

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 441/1/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Koszt wyceny
11	2500 PsVI	<b>Guzki</b>	OLIP/00003644/1	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona jest poza zwartą zabudową wsi Guzki. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne. Kształt działki regularny, trójkątny. Warunki geotechniczne utrudnione (teren nierówny, zakrzaczony, zaśmiecony). Teren działki stanowi nieczynne wyrobisko żwiru. Działka nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą polną.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>3 100,00</b>	<b>199,70 zł</b>

1. Wyżej opisana nieruchomość niezabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **27 lipca 2013 r.**
3. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13 czerwca 2013 r.** do dnia **04 lipca 2013 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i w Guzkach.
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 440/1/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Koszt wyceny
12/1	3506 Psvi	Guzki	OL1P/00003644/1	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Guzki. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne trudne (mocno połaďowany, zakrzaczony). Działka nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	4 908,00 zł	199,70 zł

1. Wyżej opisana nieruchomość niezabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **27 lipca 2013 r.**
3. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
5. Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13 czerwca 2013 r.** do dnia **04 lipca 2013 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i w Guzkach.
6. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostaną przeznaczone do zbycia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 439/1/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną budynkiem gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Wartość nakładów poniesionych na wybudowanie budynku	Koszt wyceny
12/2	1074 PsVI, B/PsVI	<b>Guzki</b>	OL.IP /00003644/1	Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Guzki. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i leśne. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne – teren lekko pofalowany. Działka jest użytkowana, jako użytki rolne zabudowane. Działka uzbrojona w energię elektryczną. Działka w części wschodniej zabudowana jest budynkiem gospodarskim. Budynek został wybudowany ze środków własnych użytkownika. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, jednokondygnacyjny, służący, jako budynek gospodarczy. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną gminną od strony wschodniej działki.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>6 272,00 zł</b>	<b>100 228,00 zł</b>	<b>499,26 zł</b>

- Wyżej opisana nieruchomość zabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **27 lipca 2013 r.**
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13 czerwca 2013 r.** do dnia **04 lipca 2013 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i w Guzkach.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia.

# BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz Zarządzenia Burmistrza Białej Piskiej Nr 443/1/2013 z dnia 12 czerwca 2013 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości zabudowaną budynkiem garażowym, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (w tym 23 % podatku VAT)	Wartość nakładów poniesionych na wybudowanie budynku	Koszt wyceny
162/18	61 B	Biała Piska ul. Żeromskiego	OL/II/00012410/8	Nieruchomość położona w mieście Biała Piska przy ul. Żeromskiego w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne i zabudowa handlowo - usługowa. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne - teren płaski. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka w części wschodniej zabudowana jest budynkiem garażowym. Budynek został wybudowany ze środków własnych użytkownika. Jest to budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany, służący, jako garaż na samochód osobowy. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	4 302,54 zł	27 833,00 zł	499,26 zł

- Wyżej opisana nieruchomość zabudowana została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **27 lipca 2013 r.**
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.
- Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13 czerwca 2013 r.** do dnia **04 lipca 2013 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 442/1/2013 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 czerwca 2013 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Pow. m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Opis nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł
20/94	Udział wynoszący 237/10000 w działce o powierzchni 2400 m <sup>2</sup> .	<b>Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 175/18</b>	Lokal mieszkalny numer 18 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bemowie Piskim przy ul. Kętrzyńskiego 175, położony na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 46,80 m <sup>2</sup> ; przynależna piwnica o powierzchni 3,00 m <sup>2</sup> .	OL1P/00033875/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>38 797,00</b>

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27 lipca 2013 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **13 czerwca 2013 r.** do dnia **04 lipca 2013 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej i w Bemowie Piskim.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.