

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży	Wadium w zł.
9/96	0,1582 B	Kaliszki 7	OL1P/00012441/4	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.	98 784,35 zł	10 000 zł
9/94 <i>udział ½ w działce</i>	0,0254 B	Kaliszki	OL1P/00026425/7	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.		

Opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym wsi Kaliszki, gmina Biała Piska. Przedmiotowa nieruchomość składa się z dwóch działek: 9/96 – własność Gminy Biała Piska, zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym oraz 9/94 – własność Gminy Biała Piska i osoby fizycznej w udziałach ½, stanowiąca wjazd na posesję. Przedmiotowy budynek mieszkalny, parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony wybudowany około roku 1935, w technologii tradycyjnej murowanej o powierzchni użytkowej budynku 87,85 m². Stan techniczny budynku- niezadawalający, wymaga przeprowadzenia remontu gruntowego. Standard wykończenia wnętrza oceniono jako niski. Budynek gospodarczy murowany z cegły o powierzchni użytkowej 48,33 m². Stan techniczny budynku gospodarczego ocenia się jako niezadawalający. Cały kompleks nieruchomości znajduje się, tuż przy drodze krajowej nr 58 w kierunku Pisz- Biała Piska. Dojazd Drogą utwardzoną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna zagrodowa i tereny rolne.

1. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU:** **21.03.2017 r., godz. 10⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
2. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **15 marca 2017 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
6. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
7. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
8. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 17.02.2017 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska

