

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Żeromskiego 4
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszeko

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa.

Ilość kondygnacji: parter oraz poddasze użytkowe-mieszkalne.

Elewacją frontową budynek usytuowany jest równolegle do chodnika dla pieszych. Główne wejście znajduje się w elewacji frontowej. Od strony elewacji tylnej znajduje się przybudówka z drugim wejściem.

Bryła budynku łączy się bezpośrednio z budynkiem sąsiednim.

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany w części parterowej i poddaszowej.

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach główny pokryty jest dachówką ceramiczną na łątach oraz deskowaniu na zakład. Jest dachem symetrycznie dwuspadowym o kącie pochylenia połaci ok. 45°. W elewacji frontowej, połac tworzy płaszczyznę z dachem sąsiedniego budynku pokrytego blachą falistą. Przybudówka przekryta jest dachem jednospadowym, płaskim pokrytym blachą trapezową.

Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania..

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Budynek wyposażony jest w dwa jeden komin murowany.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe:

obecny stan techniczny pokrycia dachowego jest dobry. Więźba dachowa jest w stanie dobrym bez nadmiernych ugięć czy też uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Pokrycie daszku przybudówki z blachy trapezowej wykonane jest niewłaściwie. Blacha jest w złym stanie technicznym i bez obróbek blacharskich.

Brak jest warstwy izolacyjnej z papy wierzchniego krycia na deskowaniu. Połacie dachowe nie są wyposażone w okapy szczytowe co powoduje nadmierna zawilgocenie ścian.

Rynny oraz rury spustowe są miejscami zardzewiałe. Orynnowanie jest niekompletne.

– Kominy:

istniejący komin murowany nie wyposażony jest w prawidłowo wykonaną czapkę kominową. Tynk jest

nierównomierny i niestaranny. Możliwe odwarstwienia części tynku i górnego rzędu cegieł zwieńczających.

– Ściany zewnętrzne:

Stan techniczny ścian zewnętrznych oraz fundamentów jest dobry. Nie widać śladów spękań świadczących o nadmiernym nierównomiernym osiadaniu budynku. Widocznych jest kilka rys przy nadprożach okiennych.

Na tynkach zewnętrznych widoczne są ślady napraw. Tynk jest niejednorodny i nieestetyczny.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. wymiana pokrycia dachowego:

Zaleca całkowitą wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej po uprzedniej wymianie deskowania, wykonaniu izolacji z papy wierzchniej oraz wykonaniu łączenia. Pokrycia daszku przybudówki podlega całkowitej wymianie na nowe z papy termozgrzewalnej dwuwarstwowo.

Uwaga! Podczas robót rozbiórkowych mogą ujawnić się dodatkowe uszkodzenia, które bez zdjęcia pokrycia dachowego są nie możliwe do zlokalizowania.

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy min. C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki Fobos lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

Połącze dachu wyposażyć w wyłaz oraz ławę kominiarską (wg rysunku).

4.2. obróbki blacharski:

Należy wykonać następujące obróbki blacharskie:

- obróbka pasa nadrynnowego w elewacji tylnej (wymiana)
- obróbki kominowe
- obróbki szczytowe
- obróbki wyłazów
- obróbki przyściennie (połączenie połaci dachowej ze ścianą sąsiedniego budynku)
- obróbka łącząca na styku dachówki ceramicznej z blachą falistą sąsiedniego budynku
- obróbki okapowe przybudówki

4.3. orywnowanie:

Istniejące orywnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Stosować wyłącznie kompletne systemy orywnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami.

Nowe rury spustowe wykonać do wysokości ok. 15cm ponad poziom terenu w sposób nie powodujący zalewania ścian fundamentowych.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu orywnowania np. „Lindab” lub równoważne w kolorystyce jak na rysunkach.

4.4. kominy:

Istniejące kominy murowane nie wymagają przemurowania. Zaleca się jednak skucie istniejącego tynku, rozbiórkę górnej warstwy cegieł, ponowne otynkowanie od poziomu połaci dachowych, wykonanie prawidłowych obróbek blacharskich oraz wykonanie czapki kominowej.

Do murowania kominów stosować wyłącznie cegłę ceramiczną pełną klasy 15 na zaprawie zwykłej cementowo-wapiennej klasy M15. Górę kominów zwieńczyć czapką kominową. W przygotowanym szalunku ułożyć siatkę zbrojenia $\phi 8$ o boku oczka 12x12cm zachowując otulinę zbrojenia 3cm. Szalunek wypełnić betonem wodoszczelnym B20 W6 (z dodatkiem uszczelniaczy) oraz zatrzeć na gładko ze spadkami wg rysunków wykonawczych.

