

**BURMISTRZ
BIAŁEJ PISKIEJ****WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 343/1/2012 z dnia 03 października 2012 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena gruntu (w tym 23 % podatku VAT)	Wartość budynku	Koszt wyceny
162/18	61 B	Biała Piska ul. Żeromskiego	OL1P /00012410/8	Nieruchomość położona w mieście Biała Piska przy ul. Żeromskiego w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne i zabudowa handlowo – usługowa. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne – teren płaski. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka w części wschodniej zabudowana jest budynkiem garażowym. Budynek został wybudowany ze środków własnych nabywcy. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, służący, jako garaż na samochód osobowy. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	4 302,54 zł	27 833,00 zł	499,26 zł

- Wyżej opisana nieruchomość zabudowana została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 231§ 1 i 2 k.c.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **17 listopada 2012 r.**
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **04 października 2012 r.** do dnia **25 października 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży.

Sporządził: Wiesław Siemion
Wiesław Siemion

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępniał
Wojciech Stępniał
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 344/1/2012 z dnia 03 października 2012 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Koszt wyceny
131	4000 RVI	Pogorzelska Wielka	OLIP /00015327/0	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Pogorzelska Wielka (około 100 m), w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej, terenów rolnych oraz w pobliżu lasu. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne korzystne, teren płaski. Przy działce przebiega miejska sieć uzbrojenia energetycznego. Działka wykorzystywana, jako pastwisko. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	6 760,00 zł	199,70 zł

1. Wyżej opisana nieruchomość niezabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **17 listopada 2012 r.**
3. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **04 października 2012 r.** do dnia **25 października 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i w Pogorzelskiej Wielkiej.
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 3 nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży.