

WZÓR**UMOWA nr.....****zawarta w Białej Piskiej dnia**

pomiędzy: Gminą Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej przy ulicy Pl. A. Mickiewicza 25 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez Ryszarda Sławomira Szumowskiego - Burmistrza Białej Piskiej, z kontrasygnatą Marioli Kobus -Skarbnika Gminy Biała Piska z jednej strony, a:

.....,
z siedzibą w przy,
NIP, REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez Nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Opracowanie dokumentacji niezbędnej do wykonania remontu budynków będących własnością Gminy Biała Piska**”, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania dokumentacji niezbędnej do wykonania remontów budynków mieszkalnych będących własnością Gminy Biała Piska.

Zakres robót w każdym przypadku obejmować będzie: wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi, naprawę bądź wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej, przemurowanie kominów będących w złym stanie technicznym.

W niektórych przypadkach zakres robót będzie zwiększony o wzmocnienie bądź wymianę konstrukcji więźby dachowej, wykonanie wieńca żelbetowego oraz wymianę bądź naprawę innych elementów konstrukcyjnych.

§ 2

1. W skład opracowań wchodzić będą:

- a. kosztorysy inwestorskie oraz ślepe, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
- b. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
- c. Opracowania projektowe (opisowe i graficzne) niezbędne do prawidłowego wykonania zadania oraz uzyskania właściwych pozwoleń, zezwoleń lub zgłoszeń wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),

2. Wszystkie wyżej wymienione opracowania winny być wykonane w formie papierowej w 4 egzemplarzach i w formie elektronicznej z możliwością edycji plików źródłowych.

Zakres i forma opracowania dokumentu w formie elektronicznej:

- a) Pliki źródłowe kosztorysów winny zostać przekazane Zamawiającemu w sposób umożliwiający ich edycję programem NORMA PRO 4.13.

b) Pliki zawierające Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót jak również pliki obejmujące części opisowe dokumentacji technicznej winny mieć możliwość edycji w programie MICROSOFT WORD 2002.

c) Pliki zawierające rysunki wykonawcze i pomocnicze winny być zapisane w formacie jpg lub tif

d) Zamawiający jednocześnie zastrzega sobie aby dodatkowo Wykonawca wykonał w/w opracowania w formacie plików PDF w następujący sposób;

- 1 plik – przedmiar robót oraz szczegółowy kosztorys ślepy,
- 1 plik – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- 1 plik – część opisowa dokumentacji technicznej,
- 1 plik – rysunki konstrukcyjne i pomocnicze.

3. Wykaz budynków, których przedmiotem jest opracowanie w/w dokumentacji z podziałem jakie Zamawiający dopuszcza przy składaniu ofert częściowych.

Część 1

- Biała Piska – budynek przy plac Mickiewicza 6
- Biała Piska – budynek przy plac Mickiewicza 10
- Biała Piska – budynek przy plac Mickiewicza 24
- Biała Piska – budynek przy plac Mickiewicza 20

Część 2

- Biała Piska – budynek przy ulicy Moniuszki 5
- Biała Piska – budynek przy ulicy Moniuszki 6
- Biała Piska – budynek przy ulicy Moniuszki 8
- Biała Piska – budynek przy ulicy Moniuszki 10
- Biała Piska – budynek przy ulicy Moniuszki 12
- Biała Piska – budynek przy ulicy Moniuszki 14

Część 3

- Biała Piska – budynek przy ulicy Różanej 2
- Biała Piska – budynek przy ulicy Sikorskiego 5
- Biała Piska – budynek przy ulicy Sikorskiego 9
- Biała Piska – budynek przy ulicy Sienkiewicza 7
- Biała Piska – budynek przy ulicy Żeromskiego 4

Część 4

- Drygały – budynek przy ulicy Sienkiewicza 4
- Drygały – budynek przy ulicy Kościuszki 11
- Drygały – budynek przy ulicy Grunwaldzkiej 5
- Drygały – budynek przy ulicy Grunwaldzkiej 13

Część 5

- Bemowo Piskie – budynek przy ulicy Lipowej 93
- Bemowo Piskie – budynek przy ulicy Lipowej 95

§ 3

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Opracowanie dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1993 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w ustawy.
2. Opracowanie kosztorysu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz.1389).
3. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.).
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa w imieniu Zamawiającego.
5. Opracowanie niezbędnej dokumentacji robót dodatkowych (tj. ewentualne wzmocnienie konstrukcji ścian, więźby dachowej, stropów itp.) wynikających z zasad sztuki budowlanej.

6. Opracowana dokumentacja winna spełniać wszelkie wymogi formalno-prawne wynikające z ustawy prawo zamówień publicznych w celu wykorzystania jej do przetargu nieograniczonego na wykonanie robót remontowo-budowlanych.
7. Złożenie oświadczenia do każdej dokumentacji o wykonaniu projektów zgodnie ze sztuką budowlaną, aktualnymi przepisami i normami budowlanymi.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) Sprawowania nadzoru autorskiego w tym naniesienia niezbędnych poprawek lub uzupełnień do dokumentu.
 - b) Wykonanie pomiarów inwentaryzacyjnych obiektów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) wysokości:
Część
netto -zł słownie:
w tym podatek VAT w kwociezł (słownie:)
brutto -zł słownie:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego danej części zamówienia, podpisany przez obie strony.

§ 7

Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego

§ 8

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w dokumentacji w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 9

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
 - b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §6, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia;
- b) oferta wykonawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W kwestiach nie unormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 15

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA