

UCHWAŁA NR/...../.....
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁEJ PISKIEJ
z dnia r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 - tekst jednolity, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - tekst jednolity, z późn. zm.) Rada Miejska w Białej Piskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska, w skład którego wchodzi:

- 1) zakres zmian stanowiący treść niniejszej uchwały,
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) tekst jednolity studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska obejmujący część II i część III – zał. nr 1,
 - b) część graficzna – rysunek w skali 1: 25 000 stanowiący zał. nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmian studium do publicznego wglądu – zał. nr 3.

§ 2.

Celem zmiany studium jest :

- 1) umożliwienie lokalizacji :
 - a) budowy elektrowni biogazowej w części obrębu Cibory w pobliżu miejscowości Świdry Kościelne o mocy 1,9 MW;
 - b) odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego w części obrębów Kaliszki, Szkody, Wojny;
 - c) stawów rybnych w części obrębu Szkody;
- 2) usunięcie lokalizacji elementów elektrowni wiatrowej z części obrębu Kaliszki;
- 3) usunięcie lokalizacji odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego z części obrębu Grodzisko.

§ 3.

W Studium w CZĘŚCI II – „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY” -

zmienia się lub wprowadza następujące zapisy:

1. W punkcie:

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU OSADNICZEGO

3.2. WARUNKI DLA POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBÓW JEDNOSTEK OSADNICZYCH

punkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Cibory.

Istniejąca zabudowa zagrodowa.

W granicach zainwestowania i na terenach bezpośrednio przyległych dopuszcza się:

- budowę nowych zagród gospodarstw rolnych,
- rozwój infrastruktury technicznej, budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, niezależnie od miejsca jej położenia.

W granicach obrębu wiejskiego przewiduje się i dopuszcza lokalizację elementów elektrowni wiatrowej.

W granicach obszaru objętego zmianą studium przewiduje się lokalizację elektrowni biogazowej o ograniczonej mocy 1,9MW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Szczegółowe ustalenia i warunki lokalizacji inwestycji należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru. Wszelkie uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia winny zamykać się w granicach obszaru objętego zmianą studium. Inwestycja musi spełniać wymogi zgodnie z przepisami odrębnymi.”

punkt 10:

zapis „10. Grodzisko.

Istniejąca zabudowa zagrodowa.

Dopuszcza się:

- budowę nowych zagród gospodarstw rolnych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej, niezależnie od miejsca jej położenia,
- uruchomienie kopalni kruszywa naturalnego o powierzchni ok. 5,0 ha na działce nr 413/2.”

otrzymuje brzmienie:

„10. Grodzisko.

Istniejąca zabudowa zagrodowa.

Dopuszcza się budowę nowych zagród gospodarstw rolnych oraz rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej, niezależnie od miejsca jej położenia.

dodaje się zapis:

Na terenie objętym zmianą studium, po nieczynnej kopalni kruszywa naturalnego - ustala się zakończenie rekultywacji gruntów w kierunku leśnym na podstawie decyzji Starosty Piskiego z dnia 21.06.2010r. o znaku sprawy G.6018/1/2010.”

punkt 14 :

do zdania: "W granicach obrębu wiejskiego przewiduje się i dopuszcza lokalizację elementów elektrowni wiatrowej."

dodaje się zapis: ".....z wyłączeniem działek nr 6/2, 13/97, 13/96, 13/98, 13/82, 13/87, 16/8, 9/82.

Na terenach obrębu Kaliszki występują udokumentowane złoża kopalini:

- Złoże Kaliszki (dz. nr 14 i 17/2)
- Złoże Kaliszki I (dz. nr 13/97)

- Złoże Kaliszki II (dz. nr 13/91 i 13/95).
- Złoże Kaliszki III (dz. nr 9/82 i 16/8)

Złóża Kaliszki i Kaliszki II są terenami górnictwymi tych złóż i posiadają koncesje Marszałka Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Na terenie obrębu Kaliszki dopuszcza się uruchomienie nowych kopalni kruszywa naturalnego po uprzednim przeprowadzeniu badań oraz dokumentacji geologicznej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, wymaganych przepisami prawa w celu uzyskania stosownej koncesji".

punkt 42:

po zdaniu : "Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej, niezależnie od miejsca jej położenia."

zapis : "Przyjmuje się ustalony koncesją teren górnictwowy złóża dz. nr 253/1 i 254.

