

Znak sprawy: RiGN.6840.14.2017

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.
61/3	0,2730 ha B W-PsIV	MONETY	OL1P/00014361/3	Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	24 750,00 zł.
					<i>Wadium</i>
					2 500,00 zł.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowa działka gruntu objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym części obrębu Monety, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XLIV/376/2013 z dnia 27 maja 2013 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014r. poz. 1391. Zapisy, które dotyczą m.in. działki 61/3 są następujące:

„ ... §22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19RM, 20RM, 27RM, 35RM, 37RM, 40RM, 47RM, 48RM, 50RM ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi: budynek mieszkalny oraz budynki inwentarskie i gospodarcze w gospodarstwach rolnych;
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej 3000 m<sup>2</sup>;
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
  - a) adaptuje się istniejącą zabudowę po przekształceniach własnościowych gospodarstwa rolnego z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany istniejących obiektów na warunkach określonych w §22 ust. 3. lit. d), e), f), g), h);
  - b) dopuszcza się realizację nowych obiektów towarzyszących, stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej – zabudowy zagrodowej;
  - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
  - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynku mieszkalnego : maks. 10,0 m;
    - dla budynków inwentarskich i gospodarczych: maks. 11,0 m;
    - dla budynków garażowych: maks. 7,0 m;
  - f) geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy;
  - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku : 40° – 45°;
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.
5. Na terenie o symbolu oznaczonym 40RM znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego należy zastosować ustalenia zawarte w §9. ...”.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Monety W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa kolonijna. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren bardzo zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.. działka nieogrodzona niezagospodarowana. Instalacje: Energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia**

W księdze wieczystej nr OL1P/00014361/3 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.



1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **31.10.2017 r., godz. 10<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. WADIUM:
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **25.10.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 29.09.2017 r.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza



Znak sprawy: RiGN.6840.4.2017

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Powierzchnia łącznie	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.
200/2	0,0855 ha PsIV	0,1128 ha	BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Sportowa	OL1P/00013215/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.79.2016 z dnia 07.02.2017 r.	58 200,00 zł.
200/10	0,0273 ha PsIV					Wadium w zł.
<b>6 000,00 zł.</b>						

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.79.2016 z dnia 07.02.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ulicy Sportowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Sportowej. Działki stanowią funkcjonalnie jedną nieruchomość, wydano na obie działki łącznie decyzję o warunkach zabudowy. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne mało korzystne – teren miejscowo obniżony i zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działki częściowo ogrodzone. Przy działkach znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia**

- Obciążenia: *księga wieczysta nr OL1P/ 00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia* zawiera wpisy:  
Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE  
Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU  
Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6  
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00003016 / 0, Numer księgi wieczystej OL1P / 00042093 / 8 Numer księgi wieczystej OL1P / 00042761 / 2 Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1
- OSTRZEŻENIE**  
Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYSTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ MARKA STEFANOWICZA W UDZIALE WYNOŚĄCYM 29/32 CZĘŚCI, HENRYKA STANISŁAWA SZABLEWSKIEGO W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI ORAZ DIANĘ ANNĘ SZABLEWSKĄ W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI.
- INNY WPIS**  
Treść wpisu CMENTARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175.
- Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.
- Część działki obciążona jest umową dzierżawy Nr 329/2015 z dnia 07.12.2015 r. zawartą na okres od 07.12.2015 r. do 31.10.2020r.



1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **31.10.2017 r., godz. 12<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. WADIUM:
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **25.10.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) W razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 29.09.2017 r.

Z up. **BURMISTRZA**  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza





Znak sprawy: RiGN.6840.3.2017

**OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.
200/9	0,1129 ha PsIV	BIAŁA PISKA -MIASTO ul. Sportowa	OL1P/00013215/8	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.78.2016 z dnia 07.02.2017 r.	58 200,00 zł.
					Wadium w zł.
					6 000,00 zł.

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.78.2016 z dnia 07.02.2017 r. przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem. Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ulicy Sportowej. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną od ulicy Sportowej. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne mało korzystne – teren miejscowo obniżony i zakrzaczony. Działka częściowo ogrodzona. Przy działce znajduje się sieć uzbrojenia elektryczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne.

**Zobowiązania i obciążenia**

- Obciążenia: księga wieczysta nr OL1P/00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia zawiera wpisy:  
Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE  
Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU  
Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6  
Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00003016 / 0, Numer księgi wieczystej OL1P / 00042093 / 8 Numer księgi wieczystej OL1P / 00042761 / 2 Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1
- OSTRZEŻENIE**  
Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ MARKA STEFANOWICZA W UDZIALE WYNOŚĄCYM 29/32 CZĘŚCI, HENRYKA STANISŁAWA SZABLEWSKIEGO W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI ORAZ DIANĘ ANNĘ SZABLEWSKĄ W UDZIALE WYNOŚĄCYM 3/64 CZĘŚCI.
- INNY WPIS**  
Treść wpisu CMENTARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175.
- Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.**



1. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **31.10.2017 r., godz. 13<sup>00</sup>** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. WADIUM:
  - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **25.10.2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
  - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - 3) W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 29.09.2017 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

