

Znak sprawy: RiGN.6840.14.2017.2018

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza DRUGI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena wywoławcza wraz z 23% podatkiem VAT w zł.
61/3	0,2730 ha B W-PsIV	MONETY	OL1P/00014361/3	Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.	24 750,00 zł.
					<i>Wadium</i>
					2 500,00 zł.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowa działka gruntu objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym części obrębu Monety, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XLIV/376/2013 z dnia 27 maja 2013 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2014r. poz. 1391. Zapisy, które dotyczą m.in. działki 61/3 są następujące:

„ ... §22. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 19RM, 20RM, 27RM, 35RM, 37RM, 40RM, 47RM, 48RM, 50RM ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej, w skład której wchodzi: budynek mieszkalny oraz budynki inwentarskie i gospodarcze w gospodarstwach rolnych;
2. Zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki budowlanej 3000 m²;
3. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) adaptuje się istniejącą zabudowę po przekształceniach własnościowych gospodarstwa rolnego z możliwością rozbudowy, przebudowy i wymiany istniejących obiektów na warunkach określonych w §22 ust. 3. lit. d), e), f), g), h);
 - b) dopuszcza się realizację nowych obiektów towarzyszących, stanowiących uzupełnienie funkcji podstawowej – zabudowy zagrodowej;
 - c) powierzchnia zabudowy – maks. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynku mieszkalnego : maks. 10,0 m;
 - dla budynków inwentarskich i gospodarczych: maks. 11,0 m;
 - dla budynków garażowych: maks. 7,0 m;
 - f) geometria dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicę;
 - g) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku : 40° – 45°;
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §15.
5. Na terenie o symbolu oznaczonym 40RM znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego należy zastosować ustalenia zawarte w §9. ...”.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Monety W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne oraz zabudowa mieszkaniowa kolonijna. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne niekorzystne, teren bardzo zakrzaczony. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.. działka nieogrodzona niezagospodarowana. Instalacje: Energia elektryczna w sąsiedztwie. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są mało korzystne.

Zobowiązania i obciążenia

W księdze wieczystej nr OL1P/00014361/3 nie znajdują się żadne obciążenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

1. Poprzedni pierwszy przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym został zorganizowany na dzień 31.10.2017 r. na godz.10⁰⁰.
2. TERMIN i MIEJSCE DRUGIEGO PRZETARGU: **06.03.2018 r., godz.10⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
3. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **28.02.2018 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 02.02.2018 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza