

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 627/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 kwietnia 2018 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia w ha/użytek | Obręb położenia | Nr Księgi Wieczystej | Cena nieruchomości w zł. |
|--|---------------|--------------------------|---|----------------------|--|
| 1. | 49/8 | 0,2014 ha ŁIV, RVI | Biała Piska- miasto ul. Łąkowa | OL1P/00013214/1 | 70 550,00 zł. (netto) + podatek VAT w wysokości 23% od ceny osiągniętej w przetargu |
| Decyzja o warunkach zabudowy, przeznaczenie w planie | | | | | |
| Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.43.2016 z dnia 28.07.2016 r. oraz decyzją o warunkach zabudowy (zmieniającą) nr BiRG.6730.43.1.2016 z dnia 19.04.2017 r. została przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego podpiwniczonego wraz z garażem. | | | | | |
| Opis nieruchomości | | | | | |
| Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Łąkowej, na skraju zwartej zabudowy. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i tereny rolne. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową – ulica Kolejowa. Kształt działki regularny. Warunki geotechniczne średnie, teren lekko pofałdowany. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna i wodna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne. | | | | | |
| Zobowiązania i obciążenia | | | | | |
| Na podstawie badania zapisów dnia 29.05.2018 r w księdze OL1P/00013214/1, stwierdzono: W dziale I: Oznaczenie nieruchomości: m.in. działka nr 49/8, identyfikator działki: 281601_4.0001.49/8, obręb ewidencyjny: 0001 Biała Piska, położenie: województwo: warmińsko- mazurskie, powiat: piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, sposób korzystania: R- grunty orne, przyłączenie-0,2014 ha. W dziale I-Sp: Spis praw związanych z własnością: bez wpisów W dziale II: Właściciel: Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 79067149000000 W dziale III: Ciężary i ograniczenia: bez wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu wolna jest od wszelkich zobowiązań . | | | | | |

1. Nieruchomość opisana powyżej zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługującej pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **31.05.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19.04.2019 r.** do dnia **10.05.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

BURMISTRZ

mgr Beata Bokołowska

Sporządziła: Barbara Jabłońska



GKMiN.6840.1.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 , art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 37/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 23 stycznia 2019 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

| Numer działki | Powierzchnia w ha/użytek | Obręb położenia | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. | CENA NIERUCHOMOŚCI BRUTTO w zł. |
|---|--------------------------|----------------------------------|----------------------|--|---------------------------------|
| 688/3 | 0,0410 ha B | Biała Piska, ul. Konopnickiej | OL1P/00013216/5 | Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. | 14 400,00 zł. |
| Opis nieruchomości | | | | | |
| <p>Nieruchomość położona jest w miejscowości Biała Piska, w strefie peryferyjnej, przy drodze wyjazdowej z Białej Piskiej w kierunku południowo-zachodnim. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. kształt działki regularny, trapez. warunki geotechniczne utrudnione- na działce znajduje się słup energii elektrycznej, przez działkę biegnie sieć uzbrojenia wodociągowa. W pobliżu działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej nr 677.</p> | | | | | |
| Zobowiązania i obciążenia | | | | | |
| <p>Obciążenia: Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono: W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4 m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 296/16, objętej KW nr 34234. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość.</p> <p>Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.</p> | | | | | |

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na powiększenie nieruchomości sąsiedniej stanowiącej własność osób fizycznych.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 31.05.2019 r.
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.04.2019 r. do dnia 10.05.2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

BURMISTRZ

mgr Beata Sokołowska


Sporządziła: Barbara Jabłońska