Na terenie wsi określa się obszary terenów górnictwowych kruszywa naturalnego o powierzchni ok. 80 ha na działkach nr 3/2 i 198/9 i 198/10.

W granicach obrębu wiejskiego przewiduje się i dopuszcza lokalizację elementów elektrowni wiatrowej."

otrzymuje brzmienie: „Przyjmuje się ustalony koncesją teren górnictwowy złóża kruszywa naturalnego „Olszyna II.

Na obszarze obrębu Szkody występują udokumentowane złóża:

- złoże Szkody (dz. nr 72)
- złoże Szkody II (dz. nr 238/1),
- złoże Olszyna III (dz. nr 232/11).

Dla terenu działki nr 238/1 po zakończeniu eksploatacji złóża - rekultywacja terenu wyrobiska.

W granicach obrębu wiejskiego przewiduje się i dopuszcza lokalizację elementów elektrowni wiatrowej."

punkt 45:

po zdaniu: "Dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej, niezależnie od miejsca jej położenia."

dodaje się zapis:

"Na terenach działek nr 73 i 161 występuje udokumentowane złoże:

- złoże Wojny".

2. W punkcie:

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

5.1. ZASADY OGÓLNE

zapis: „B – obejmuje pozostałe tereny rolne i przeważającą część jednostek osadniczych. Na terenach tych może być rozwijana produkcja rolna, osadnictwo, produkcja i przetwórstwo, urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, w tym także elementy elektrowni

wiatrowych, pod warunkiem stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska naturalnego. Na terenach tych należy utrzymać i rozwijać zadrzewienia śródpolne. Należy ograniczać nadmierne przekształcanie istniejącej rzeźby terenu z wyjątkiem rejonów występowania złóż surowcowych.”

otrzymuje brzmienie:

"B – obejmuje pozostałe tereny rolne i przeważającą część jednostek osadniczych. Na terenach tych może być rozwijana produkcja rolna, osadnictwo, produkcja i przetwórstwo, urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii w tym m.in. elementy elektrowni wiatrowych, biogazownie pod warunkiem zachowania norm ochrony przed hałasem i wibracjami oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Na terenach tych należy utrzymać i rozwijać zadrzewienia śródpolne. Należy ograniczać nadmierne przekształcanie istniejącej rzeźby terenu z wyjątkiem rejonów występowania złóż surowcowych".

3. Punkt:

5.2. OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI I KOPALIN

otrzymuje brzmienie:

"Zgodnie z art. 104 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze i w związku z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy występują bogate zasoby surowców mineralnych. Na rysunku studium przedstawione zostały tereny przeznaczone do eksploatacji surowców mineralnych oznaczone szrafem (kreskowaniem) w kolorze fioletowym. Są to tereny obecnie eksploatowane z kontynuacją eksploatacji aż do całkowitego wydobycia złoża oraz przygotowywane do rozpoczęcia eksploatacji. Zasady i warunki zagospodarowania wskazanych terenów należy określić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu miejscowego.

Do minimum należy ograniczyć rozmiary gruntów ornych przeznaczonych na cele inwestycyjne. Ich wielkość powinna ściśle odpowiadać rozmiarom niezbędnym do realizacji określonych celów.

