

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej w Białej Piskiej
z dnia



w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) – Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,44 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,47 zł od 1 m² powierzchni, w tym:
 - tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem B – 0,17 zł od 1 m² powierzchni,
 - tereny letniskowo – rekreacyjne – 0,38 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni.
2. Od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,46 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 17,53 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 7,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, w tym:
 - od budynków gospodarczych lub ich części, nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 617 ze zm.) – 1,86 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - garaży – 5,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - letniskowo – rekreacyjnych – 6,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.
3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

ADWOKAT
Sebastian Wozniak

Heu

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XIII/77/2015 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 4776).

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2017 r.

**Za zgodność pod względem
merytorycznym i prawnym**

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Stepiak

ADWOKAT
Sebastian Woźniak

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej
w sprawie określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości**

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Białej Piskiej ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze Gminy Biała Piska. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia.

Mając powyższe na względzie, konieczne jest podjęcie uchwały, która określi nowe stawki podatku dla budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności w zakresie:

- udzielania świadczeń zdrowotnych,

bowiem, jak wynika z obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. (M. P. z 2016 r. poz. 779), stawka obecnie obowiązująca przekracza wartość stawki maksymalnej na 2017 r. ogłoszonej w tymże obwieszczeniu.

Należy nadmienić, iż pozostałe stawki podatkowe nie uległy zmianie, w stosunku do stawek obowiązujących 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Wojciech Stępiak