

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w m ² /użytek	Obręb Położenia	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (w tym 23% podatku VAT) wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
287/4	2 118 RIVb, PsIV	Biała Piska ul. Moniuszki	OL1P/00013216/5	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkalną lub usługową nieuciążliwą. Nieruchomość, położona jest w miejscowości Biała Piska przy ul. Moniuszki. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne i zabudowa usługowa (stacja paliw, sklep). Kształt działki nieregularny. Teren płaski, wysoki. Dojazd do nieruchomości drogą nieutwardzoną, która ma dostęp do drogi krajowej.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	138 193,40	14 000,00

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 27 listopada 2012 r., godz. 09⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
- WADIUM:**
 - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **23 listopada 2012 r. z zaznaczeniem numeru działki.**
 - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15, tel. 0 – 87 424 13 70.

**OGŁOSZENIE
O DRUGICH PRZETARGACH USTNYCH
NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu z zastosowaniem 10 % obniżki wartości nieruchomości:

Numer działki	Pow. w m ²	Wartość gruntu z podatkiem VAT 23%	Koszt wyceny zł	CENA WYWOŁAWCZA (Wartość gruntu z podatkiem VAT 23% + koszt wyceny)	Wadium w zł	Opis nieruchomości	Obręb położenia	Nr KW
297/32	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250	Nieruchomości niezabudowane, położone w Białej Piskiej przy ul. Witosa, przeznaczone pod budowę garaży w zabudowie szeregowej	Biała Piska ul. Witosa	OLIP/00013 216/5
297/34	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			
297/35	18	2471zł	166,42	2 373,68	250			
297/39	18	2253 zł	166,42	2 177,48	250			
297/41	18	2253 zł	166,42	2 177,48	250			
297/42	18	2253 zł	166,42	2 177,48	250			
297/43	18	2253 zł	166,42	2 177,48	250			
297/44	18	2253 zł	166,42	2 177,48	250			
297/45	18	2253 zł	166,42	2 177,48	250			
297/46	18	2253 zł	166,42	2 177,48	250			
297/71	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			
297/73	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			
297/74	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			
297/75	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			
297/76	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			

Staw

297/77	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			
297/79	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			
297/80	18	2471 zł	166,42	2 373,68	250			

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** 27 listopada 2012 r., godz. 11⁰⁰ Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie **do dnia 23 listopada 2012 r. z zaznaczeniem numeru działki.**
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargów opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Poprzednie, pierwsze przetargi ustne nieograniczone, które nie doszły do skutku, zostały ogłoszone na dzień 28 września 2012 r., godz. 10⁰⁰.
8. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Wojciech Stępiak

Zastępca Burmistrza

Sporządził: Wiesław Siemion

Wiesław Siemion