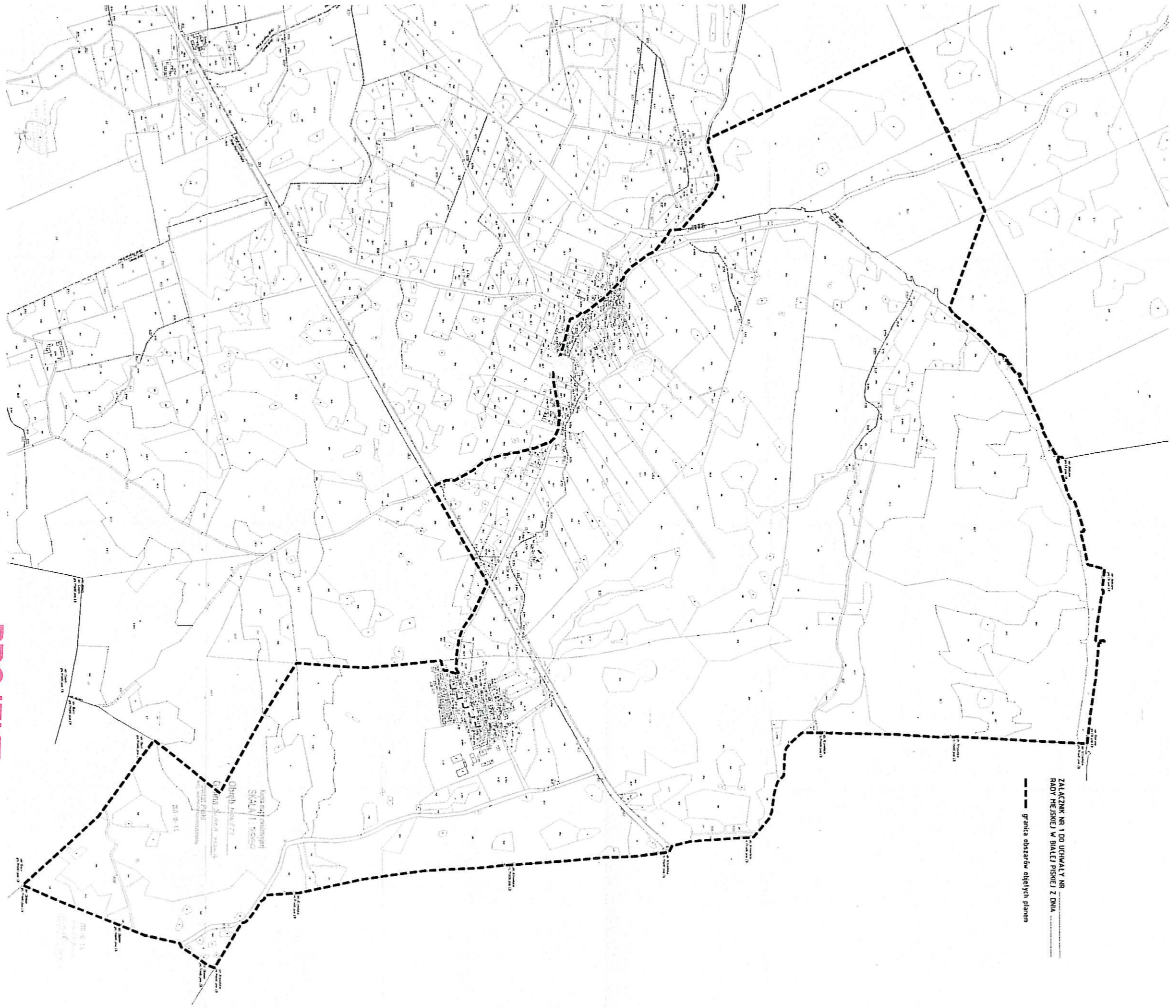
- wprowadzenie na rysunek planu stref ochronnych w obrębie, których obowiązywać będzie zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- poszerzenie granic planu miejscowego (po zachodniej stronie planu) o tereny w obrębie Nitki i poszerzenie granic planu o część terenu w południowej części obrębu Monety, na które wykraczać będą strefy oddziaływania akustycznego z turbin wiatrowych. Wówczas w granicach planu zamkną się strefy ochronne elektrowni wiatrowych,
- wyznaczenie obszarów lokalizacji: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalnej oczyszczalni ścieków w obrębach wsi Monety i wsi Rakowo Małe,
- zawarcie ustaleń dotyczących przebudowy (remontu) drogi gminnej na odcinku od drogi wojewódzkiej do wsi Rakowo Małe.

Plan miejscowy określi granice terenów pod budowę elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów i występowania znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionego planu zagospodarowania i zastąpi dotychczasowy plan.

Zmiana obowiązującego planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej poprzedzonej podjęciem przez Radę Miejską uchwały intencyjnej w tej sprawie.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wojciech Stępniał  
Zastępca Burmistrza



--- granica obszarów objętych planem

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKEJ Z DNIA .....

**PROJEKT**

**Z up. BURMISTRZA**  
mgr inż. Wojciech Stępniak  
Zastępca Burmistrza