Złóża kruszyw naturalnych eksploatowanych powierzchniowo, winne być użytkowane racjonalnie wraz z kompleksowym wykorzystaniem kopaliny, w tym również kopaliny towarzyszących. Równocześnie należy prowadzić rekultywację terenów po kopalniach w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji oraz przywracać do właściwego stanu elementy otaczającego środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod powierzchniową eksploatację surowców konieczne jest:

- określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, zagrożenia pożarowe itp.), spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem), filary ochronne dla obiektów wymagających ich ustanowienia,
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym z dopuszczeniem do

realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,

- wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją,
- przy wytyczaniu pasów ochronnych wokół terenów górniczych należy zachować odległość co najmniej 100 m pomiędzy przewidywaną granicą wyrobiska, a najbliższą zabudową przeznaczoną na stały pobyt ludzi,
- drogi na potrzeby transportu urobku wyznaczać z dala od terenów zwartej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,
- określenie zasad prowadzenia gospodarki odpadami poeksploatacyjnymi.

Udokumentowane złoża w których nie rozpoczęto wydobywania nie mogą być zabudowywane obiektami kubaturowymi i urządzeniami sieciowymi.

Działalność związana z wydobywaniem kruszywa nie powinna powodować pogorszenia stanu czystości wód powierzchniowych i wód podziemnych.

Eksploatacja terenów w sąsiedztwie kompleksów leśnych wymaga stałej kontroli w zakresie zachowania odpowiednich dla roślinności lasów stosunków wodnych".

4. W punkcie:

5.4. OCHRONA POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

zapis: " Wokół istniejących obiektów lub nieruchomości emitujących szkodliwe zanieczyszczenia do atmosfery, należy utworzyć obszary ograniczonego użytkowania, w których nie mogą znajdować się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (art. 52 i 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz.627 z 2001 roku)."

otrzymuje brzmienie: "Wokół istniejących obiektów lub nieruchomości emitujących szkodliwe zanieczyszczenia do atmosfery, należy utworzyć obszary ograniczonego użytkowania, w których nie mogą znajdować się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi (art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 - tekst jednolity z późn. zm.)."

5. W punkcie:

5.5. OCHRONA LASÓW I ZADRZEWIEN

zapis: „Zalesianie gruntów rolnych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw: o lasach z dnia 28 września 1991 r.(zmiany z 2007) oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r (zmiany z 2008).”

otrzymuje brzmienie:

" Zalesianie gruntów rolnych winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw: o lasach z dnia 28 września 1991 r.(tekst jednolity -Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz. 59 z późn. zm.) oraz ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (tekst jednolity - Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.)."

6. Punkt:

5.7. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZED ODPADAMI

zapis: "Aby zagwarantować bezpieczeństwo środowiska naturalnego należy stworzyć system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów w sposób racjonalny i zapewniający maksymalnie wtórne wykorzystanie składników użytkowych, odpowiadający nowym

krajowym przepisom prawnym, w których uwzględniono wymogi Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - Dz. U. Nr 132, poz.622 z 1996r., oraz Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628)").

otrzymuje brzmienie:

Aby zagwarantować bezpieczeństwo środowiska naturalnego należy stworzyć system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów w sposób racjonalny i zapewniający maksymalnie wtórne wykorzystanie składników użytkowych, odpowiadający nowym krajowym przepisom prawnym, w których uwzględniono wymogi Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - tekst jednolity - Dz. U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm. ,oraz Ustawa o odpadach z dnia 12 grudnia 2012 r. Dz. U. z 2013r. poz. 21).

7. W punkcie:

6. ZASADY OCHRONY DÓBR KULTURY

po zdaniu: "Rozwiązanie tego trudnego problemu będzie wymagało skoordynowania działań administracji rządowej i samorządowej".

zapis: "W przypadku obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych należy:

- ściśle współpracować z Państwową Służbą Ochrony Zabytków ,
- ustalać w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego odpowiednie zalecenia w celu ochrony zabytków i wartości kulturowych,
- kontrolować stan techniczny obiektów oraz udzielać pomocy (z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) ich właścicielom w celu należytego utrzymania obiektów.
- dbać o właściwe wykorzystanie funkcji obiektów,
- w przypadku konieczności rozbiórki lub przeniesienia obiektu przed jego likwidacją lub przeniesieniem dokonać inwentaryzacji na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W przypadku stanowisk archeologicznych należy:

