

**Zarządzenie Nr 150/1/09
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 20 marca 2009 r.**

w sprawie **określenia stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz.1591 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) – **Burmistrz Białej Piskiej zarządza, co następuje:**

§ 1

1. Ustala się następujące miesięczne stawki bazowe czynszu za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej:

- a) za lokale biurowe – 1,66 zł
- b) za lokale biurowe wykorzystywane na potrzeby służby zdrowia – 1,90 zł
- c) za lokale biurowe wykorzystywane na potrzeby opieki społecznej – 1,66 zł
- d) za lokale biurowe bankowe – 7,97 zł
- e) za lokale usługowe – 1,90 zł
- f) za lokale handlowe – 6,76 zł
- g) za lokale handlowe prowadzące sprzedaż wyłącznie na rzecz rolnictwa – 1,90 zł
- h) za lokale prowadzące działalność produkcyjną – 1,90 zł
- i) za magazyny – 1,29 zł
- j) za magazyny przeznaczone na sprzedaż hurtową – 5,54 zł
- k) za pomieszczenia gospodarcze – 0,66 zł
- l) za garaże – 0,87 zł

2. Stawki wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmują należny od lokali podatek od nieruchomości.

3. Do opłaty stawki, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

1. Zwalnia się z czynszu na rzecz gminy lokale wykorzystywane na potrzeby:

- 1) gminnej administracji samorządowej,
- 2) urzędu pracy mającego swoją siedzibę na terenie gminy Biała Piska, świadczącego usługi na rzecz osób bezrobotnych z terenu Miasta i Gminy Biała Piska, a wchodzącego w struktury Powiatowego Urzędu Pracy w Piszcu,
- 3) Ośrodka Doradztwa Rolniczego mającego swoją siedzibę w Gminie Biała Piska, świadczącego usługi na rzecz rolników Miasta i Gminy Biała Piska, a wchodzącego w struktury Powiatowego Zespołu Doradztwa Rolniczego w Piszcu,
- 4) Gminnej Spółki Wodnej mającej swoją siedzibę na terenie gminy Biała Piska i działającej na rzecz rolników z gminy Biała Piska,
- 5) organizatorów spotkań i konferencji organizowanych na potrzeby rolnictwa i rolników gminy Biała Piska,
- 6) stowarzyszeń osób niepełnosprawnych działających na rzecz osób niepełnosprawnych z terenu Miasta i Gminy Biała Piska,
- 7) działalności statutowej stowarzyszeń i organizacji społecznych mających siedzibę na terenie gminy Biała Piska,

2. Decyzję o udostępnieniu sal i pomieszczeń podejmuje Burmistrz Białej Piskiej lub wskazana przez niego osoba.

§ 3

1. Najemca lokalu wymienionego w § 1 ust. 1 lit. a - l, może być na wniosek zwolniony z opłat czynszu w przypadku:

- 1) wykonania nakładów w wynajmowanym lokalu, po uprzednim uzyskaniu zgody wynajmującego na dokonanie tych zmian,
 - 2) wystąpienia szczególnych okoliczności niezależnych od najemcy, m.in. spowodowanych klęską żywiołową bądź innym zdarzeniem losowym, powodujących stratę w prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
2. Wysokość i okres zwolnienia z czynszu będzie określała oddzielna umowa zawarta pomiędzy najemcą a wynajmującym.
3. Określając czas zwolnienia z opłat czynszu wynajmujący uwzględni wartość poniesionych i udokumentowanych przez najemcę nakładów bądź wysokość poniesionych strat.
4. Wysokość czynszu za najem lokali pozostających w zarządzie jednostek organizacyjnych określają kierownicy tych jednostek.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Robót Publicznych i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 127/1/08 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie określenia stawek bazowych czynszu za lokale użytkowe na terenie Gminy Biała Piska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej.

BURMISTRZ

mgr inż. Ryszard Sławomir Szumowski

RADCA PRAWNY
Sebastian Woźniak
BH-S-22/1