

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 709/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 30 sierpnia 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
219	Udział wynoszący 4013/15994 w działce nr 219 o powierzchni 802 m <sup>2</sup>	Biała Piska, ul. Sikorskiego 5	OL1P/00013215/8	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	34 043,00 zł.
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 5 przy ul. Sikorskiego w Białej Piskiej położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki o powierzchni użytkowej 28,44 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 11,69 m <sup>2</sup> . Wejście do mieszkania ze wspólnego korytarza. Stan techniczny lokalu średni.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
1. Obciążenia: <i>księga wieczysta nr OL1P/00013215/8 w dziale III Ciężary i obciążenia</i> zawiera wpisy: Rodzaj wpisu: OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE Treść wpisu :SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU Przedmiot wykonywania :SŁUŻEBNOŚĆ OBCIĄŻA DZIAŁKĘ NR 230/6 Nieruchomość współobciążona Lp. 1. Numer księgi wieczystej OL1P / 00003016 / 0, Numer księgi wieczystej OL1P/00042093/8 Numer księgi wieczystej OL1P/00042761/2. Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI 230/5, 230/2, 231/1.					
2. <u>OSTRZEŻENIE</u> Treść wpisu OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI MIĘDZY STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI UJAWNIONYM W KSIĘDZE WIECZYTEJ, A RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM SKIEROWANE PRZECIWKO PRAWU WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ GRUNTU O NUMERZE GEODEZYJNYM 218/1, WOBEC NABYCIA TEGO PRAWA PRZEZ OSOBE FIZYCZNE.					
3. <u>INNY WPIS</u> Treść wpisu CMENTARZ EWANGELICKI, POŁOŻONY NA DZIAŁCE GRUNTU NR 268 W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA PISKA ZOSTAŁ WPISANY DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SUWAŁKACH Z DNIA 15 LIPCA 1991 ROKU DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO POD NUMEREM REJESTROWYM A-822, A OBECNIE FIGURUJE W KSIĘDZE REJESTROWEJ POD NUMEREM A-3175.					
Powyższe obciążenia nie dotyczą nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **14.12.2018 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.11.2018 r.** do dnia **23.11.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA  
*mgr Andrzej Braun*  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 726/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 września 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
193/20	Udział wynoszący 6221/29700 w działce nr 193/20 o powierzchni 260 m <sup>2</sup>	Biała Piska, ul. Mickiewicza 21	OL1P/00018628/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	79 504,00 zł
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 7 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 21 przy ul. Mickiewicza w Białej Piskiej położony jest na I piętrze budynku i posiada 1 pokój przynależny na parterze. Mieszkanie składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc., przedpokoju, spiżarni o powierzchni użytkowej 48,52 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy pokój na parterze o pow. 13,69 m <sup>2</sup> . Wejście do mieszkania ze wspólnej klatki schodowej. Stan techniczny lokalu średni.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00018628/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: <b>W dziale III:</b> Roszczenia i ograniczenia: bez wpisów <b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów <b>Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.</b>					

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługują roszczenia o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **14.12.2018 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.11.2018 r.** do dnia **23.11.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza







## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 710/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 30 sierpnia 2018 r., przeznaczona jest do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/94	Udział wynoszący 237/10000 w działce nr 20/94 o powierzchni 2400 m <sup>2</sup>	<b>Bemowo Piskie</b> <b>ul. Kętrzyńskiego 175</b>	OL1P/00033882/0	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>42 359,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 32 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Bemowie Piskim przy ul. Kętrzyńskiego 175 położony jest na III piętrze budynku. Lokal składa się z kuchni, trzech pokoi, przedpokoju i łazienki z w.c. o powierzchni użytkowej 46,60 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,20 m <sup>2</sup> . Ogólnie stan techniczny lokalu zadowalający. Standard wykończenia wnętrza średni.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Nieruchomości jest wolna od wszelkich obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.					

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
- Byłym właścicielem nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **14.12.2018 r.**
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.11.2018 r.** do dnia **23.11.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz w na osiedlowej tablicy ogłoszeń w Bemowie Piskim.
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

