

w sprawie **określenia stawki bazowej czynszu dla lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r., Nr 31 poz. 266 ze zm.), § 11 pkt 5 Załącznika do Uchwały Nr XXXI/301/2012 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 12 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biała Piska w latach 2012 - 2016 (Dz. Urz. Woj. -Maz. z 2012 r., poz.2835) - **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 1,30 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska.

§ 2.

1. Jednostkową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego ustala się w oparciu o stawkę bazową, o której mowa w § 1 zarządzenia, i wynik zsumowania wszystkich wielkości obniżających i podwyższających tę stawkę, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wysokość miesięcznego czynszu za lokal mieszkalny stanowi iloczyn jednostkowej stawki czynszu i powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
3. W przypadku, gdy ustalona jednostkowa stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, po zastosowaniu czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu, jest niższa od kwoty 0,80 zł, stosuje się stawkę 0,80 zł za 1 m².

§ 3.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 0,42 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, dla lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Biała Piska.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
Wojciech Stępniał
Zastępca Burmistrza

ADWOKAT
Sebastian Woźniak

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 419/1/2013
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 15 marca 2013 r.

KRYTERIA DO USTALENIA WYSOKOŚCI CZYNSZU REGULOWANEGO

Lp.	Czynniki wpływające na wielkość stawki bazowej czynszu	Procent obniżki stawki bazowej czynszu	Procent podwyżki stawki bazowej czynszu
1.	Brak instalacji centralnego ogrzewania zasilanego ze źródła nie będącego własnością lub w użytkowaniu najemcy	10	0
2.	Lokal wyposażony w ciepłą wodę przygotowaną w systemach centralnych	0	10
3.	Lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki	10	0
4.	Mieszkanie w suterenie	10	0
5.	Mieszkanie bez urządzeń wodociagowych	20	0
6.	Brak w.c. w lokalu	10	0
7.	Brak łazienki	5	0
8.	Lokal z pokojem, kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego	5	0

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępniaik
[Podpis]
Zastępca Burmistrza