

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI Niezabudowanej Przeznaczonej do Sprzedaży**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 j.t.) oraz Zarządzeniem Nr 377/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 05 stycznia 2017 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/uzyciek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	CENA NIERUCHOMOŚCI w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i 23% podatek VAT
119/11	0,0799 B	SULIMY	OL1P/00014359/6	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy znak.: BIRG.6730.67.2016 z dnia 21.12.2016 r., rodzaj zabudowy: MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	13 576,56 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Nieruchomość zlokalizowana w obrębie zwartej zabudowy wsi Sulimy, gmina Biała Piska. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne korzystne, teren wysoki, suchy. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną, poprzez działkę gminną o nr geod. 199/9. W odległości 50 m od działki biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.					

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **31.03.2017 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **17.01.2017 r.** do dnia **10.03.2017 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Sulimach.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