  
Sporządziła: Barbara Jabłońska

**Z up. BURMISTRZA**  
**mgr Andrzej Braun**  
**Zastępca Burmistrza**



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 727/1/2018 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 12 września 2018 r., przeznaczają się do sprzedaży udział w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	CENA NIERUCHOMOŚCI
98	Udział wynoszący 11015/23580 w działce nr 98 o powierzchni 2900 m <sup>2</sup>	KOŻUCHY	OL1P/000031542/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	41 101,00 zł.
<i>Opis nieruchomości</i>					
<p>Działka nr 98 ma kształt wydłużony zbliżony do prostokąta. Teren działki lekko pochyły. Warunki geotechniczne średnie. Na działce znajduje się budynek mieszkalny oraz trzy budynki gospodarcze.</p> <p><b>OPIS BUDYNKU MIESZKALNEGO (nr ewid. 98;1)</b>            Budynek dwulokalowy, jednokondygnacyjny, murowany z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej około 1930 roku. Ściany murowane z cegły ceramicznej, pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. W budynku wydzielone są dwa niezależne lokale z oddzielnymi wejściami. Wejście na poddasze realizowane jest schodami wspólnymi z wejściem od strony zachodniej. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Podstawowe dane techniczne: Powierzchnia użytkowa budynku – 121,84 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku określa się jako niezadowolający.</p> <p><b>OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 1 (nr ewid. 98;3)</b>            Budynek wolnostojący, parterowy. Fundamenty – betonowo – kamienne, ściany murowane z cegły i kamienia, dach drewniany, kryty dachówką. Strop belkowy z pułapem z desek, wrota i drzwi drewniane. Budynek posadowiony jest części północnej działki. Stan techniczny niezadowolający, budynek wymaga remontu. Podstawowe dane techniczne:            Powierzchnia użytkowa budynku: 117,41 m<sup>2</sup></p> <p><b>OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 2 (nr ewid. 98;4)</b>            Budynek wolnostojący, parterowy. Płyta fundamentowa betonowa, ściany konstrukcji drewnianej, jednospadowy, kryty blachą. Wrota drewniane. Budynek posadowiony jest w części południowej działki. Stan techniczny zadowolający, budynek wykorzystywany jako gospodarczo-garażowy. Podstawowe dane techniczne:            Powierzchnia użytkowa budynku: 21,66 m<sup>2</sup>. Budynek wolnostojący, parterowy. Fundamenty – betonowe, ściany murowane z cegły, dach drewniany, kryty dachówką. Strop belkowy z pułapem z płyty, okna i drzwi drewniane. Budynek posadowiony jest w części centralnej działki. Stan techniczny niezadowolający, budynek użytkowany jako letnia kuchnia. Podstawowe dane techniczne: Powierzchnia użytkowa budynku: 11,64 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>OPIS BUDYNKU GOSPODARCZEGO NR 3 (nr ewid. 98;2)</b>            Budynek wolnostojący, parterowy. Fundamenty – betonowe, ściany murowane z cegły, dach drewniany, kryty dachówką. Strop belkowy z pułapem z płyty, okna i drzwi drewniane. Budynek posadowiony jest w części centralnej działki. Stan techniczny niezadowolający, budynek użytkowany jako letnia kuchnia. Podstawowe dane techniczne:            Powierzchnia użytkowa budynku: 11,64 m<sup>2</sup></p>					



### OPIS UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI

W ramach udziału 11015/23580 w nieruchomości Gmina Biała Piska posiada:

- pomieszczenia położone w budynku mieszkalnym (nr ewid. 98;1)
- 2 pomieszczenia w budynku gospodarczym nr ewid. 98;3
- budynek gospodarczy nr ewid. 98;2
- udział w prawie własności działki nr 98 i częściach wspólnych budynków.

Z udziałem związane są następujące pomieszczenia:

- w budynku mieszkalnym: na parterze pokój oznaczony 2.1., kuchnia oznaczona 2.2., łazienka oznaczona 2.3., wc przynależne oznaczone 2.4., na poddaszu pokój oznaczony 2.5. Powierzchnia pomieszczeń w budynku mieszkalnym wynosi 45,82 m<sup>2</sup>
- budynek gospodarczy nr 3 o powierzchni 11,64 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 1 o powierzchni 48,02 m<sup>2</sup> i 19,76 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zajmowanych pomieszczeń została obliczona na podstawie pomiarów bezpośrednich.
- Stan techniczny: Ogólnie stan techniczny ocenia się jako średni, pomieszczenia wymagają remontu i modernizacji. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako niski.

### Zobowiązania i obciążenia

Dla działki 98 w Sądzie Rejonowym w Piszcu Wydziale IV Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/000031542/1.

Na podstawie badania zapisów księgi stwierdzono:

**W dziale I-O:** Oznaczenie nieruchomości: Działka 98/1, położenie: gmina Biała Piska, miejscowość Kozuchy; sposób korzystania: zabudowana działka gruntu. obszar całej nieruchomości: 0,2900 ha.

**W dziale II:** własność:

Gmina Biała Piska, Regon: 00052791900000 - w udziale 11015/23580 Właściciel lokalu nr 1 w udziale 12565/23580

**W dziale III:** Ciężary i ograniczenia: bez wpisów

**W dziale IV:** Hipoteki: bez wpisów

**Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**

1. Wyżej opisany udział w nieruchomości związany z niewyodrębnionym lokalem mieszkalnym zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu mieszkalnego.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługują pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **14.12.2018 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.11.2018 r.** do dnia **23.11.2018 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska



Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Braun  
Zastępca Burmistrza