- wprowadzać odpowiednie ustalenia w planach miejscowych,
- w przypadku konieczności przeznaczenia terenów ze stanowiskami archeologicznym: na ważne cele publiczne należy w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego ustalić sposób postępowania uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- należy przewidzieć w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego zawiadomiania służb archeologicznych w przypadku natrafienia na obiekty nieznanego pochodzenia podczas prowadzenia prac ziemnych."

otrzymuje brzmienie:

"W przypadku obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych należy:

- uzyskać pozwolenie WKZ na wszelkie prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami,

- uzgodnić lub uzyskać pozytywną opinię WKZ wobec inwestycji budowlanych w odniesieniu do obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków, ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków, zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
- ściśle współpracować z właściwym Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków,
- ustalać w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego odpowiednie zalecenia w celu ochrony zabytków i wartości kulturowych,
- kontrolować stan techniczny obiektów oraz udzielać pomocy (z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) ich właścicielom w celu należytego utrzymania obiektów,
- dbać o właściwe wykorzystanie funkcji obiektów.

W przypadku stanowisk archeologicznych należy:

- w przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ. Ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;
- na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;
- inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ;
- w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, burmistrza Białej Piskiej."

8. W punkcie:

6.1. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO GMINY

zapis: " Ochrona dziedzictwa kulturowego gminy wymaga:

- kultywowania regionalnych form architektonicznych oraz tradycji materiałowych i konstrukcyjnych;
- indywidualizowania przestrzennych form zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznych w dostosowaniu do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
- remontów, modernizacji i odtwarzania obiektów zabytkowych;
- umiejętnego zagospodarowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych i historycznych układów urbanistycznych;
- udzielania przez gminę wsparcia dla ewentualnych inwestorów, chcących (w sposób zgodny z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zagospodarować obiekty zabytkowe;
- kontynuacji rozpoznania archeologicznego na terenie gminy i uwzględniania ich wyników podczas planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej".

otrzymuje brzmienie:

"Ochrona dziedzictwa kulturowego gminy wymaga:

- kultywowania regionalnych form architektonicznych oraz tradycji materiałowych i konstrukcyjnych;
- indywidualizowania przestrzennych form zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznych w dostosowaniu do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
- umiejętnego zagospodarowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych i historycznych układów urbanistycznych;
- udzielania przez gminę wsparcia dla ewentualnych inwestorów, chcących (w sposób zgodny z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) zagospodarować obiekty zabytkowe;
- kontynuacji rozpoznania archeologicznego na terenie gminy i uwzględniania ich wyników podczas planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej.
- prac konserwatorskich obiektów zabytkowych, a więc działań mających na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań;
- prac restauratorskich, a więc działań mających na celu wyeksponowanie wartości artystycznych i estetycznych zabytku, w tym jeżeli istnieje taka potrzeba (wynikająca z badań konserwatorskich) uzupełnienie lub odtworzenie jego części, oraz dokumentowanie tych działań".

9. W punkcie:

6.1.1. Ochrona i rewaloryzacja zespołu staromiejskiego miasta Biała Piska

Zapis:

"Strefa ta podlega następującym rygorom:

- nowa zabudowa bądź rozbudowa musi być dostosowana do istniejących obiektów historycznych, poprzez formę, skalę i detal architektoniczny,
- z otoczenia obiektów zabytkowych i o wartości kulturowej należy usunąć szpecącą i bezwartościową zabudowę oraz uciążliwe funkcje użytkowe,
- obszar objęty strefą „A” powinien spełniać funkcję usługowo-mieszkaniową z usługami centrotwórczymi, nieuciążliwymi o wysokim standardzie, takimiż drobnymi usługami oraz w zakresie handlu, gastronomii, kultury, administracji i obsługi ruchu turystycznego;
- wszystkie działania inwestycyjne w tej strefie muszą być konsultowane z Konserwatorem Zabytków".

otrzymuje brzmienie: "Strefa ta podlega następującym rygorom:

