

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
22/2	2800 PSIV- 2700 W-100	Sulimy	OLIP/000014359/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Sulimy, w sąsiedztwie terenów rolnych i w bliskiej odległości zabudowy mieszkalnej. Kształt działki regularny- trapez. Warunki geotechniczne utrudnione, teren działki obniżony. Dojazd do nieruchomości drogą polną. Działka nieogrodzona, grunt wykorzystywany, jako pastwisko.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	5 222,00	530,00
25/4	3368 RIVa-2768 RVI-600	Sulimy	OLIP/00003576/3	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona na obrzeżach wsi Sulimy, w sąsiedztwie terenów rolnych. Kształt działki regularny-wydłużony prostokąt. Warunki geotechniczne dobre. Teren lekko pochyły. Dojazd do nieruchomości drogą polną, blisko asfaltu. Działka nieogrodzona, grunt wykorzystywany jako pastwisko.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	6 080,00	608,00
95/2	2330 RIVa- 2330	Sulimy	OLIP/000014359/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona na skraju zabudowy wsi Sulimy, w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i terenów rolnych. Warunki geotechniczne średnie. Przez działkę przebiega kolektor ściekowy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	3 700,00	370,00
166/2	10 000 RIVa- 5300 RV-4700	Sulimy	OLIP/000014359/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych. Kształt działki regularny-trapez. warunki geotechniczne korzystne, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Grunt uprawiany rolniczo jako grunty orne.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	17 682,00	1770,00
166/5	5500 RIVa- 100 RV- 5200 RVI- 200	Sulimy	OLIP/000014359/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona poza zwartą zabudową wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne korzystne, teren płaski. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka nieogrodzona, niezagospodarowana. Grunt uprawiany rolniczo, jako grunty orne.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	9 807,00	990,00

- Zawiadamia się, że następujące nieruchomości obciążone są umowami dzierżawy zawartymi na okres: działka 166/2 do 01-11-2011 r., działka 166/5 do 01.05.2013r. i działka 22/2 do 01-12-2012 r.
- TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
 - działka 25/4 - 19 października 2011r. godz. 10⁰⁰
 - działka 95/2 - 19 października 2011r. godz. 10³⁰
 - działka 166/2 - 19 października 2011r. godz. 11⁰⁰
 - działka 166/5 - 19 października 2011r. godz. 11³⁰
 - działka 22/2 - 19 października 2011r. godz. 12⁰⁰.
- WADIUM:**
 - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu, na każdą działkę oddzielnie, na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **12 października 2011 r.**
 - wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszenie przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.