

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mikuty i Kowalewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mikuty i Kowalewo w Gminie Biała Piska.

§ 2

Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

§ 3

Granice obszaru objętego planem, oznaczono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 4

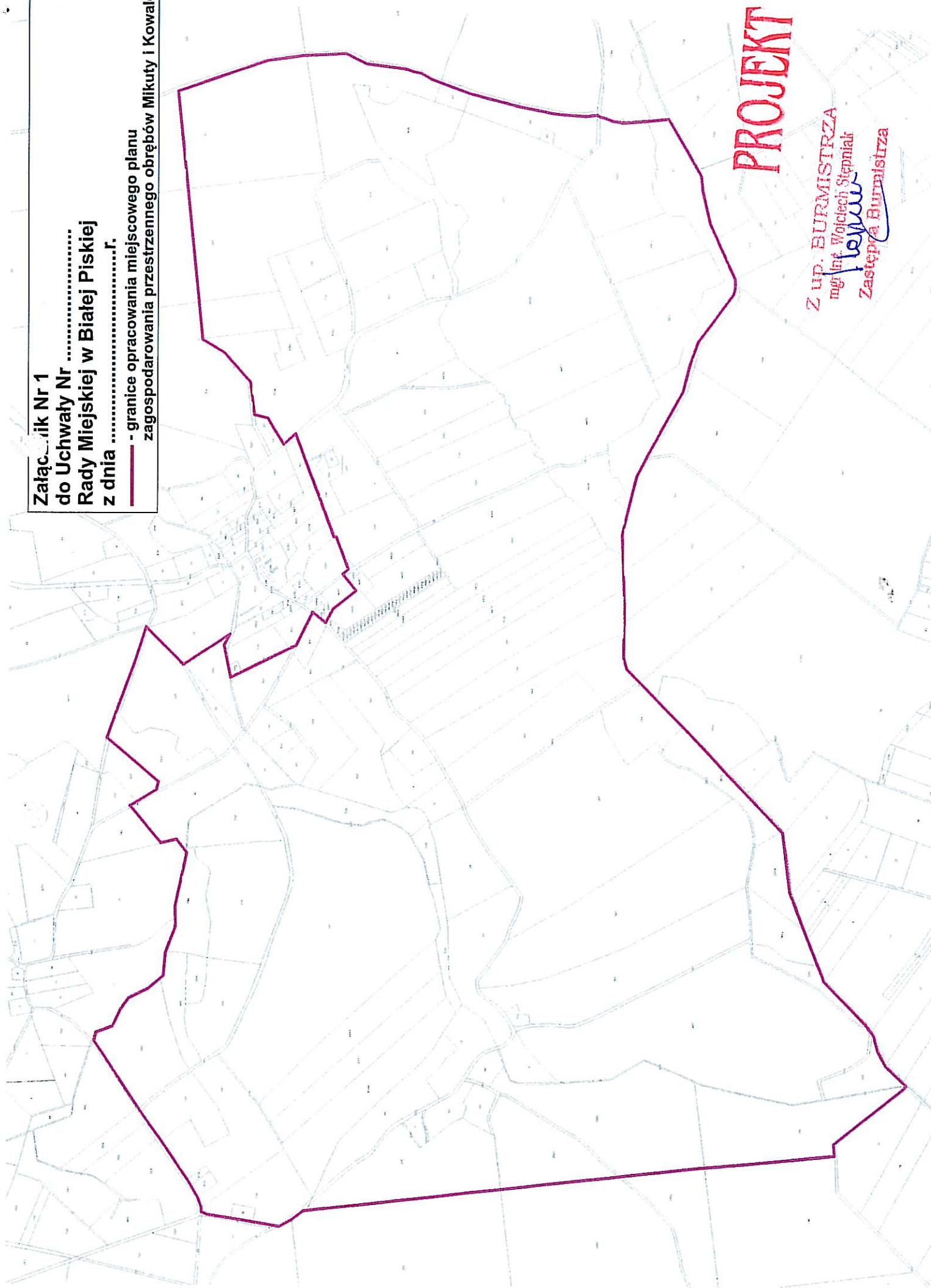
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Biała Piska.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Włodzisław Stepniak
[Podpis]
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dniar.
- granice opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obrębów Mikuty i Kowalewo



PROJEKT

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stepniak
Zastępca Burmistrza

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Mikuty i Kowalewo.