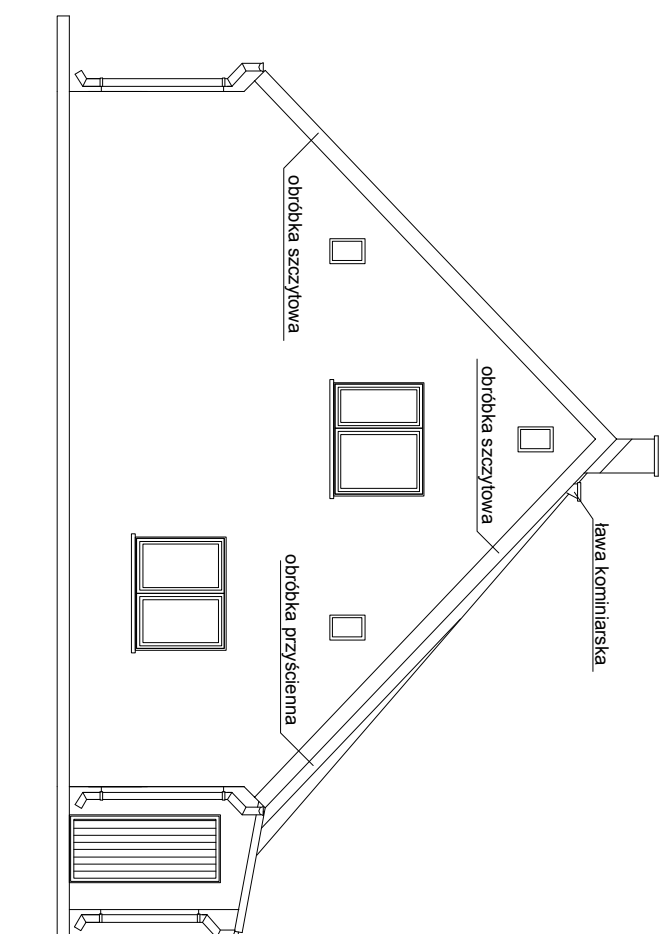
Kanały wentylacyjne należy przykryć od góry czapkami betonowymi oraz otworzyć w ścianach bocznych kominów wstawiając kratki wentylacyjne.

Przed dopuszczeniem do użytkowania należy przeprowadzić odbiór kominiarski kominów.

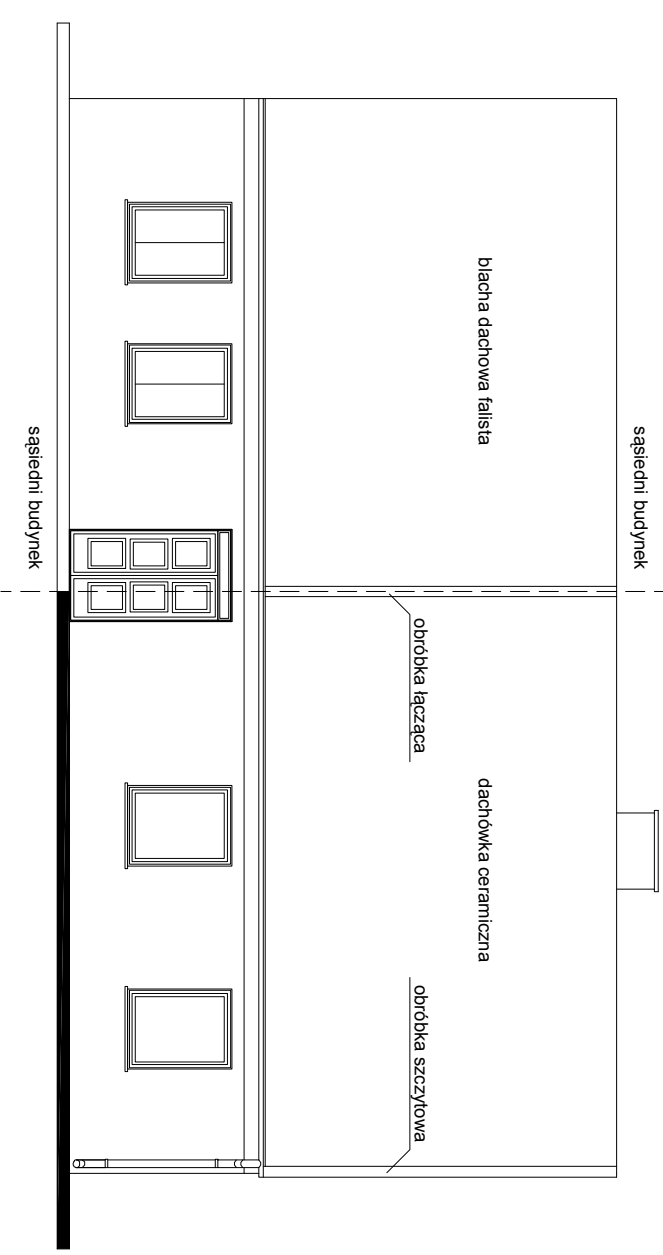
5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP
- z uwagi na bezpośrednią lokalizację chodnika dla pieszych zabezpieczyć i oznakować teren robót
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obarczone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych

