

Znak sprawy: RiGN.6840.18.2017.2018

GMINA
Biała Piska**OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza CZWARTY przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł	Wadium w zł.
1.	20/158	34 m ² / Bp	Bemowo Piskie, ul. Kwiatowa	OL1P/00030567/5	2 474,00 zł.	250,00 zł.
Decyzja o warunkach zabudowy, przeznaczenie w planie						
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.37.2017 z dnia 11.07.2017 r została przeznaczona pod budowę budynku garażowego w zabudowie szeregowej.						
Opis nieruchomości						
Nieruchomość położona jest w miejscowości Bemowo Piskie przy ul. Kwiatowej, na skraju zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i jednorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną, poprzez działkę nr 20/174. Kształt działki regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne średnie – teren w miarę suchy, lekko pofałdowany, miejscowo obniżony.						
Zobowiązania i obciążenia						
1. Dział III Księgi wieczystej nr OL1P/00030567/5 zawiera wpisy o ograniczonym prawie rzeczowym związanym z inną nieruchomością wpisane na podstawie §11 Ust. 2, ..Rozporządzenia w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. z dnia 21.09.2001r. Nr 102, Poz. 1122 z późn. zm.), Treść wpisu: <i>nieodpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę oznaczoną numerem 20/92 polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę o numerze 20/92. Służebność przeniesiona z urzędu, w związku z odłączeniem z księgi wieczystej nr ol1p/00010049/2 obciążonej działki gruntu nr 20/135.</i>						
2. Nieruchomość współobciążona Lp. 1.Numer księgi wieczystej OL1P / 00038989/5 Lp. 2.Numer księgi wieczystej OL1P / 00039012/3 Lp. 3 Numer księgi wieczystej OL1P / 00010049 / 2						
3. Nieruchomość władająca Lp. 1.Numer księgi wieczystej OL1P /00026312/ 2 , Inne informacje NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH DZIAŁKI O NUMERZE 20/46.						
4. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości						
Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem ogłoszenia. Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.						

1. Poprzednie przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości zorganizowane zostały na dzień 13.03.2018 r. na godz. 13:00, 16.05.2018 r. na godz. 13:00, 26.06.2018 r. na godz. 13:00. Z uwagi na brak uczestników przetargi zostały zakończone wynikiem negatywnym.
2. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 30 sierpnia 2018 r. godz. 11⁰⁰, Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.**

3. WADIUM:

- 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **22.08.2018 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
- 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
4. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
5. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
6. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
7. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
8. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
9. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
10. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 20.07.2018 r.

Z up. BURMISTRZA
mgr Andrzej Braun
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Barbara Jabłońska