

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37. ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzeniem Burmistrza Białej Piskiej Nr 355/1/2012 z dnia 29 października 2012 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obwód położenia	Numer Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Koszt wyceny
243	466 Bp	Biała Piska ul. Sikorskiego	OL I P/00013215/8	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 246/6. Nieruchomość położona jest w miejscie Biała Piska przy ul. Sikorskiego, w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne. Kształt działki regularny, trapez. Warunki geotechniczne niekorzystne – teren obniżony, nierówny, zakrzaczony. Do działki nie ma ustalonego formalnie dojazdu, może być przeznaczona jedynie na uzupełnienie działki nr 246/6 lub działki 242/2.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	9 460,00 ZŁ.	199,70 ZŁ.

1. Wyżej opisana nieruchomość niezabudowana została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt.6.
2. Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **15 grudnia 2012 r.**
3. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **31 października 2012 r.** do dnia **21 listopada 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia.

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 354/1/2012 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 października 2012 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Pow. m ²	Obsz. położenia	Opis nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł
143/11	Udział wynoszący 5932/21012 w działce o powierzchni 273 m ² .	Biała Piska ul. Pl. Adama Mickiewicza 13/2	Lokal mieszkalny numer 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Białej Piskiej przy ul. Pl. Adama Mickiewicza 13, położony jest na parterze budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki, sieni, kotłowni i przynależnej piwnicy o powierzchni użytkowej 59,32 m ² (w tym przynależna piwnica o powierzchni 4,76 m ²).	OL1P/00027770/7	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	62 035,00

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15 grudnia 2012 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **31 października 2012 r.** do dnia **21 listopada 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządził: Wiesław Siemion
Wiesław Siemion

Z UP. BURMISTRZA
mgr inż. *Wojciech Siemionak*
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz zarządzeniem Nr 356/1/2012 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 29 października 2012 r., przeznaczona jest do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Pow. m ²	Ohreb położenia	Opis nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł
20/99	Udział wynoszący 16/1000 w działce o powierzchni 2302 m ² .	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 173/24	Lokal mieszkalny numer 24 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bemowie Piskim przy ul. Kętrzyńskiego 173, położony na II piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju o powierzchni użytkowej 38,60 m ² ; przynależna piwnica o powierzchni 5,20 m ² .	OL1P/00033853/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	30 610,00

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15 grudnia 2012 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **31 października 2012 r.** do dnia **21 listopada 2012 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i w Bemowie Piskim.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.