ELEWACJA SZCZYTOWA



ELEWACJA FRONTOWA

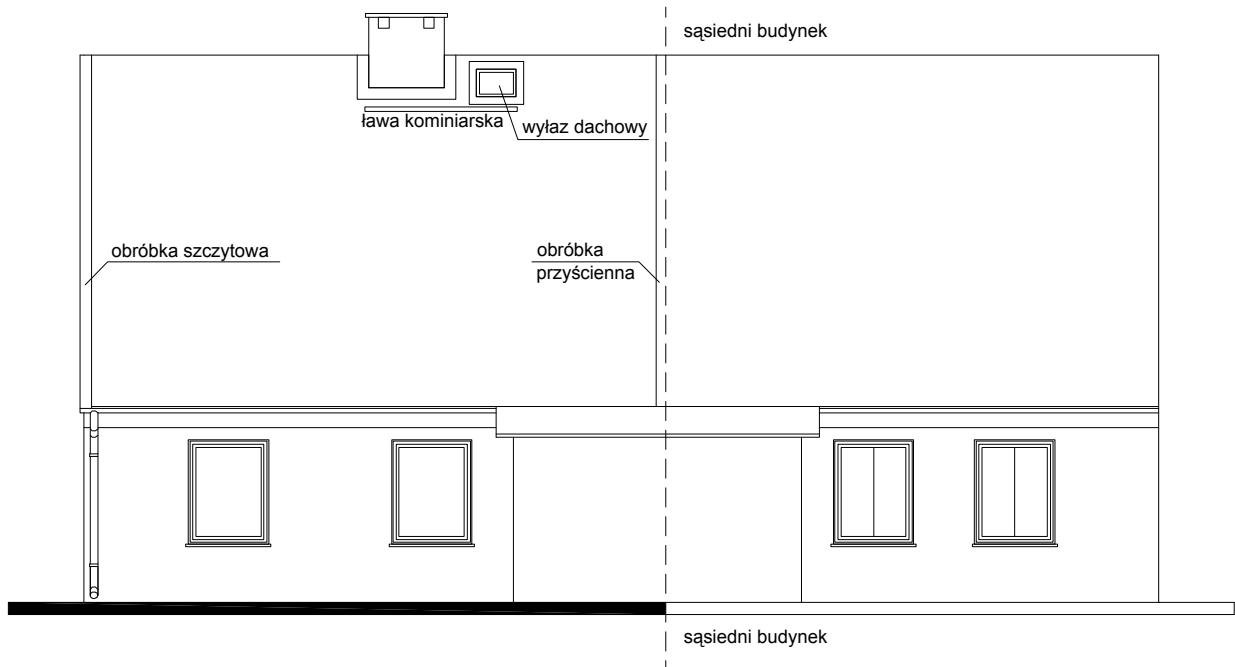


Uwagi:

- istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej podlega całkowitej wymianie, pokrycie daszku wymienić na system pap termozgrzewalnych dwuwarstwowo
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej
- przy kominie, wyłazie dachowym, boku ściany szczytowej sąsiedniego budynku oraz szczycie wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połąć dachową wyposażyć należy w ławeczkę kominiarską oraz wyłaz wg rysunków
- kolorystyka: dachówka ceramiczna - RAL 8004 ceglasty mat
- obróbki blacharskie blacha ocynkowana - kolor naturalny
- orynnowanie blacha ocynkowana - kolor naturalny