- nowa zabudowa bądź rozbudowa musi być dostosowana do istniejących obiektów historycznych, poprzez formę, skalę i detal architektoniczny,
- obszar objęty strefą „A” powinien spełniać funkcję usługowo-mieszkaniową z usługami centrotwórczymi, nieuciążliwymi o wysokim standardzie, takimiż drobnymi usługami oraz w zakresie handlu, gastronomii, kultury, administracji i obsługi ruchu turystycznego;

- na wszystkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków".

tiret: "

- wszystkie działania inwestycyjne w tej strefie muszą być konsultowane z Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji i zatwierdzane na etapie realizacji."

otrzymuje brzmienie: "

- na wszystkie działania inwestycyjne w tej strefie należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. "

10. Dodaje się do tekstu studium punkt pt.:

"6.2. OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

Obiekty wpisane do rejestru zabytków objęte są prawną ochroną konserwatorską na podstawie art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568). Rejestr zabytków na terenie województwa prowadzi wojewódzki konserwator zabytków. Wykazy zabytkowych obiektów objętych ochroną - wpisanych do rejestru oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków zostały wymienione w części I studium pt. - "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biała Piska". Ze względu na ciągłe zmiany zachodzące w wykazie zabytków wprowadzane przez Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków, konieczne jest ich systematyczne korygowanie - na podstawie danych od ww organu.

Zgodnie z art. 36 ust 1 przytoczonej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. wszelkie prace prowadzone w zabytkach wpisanych do rejestru i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia WKZ."

11. W punkcie:

7.1.1. Zasady ogólne

Zapis: " Układ komunikacyjny gminy Biała Piska tworzą współdziałające drogi krajowe, wojewódzkie i gminne".

otrzymuje brzmienie: "Układ komunikacyjny gminy Biała Piska tworzą współdziałające drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. "

po zdaniu: "Do realizacji przewidziano również:

modernizację drogi krajowej do parametrów kl. GP

modernizację drogi wojewódzkiej do parametrów- kl. technicznej – G."

dodano zapis: " Dla istniejącego przebiegu drogi krajowej nr 58 należy przyjąć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 50m. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno – wypoczynkowej możliwe jest w odległości nie mniejszej niż 100 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 58.

oraz po zdaniu: "Ze względu na zachowanie bezpieczeństwa w obrębie pasów drogowych przy lokalizacji wież elektrowni wiatrowych należy uwzględnić następujące minimalne odległości od dróg publicznych – całkowita wysokość wież plus promień łopat plus ½ szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczenia".

dodano zapis: "Odległość wież elektrowni wiatrowych od drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika / skrzydła elektrowni wiatrowej powiększona o 50 %".

12. W punkcie:

7.2.2. Odprowadzanie ścieków

po zdaniu : " Miejscowości o wskaźniku 120 osób na 1 km sieci kanalizacyjnej w ramach aglomeracji przewiduje się podłączenie do zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej. Ścieki z pozostałych miejscowości będą oczyszczane w lokalnych oczyszczalniach ścieków".

dodano zapis: "Na obszarze gminy ustala się konieczność realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Ww termin określa czas, do którego mogą być stosowane rozwiązania czasowe oparte o zbiorniki bezodpływowe lub inne sposoby unieszkodliwiania ścieków. Głównym celem ww Programu jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków w celu ich odprowadzenia i oczyszczenia.

W związku z utworzeniem aglomeracji Biała Piska (RLM-4400) na podstawie Rozporządzenia Nr 46 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2006r. Nr 191, poz. 2674), określa się, że zadaniem gminy w zakresie usuwania i oczyszczania ścieków jest realizacja systemów kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującym Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

W przypadku zmiany aglomeracji treść zawarta w Rozporządzeniu Nr 46 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 24 listopada 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Biała Piska (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2006r. Nr 191, poz. 2674) obowiązuje do czasu wejścia w życie nowego rozporządzenia.