1. Potrzeba opracowania planu wynika ze zgłoszonego wniosku zainteresowanego inwestora w sprawie lokalizacji elektrowni wiatrowej.
2. W związku z powyższym, celem opracowania planu będzie zapewnienie warunków do zlokalizowania i budowy w części obrębów Mikuty i Kowalewo farmy wiatrowej oraz wyznaczenie prognozowanej strefy ochronnej związanej z oddziaływaniem poszczególnych elektrowni wiatrowych na środowisko. Granica obszaru opracowania planu została określona na załączniku graficznym do uchwały.
3. Farma wiatrowa, produkująca energię elektryczną dzięki sile wiatru, stanowi przykład wykorzystania alternatywnego źródła energii. Korzystanie z tego rodzaju źródeł energii jest obecnie wymagane przepisami – ma to na celu ograniczenie stosowania niekorzystnie oddziałujących na środowisko konwencjonalnych źródeł energii (węgiel kamienny). Ponieważ południowa część gminy Biała Piska, a w szczególności obszar w części obrębów Mikuty i Kowalewo posiada sprzyjające warunki dla pracy farmy wiatrowej, zasadne jest umożliwienie na omawianym obszarze lokalizacji takiej inwestycji.
4. Na obszarze objętym sporządzaniem planu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W załączniku graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXV/248/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami, tereny położone w części obrębów Mikuty i Kowalewo oznaczone są jako „Strefa elektrowni wiatrowych”
5. Dla terenów objętych wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego zapisy w treści w/w Studium przewidują i dopuszczają lokalizację elementów elektrowni wiatrowych w granicach obrębów Mikuty i Kowalewo.
6. Przewidywane rozwiązania planu, uwzględniające określone we wniosku inwestora wykorzystanie poszczególnych terenów na cele elektrowni wiatrowych, są zgodne z obowiązującym Studium.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stepniak
J. Leniwe
Zastępca Burmistrza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w części obrębów Mikuty i Kowalewo.

Obszary, które mają być objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położone są w południowej części gminy Biała Piska, w obrębach wsi Mikuty i Kowalewo. Wykorzystywane są głównie rolniczo. Przewiduje się w w/w rejonach lokalizację farmy wiatrowej.

Ochrona środowiska jest jedną z tych dziedzin, w których skala koniecznych zmian wynikających z przystąpienia Polski do Unii Europejskiej jest największa. Chodzi nie tylko o zmiany legislacyjne, ale przede wszystkim o konieczność wielu działań inwestycyjnych w sferze komunalnej, wymagających zastosowania nowych rozwiązań technologicznych. Zgodnie z głównymi założeniami Komisji Europejskiej, do roku 2020 państwa członkowskie powinny zredukować emisję gazów cieplarnianych o 20%, a 20% zużywanej przez państwa członkowskie energii powinno pochodzić ze źródeł odnawialnych. Przykład wykorzystania alternatywnego źródła energii stanowią farmy wiatrowe, produkujące energię elektryczną dzięki sile wiatru.

W zakresie oceny lokalizacji farmy wiatrowej w części obrębów Mikuty i Kowalewo w gminie Biała Piska, przeprowadzono niezbędne badania w zakresie możliwości przyłączenia farmy wiatrowej do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz pod względem istniejących na terenie gminy ograniczeń środowiskowych determinujących lokalizację potencjalnych turbin wiatrowych. Dodatkowo wykonano wstępną inwentaryzację urbanistyczną terenu, zbadano wstępnie atrakcyjność wietrzności danej lokalizacji oraz oceniono stan prawny obowiązujących dokumentów planistycznych.

Lokalizacja planowanej inwestycji istotnie i korzystnie wpłynie na wizerunek gminy. Obraz „parku wiatrowego” w rejonie miejscowości Mikuty i Kowalewo, stanowić może charakterystyczny znak krajobrazowy.

Przeprowadzona analiza pozwala na stwierdzenie, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w części obrębu Mikuty i Kowalewo.

Po zweryfikowaniu złożonego wniosku, dokumentów planistycznych oraz dostępnych na tym etapie postępowania uwarunkowań lokalizacyjnych i środowiskowych, należy uznać, że przystąpienie do sporządzenia planu jest możliwe i zasadne.

Jednocześnie należy stwierdzić, że warunkami pozytywnego zakończenia prac planistycznych i skierowania projektu planu do uchwalenia, będzie m.in. uzyskanie pozytywnej opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu.

Z UP. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępnik
Stępnik
Zastępca Burmistrza