

RADA MIEJSKA w BIAŁEJ PISKIEJ
W PŁYNEŁO
dnia 2014 -05- 20
L. dz. zał.
Przek. do zał. podpis

PROJEKT

Uchwała Nr .../.../2014
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV/248/2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami.

§2

Granice obszarów objętych opracowaniem przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępniaś
Zastępca Burmistrza

Za zgodność pod względem
merytorycznym i prawnym

ADWOKAT
Sebastian Woźniak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr .../.../2014
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska.**

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy.

Zmiana obejmuje aktualizacje zapisów Studium z uwzględnieniem:

1. Istniejących uwarunkowań z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przepisów prawa zawartych w art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r. Nr 163, poz. 981 z późn. zm.) – „... Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny oraz obszar udokumentowanego kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy...”
2. Złożonych wniosków przez zainteresowanych oraz wymagań wynikających z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - „... Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. ...”

Celem zmiany Studium jest:

1. Wprowadzenie do dokumentu udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych pn. „ORŁOWO”, „GRUZY”, „NITKI I”, „SZKODY”, „WINCENTA-KUMIELSK”, „LIPOWSKIE”, „SZYMKI”, „DANOWO”, „KONOPKI”, „WOJNY II”.
 2. Wyznaczenie obszarów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) o mocy powyżej 100 kW (urządzenia fotowoltaiczne), w części obrębów Biała Piska-miasto, Cibory, Drygały, Oblewo.
 3. Wyznaczenie stref ochronnych od w/w urządzeń OZE wraz z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu.
 4. Umożliwienie lokalizacji elektrowni biogazowej w części obrębu Guzki.
 5. Usunięcie lokalizacji elementów elektrowni wiatrowej z części obszarów Gminy Biała Piska.
- Z uwagi na fakt, że realizacja inwestycji zwiększy dochody budżetu Gminy Biała Piska oraz umożliwi Agencji Nieruchomości Rolnych dokonywanie sprzedaży gruntów rolnych rolnikom, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Białej Piskiej przedmiotowej uchwały.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Wojciech Stępiak

Zastępca Burmistrza