

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 339/1/2012 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 26 września 2012 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Pow. m ²	Obsz. położenia	Opis nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł
89/18	Udział wynoszący 4337/52131 w działce o powierzchni 193 m ² .	Biała Piska ul. Piłsudskiego 4/8	Lokal mieszkalny numer 8 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Białej Piskiej przy ul. Piłsudskiego 4, położony jest na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokojem i przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 43,37 m ² (w tym przynależna piwnica o powierzchni 2,36 m ²).	OL.IP/00024692/5	Brak aktualnego zagospodarowania przestrzennego	56 266,00

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **09 listopada 2012 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27 września 2012 r.** do dnia **18 października 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządził: Wiesław Siemion
Wiesław Siemion

Z UP. BURMISTRZA
mgr Inż. Wojciech Stępiak
Wojciech Stępiak
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz zarządzeniem Nr 340/1/2012 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 26 września 2012 r., przeznaczona się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Pow. m ²	Oreęb położenia	Opis nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł
170/1	Udział wynoszący 2828/41600 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki o nr geod. 170/1 o powierzchni 178 m ²	Biała Piska ul. Sienkiewicza 21a/5	Lokal mieszkalny numer 5 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Białej Piskiej przy ul. Sienkiewicza 21a, położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 28,28 m ² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 3,30 m ² .	OL1P/00011810/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	38 800,00

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **09 listopada 2012 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27 września 2012 r.** do dnia **18 października 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 341/1/2012 z dnia 26 września 2012 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obwód Położenia	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Koszty wyceny
51/4	13 378	Cibory	OL1P/00003577/0	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona jest w obrębie wsi Cibory. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne średnie, powierzchnia działki lekko wznosząca się w kierunku północnym, w części północnej – krzaki i drzewostan o niskiej wartości gospodarczej. Działka nieogrodzona. Grunt uprawiany rolniczo, jako pastwisko i łąka. Dojazd do nieruchomości na zasadach służebności przez działkę gminną, częściowo przez podmokły grunt.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	20 201,00 zł.	199,70 zł.

- Wyżej opisana nieruchomość niezabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Ustanawia się służebność gruntową pasem gruntu o szerokości **4 m**, obciążającą działkę oznaczoną numerem **51/3**, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz kałużecznego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem **51/4**. Za ustanowienie wyżej opisanej służebności ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **300 zł** + podatek VAT w wysokości **23%** płatne najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
- Zawiadania się, że przedmiotowa nieruchomość gruntowa obciążona jest umową dzierżawy zawartą do **30 września 2012 r.**
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **09 listopada 2012 r.**
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **27 września 2012 r.** do dnia **18 października 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i w Ciborach.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 4 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

Sporządził: Wiesław Siemion