Do użytkowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, zlokalizowanych w obszarach nowoprojektowanej zwartej zabudowy, można przystępować po ich podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej, zapewniającej przesył ścieków do oczyszczalni. Natomiast tymczasowe tj., do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, stosowanie innych, zastępczych rozwiązań gospodarki ściekowej (np. bezodpływowych zbiorników na ścieki) może mieć miejsce tylko w indywidualnych i uzasadnionych przypadkach: dla istniejących zabudowań, niemających obecnie możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej albo dla nowoprojektowanych, pojedynczych (rozproszonych) zabudowań, położonych w znacznej odległości od sieci kanalizacyjnej."

13. W punkcie:

7.3. GOSPODARKA ODPADAMI STAŁYMI

zapis: "Stworzenie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantującego ochronę środowiska i maksymalne wykorzystanie składników użytkowych, odpowiadającego nowym przepisom prawnym (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach – tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 z późn. zm., ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 1502 z późn. zm., ustawa z dnia 13

września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tj. Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) i wymogom Unii Europejskiej, wymagać będzie:"

otrzymuje brzmienie: "Stworzenie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantującego ochronę środowiska i maksymalne wykorzystanie składników użytkowych, odpowiadającego nowym przepisom prawnym (ustawa z dnia 12 grudnia 2012r. o odpadach – Dz. U. z 2013r. poz. 21, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm., ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tj. Dz. U. z 2012r., poz. 391 z późn. zm.) i wymogom Unii Europejskiej, wymagać będzie:"

po zdaniu: " Opracowania gminnego planu gospodarki odpadami uwzględniającego zapisy Krajowego Planu Gospodarki Odpadami, Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami oraz Powiatowego Planu Gospodarki Odpadami dla powiatu piskiego oraz wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 kwietnia 2003 r. w sprawie sporządzania planów gospodarki odpadami (Dz. U. Nr 66, poz. 620)."

dodaje się zapis: " Gospodarka odpadami na terenie miasta i gminy Biała Piska prowadzona jest zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, planem gospodarki odpadami dla Gmin Związku Międzygminnego "Gospodarka Komunalna" oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Biała Piska . Gmina należy od 2005 r. do związku międzygminnego Gospodarka Komunalna z siedzibą w Ełku. Uporządkowaniem i organizacją systemu gospodarki odpadami dla regionu objętego działalnością związku międzygminnego zajmuje się powstała w 2007 roku spółka z o.o. Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Eko-Mazury".

zmienia się treść tiretu:

- "budowę gminnej stacji przeładunkowej odpadów na działce nr 1/1 w Białej Piskiej",

na:

- "funkcjonowanie gminnej stacji przeładunkowej odpadów w Białej Piskiej,"

§ 4.

W Studium w CZEŚCI III – **WNIOSKI I POSTULATY DO PLANOWANIA REGIONALNEGO I SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO”**

zmienia się i wprowadza następujące zapisy:

1. W punkcie:

7. POLITYKA W ZAKRESIE SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

7.1. OGÓLNE ZASADY

pkt :

- 4) dla obszarów obejmowanych opracowaniem na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz.1947 z późn. zm.).

otrzymuje brzmienie:

- 4) dla obszarów obejmowanych opracowaniem na podstawie art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981 ze zm.).

2. W punkcie:

7.2. OBSZARY DLA KTÓRYCH NALEŻY OBOWIĄZKOWO SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zapis: " Obowiązek opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art.10 ust. 2 pkt. 8 i art. 14 ust. 7, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) "

otrzymuje brzmienie: " Obowiązek opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art.10 ust. 2 pkt. 8 i art. 14 ust. 7, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity)."

po słowie powyżej w pkt 2) zmienia się: "2000m2" na "400 m2"

pkt: "

- 4) dla obszarów obejmowanych opracowaniem na podstawie art. 53 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228 poz.1947 z późn. zm.),"

otrzymuje brzmienie:"

- 4) dla obszarów obejmowanych opracowaniem na podstawie art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011r. Nr 163, poz. 981)",

3. W punkcie:

7.3. MIEJSCOWOŚCI PRZEWIDYWANE DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

po słowie „Orłowo”

dodaje się zapis:

- „Kaliszki,
- Wojny
- Cibory”.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miejskiej