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Żeromskiego 4 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/P/OK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puzsko WAM/0076/P/OK/06		Nazwa rysunku: Elewacje	Nr rys: 1
			Skala: 1 : 100	

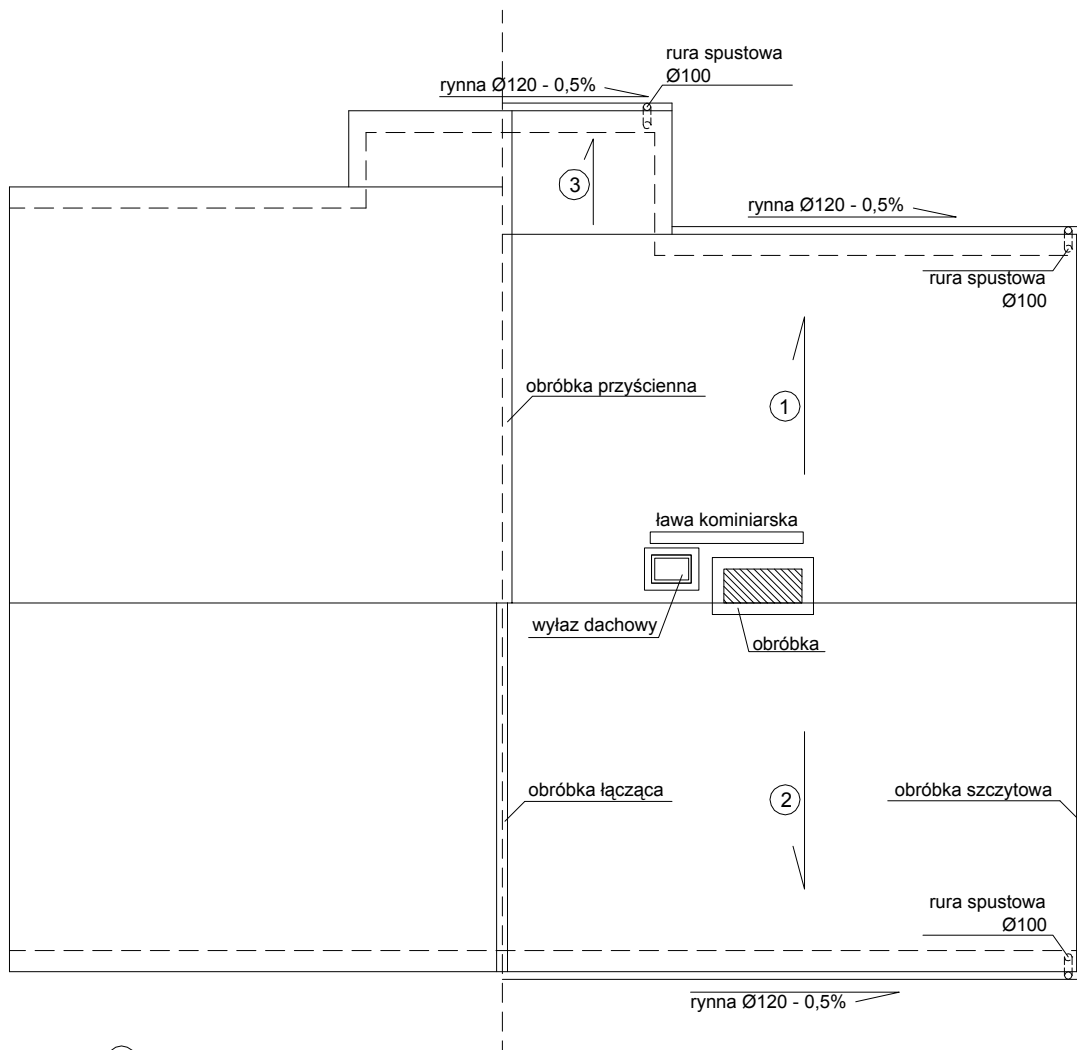
ELEWACJA TYLNA



Uwagi:

- istniejące pokrycie z dachówki ceramicznej podlega całkowitej wymianie, pokrycie daszku wymienić na system pap termozgrzewalnych dwuwarstwowo
- pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej
- przy kominie, wyłazie dachowym, boku ściany szczytowej sąsiedniego budynku oraz szczytcie wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połąć dachową wyposażyc należy w ławeczkę kominarską oraz wyłaz wg rysunków
- kolorystyka: dachówka caramiczna - RAL 8004 ceglasty mat
 obróbki blacharskie blacha ocynkowana - kolor naturalny
 orynnowanie blacha ocynkowana - kolor naturalny

