

Znak sprawy: GKMiN.6840.13.2019

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
według niżej zamieszczonego wykazu:

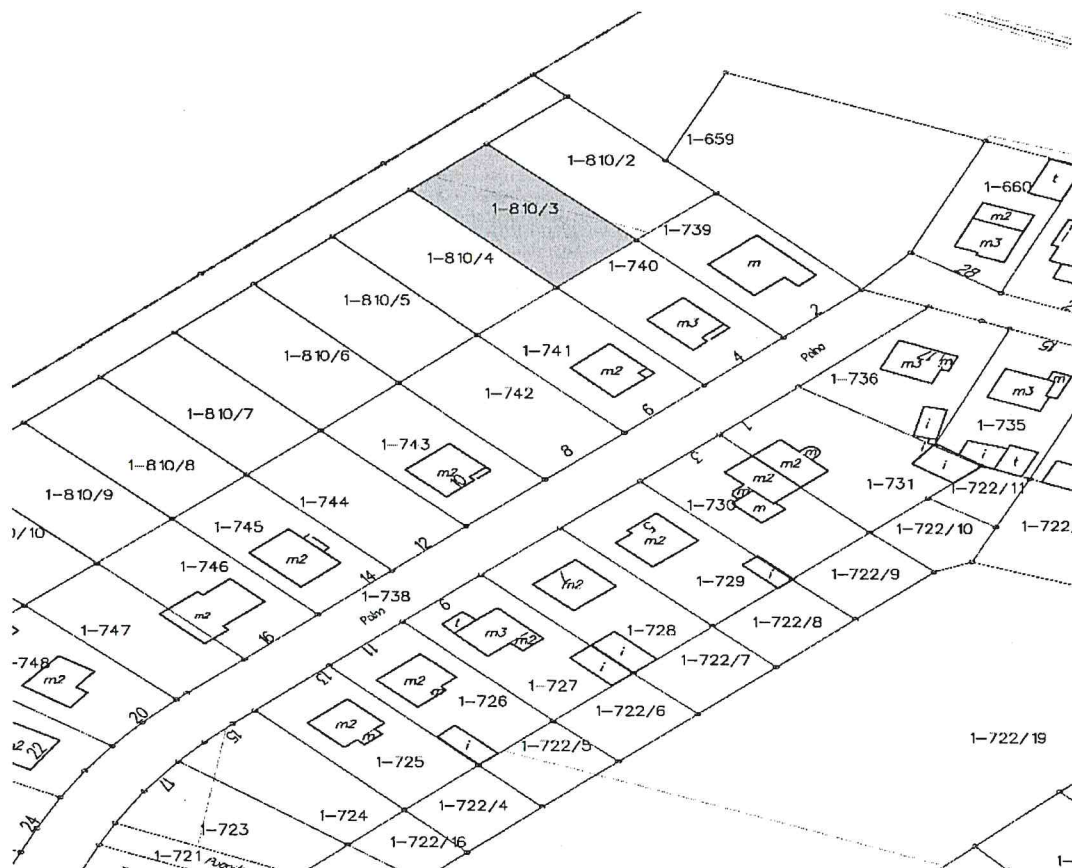
Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza NETTO w zł.	Wadium w zł.
810/3	0,0629 ha	BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Polna	OL1P/00013216/5	29 105,00 zł.	3000,00 zł.
Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.					
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.41.2015 z dnia 16.02.2016 r. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z garażem.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z garażem, położona jest w mieście Biała Piska, w strefie peryferyjnej miasta, na nowo powstającym osiedlu mieszkalnym jednorodzinnym przy ul. Polnej. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnio korzystne – teren w miarę płaski. W sąsiedztwie przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana trwale, częściowo zagospodarowana jako tereny zielone. Dojazd do nieruchomości planowany drogą gminną – działka 810/1, na dzień dzisiejszy dojazd nieurządzony.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Obciążenia: Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono: 1.W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosza na rzecz każdego właściciela działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178. 2.Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosza na rzecz każdego właściciela działki nr 296/16, objętej KW nr 34234. 3.W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości. 4.Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej toczą się żadne postępowania.					

1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **08 października 2019 r., godz.13⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 18.
2. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **02.10.2019 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane

w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.

11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 06.09.2019 r.
12. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
03.09.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
03.09.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

