

GKMiN.7125.26.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 94/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 kwietnia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
60/4	Udział wynoszący <b>7009/116240</b> w działce nr 60/4 o powierzchni 913 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Kościuszki 11</b>	OL1P/00019206/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>85 229,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 23 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 11 przy ul. Kościuszki w Białej Piskiej, położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 4 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 70,09 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 10,52 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.09.2019 r.** do dnia **27.09.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
04.09.2019 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
04.09.2019 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)

GKMiN.7125.27.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 108/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 maja 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>242/13</b>	Udział wynoszący <b>9609/72800</b> w działce nr 242/13 o powierzchni 1757 m <sup>2</sup>	<b>Drygały ul. Targowa 3</b>	OL1P/00016160/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>61 594,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 7 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 3 przy ul. Targowej w Drygałach, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, garderoby, 2 korytarzy, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 96,09 m <sup>2</sup> . Rozkład mieszkania niekorzystny - pomieszczenia przechodnie. Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni użytkowej 22,61 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.09.2019 r.** do dnia **27.09.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń wsi Drygały.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
04.09.2019 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
04.09.2019 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)

GKMiN.7125.28.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 124/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 02 lipca 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>176/5</b>	Udział wynoszący <b>3362/78900</b> w działce nr 176/5 o powierzchni 220 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Dolna 2</b>	OL1P/00011893/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>44 009,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 4 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Dolnej w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 33,62 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,58 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.09.2019** r. do dnia **27.09.2019** r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
04.09.2019 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
04.09.2019 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)

GKMiN.7125.29.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 150/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 06 sierpnia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>176/5</b>	Udział wynoszący <b>3937/78900</b> w działce nr 176/5 o powierzchni 220 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Dolna 2</b>	OL1P/00011893/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>51 535,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 5 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Dolnej w Białej Piskiej, położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 39,37 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,54 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.09.2019 r.** do dnia **27.09.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
04.09.2019 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
04.09.2019 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)



GKMiN.7125.30.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 126/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 02 lipca 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>176/5</b>	Udział wynoszący <b>4047/78900</b> w działce nr 176/5 o powierzchni 220 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Dolna 2</b>	OL1P/00011893/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>52 975,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 11 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Dolnej w Białej Piskiej, położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 40,47 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,58 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.09.2019 r.** do dnia **27.09.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
04.09.2019 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
04.09.2019 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)

GKMiN.7125.31.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 157/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 09 sierpnia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>176/5</b>	Udział wynoszący <b>3479/78900</b> w działce nr 176/5 o powierzchni 220 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Dolna 2</b>	OL1P/00011893/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>45 540,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 12 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Dolnej w Białej Piskiej, położony jest na II piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 34,79 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,46 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.09.2019 r.** do dnia **27.09.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

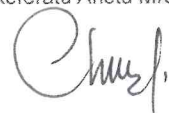
Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
04.09.2019 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)



Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
04.09.2019 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)



GKMiN.7125.32.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 125/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 02 lipca 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>176/5</b>	Udział wynoszący <b>4066/78900</b> w działce nr 176/5 o powierzchni 220 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Dolna 2</b>	OL1P/00011893/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>53 224,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 13 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 2 przy ul. Dolnej w Białej Piskiej, położony jest na III piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 2 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 40,66 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 2,58 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **18.10.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06.09.2019 r.** do dnia **27.09.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Patdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłńska  
tel. +48 87 424 13 69  
04.09.2019 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
04.09.2019 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)