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Żeromskiego 4 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nazwa rysunku: Elewacje		Nr rys: 2
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06				



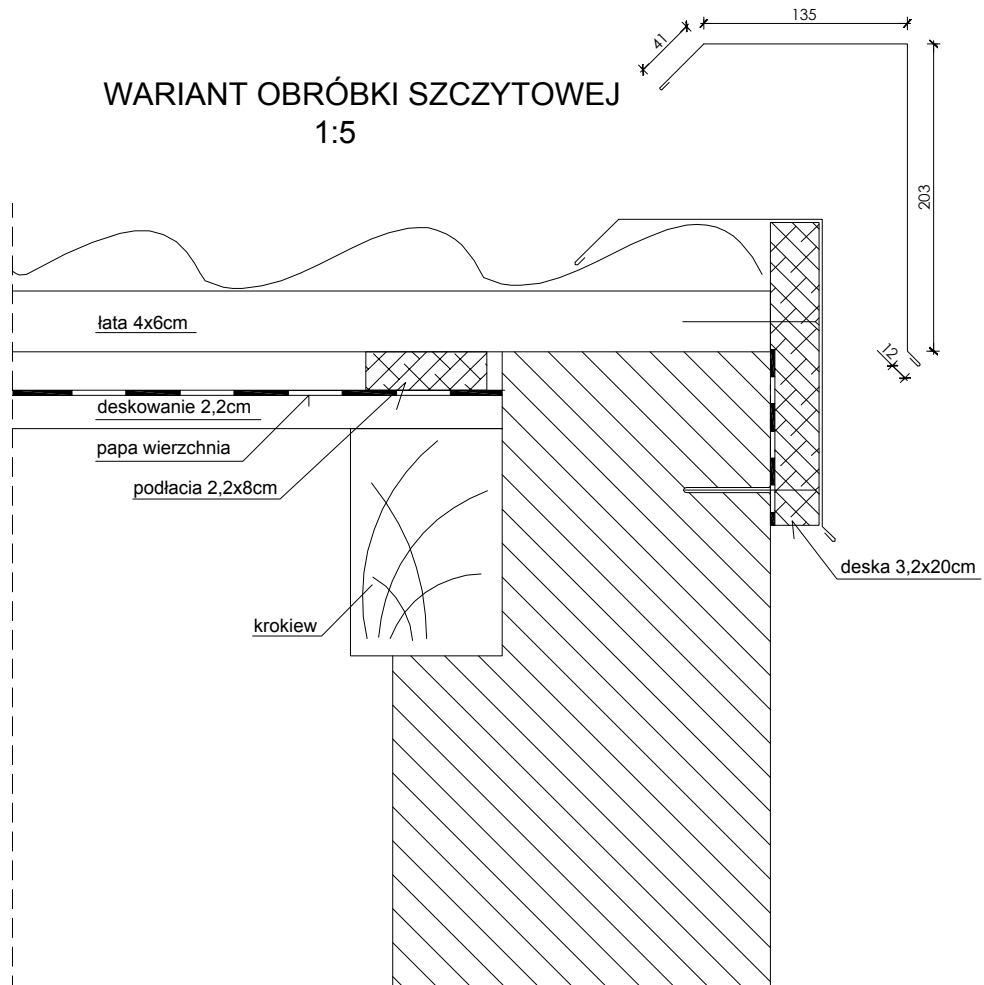
- ① powierzchnia - 51,3m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na łątach, papie wierzchniej i deskowaniu 22mm
 - ② powierzchnia - 52,0m²
pokrycie - dachówka ceramiczna na łątach, papie wierzchniej i deskowaniu 22mm
 - ③ powierzchnia - 3,8m²
pokrycie - papa termozgrzewalna
- powierzchnia dachu ogółem: 107,1m²

Uwagi:

- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- rysunki wykonawcze mogą być obciążone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia materiały pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.: Podpis:			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Żeromskiego 4 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: Rzut dachu		Nr rys: 3

WARIANT OBRÓBKI SZCZYTOWEJ
1:5



Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska	Data: 07.2008
			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Żeromskiego 4 w Białej Piskiej	Skala: 1 : 100
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nazwa rysunku: Obróbka	Nr rys: 4
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06			