

Znak sprawy: GKMiN.7125.5.2020

**WYKAZ**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz Zarządzeniem Nr 276/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 31.03.2020 r. przeznaczona się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer i powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Wysokość udziału w gruncie i częściach wspólnych budynku	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł
1.	98 2900 m <sup>2</sup>	12524/27255	Koźuchy	OL1P/000031542/1	37 802,00 zł
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.					
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze i poddaszu budynku. Wejście do lokalu mieszkalnego od podwórza przez wspólny korytarz. Powierzchni użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 39,22 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy: w budynku mieszkalnym pomieszczenie na parterze o powierzchni 2,37 m <sup>2</sup> i strych na poddaszu o powierzchni 4,23 m <sup>2</sup> , budynek gospodarczy nr 3 o powierzchni 11,64 m <sup>2</sup> oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym nr 1 o powierzchni łącznej 67,78 m <sup>2</sup> . Stan techniczny lokalu średni, pomieszczenia wymagają remontu i modernizacji. Standard wykończenia oceniono jako niski.					

### Zobowiązania i obciążenia

#### Obciążenia:

Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00031542/1. Na podstawie badania księgi stwierdzono:

**W dziale III:** Ciężary i ograniczenia, bez wpisów.

**W dziale IV:** Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **03.04.2020 r.** do dnia **24.04.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz. U. z 2020 r. , poz. 532).

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
31.03.2020 r.  
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
31.03.2020 r.  
a.mroz@bialapiska.pl

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Półdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Znak sprawy: GKMiN.6840.3.2020

## WYKAZ

### nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz Zarządzeniem Nr 628/1/2014 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 05 września 2014 r. przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł
1.	385	1600 m <sup>2</sup> /PsIII	<b>0006 Drygały, gmina Biała Piska</b>	OL1P/00013225/1	<b>20 166,00 zł</b> Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.45.2012 z dnia 2013-06-19 działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.					
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest na skraju zwartej zabudowy wsi Drygały. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne utrudnione. Dojazd do nieruchomości drogą polną, utrudniony wysoką skarżą. Działka nieogrodzona. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna, natomiast sieć wodociągowa i kanalizacyjna w odległości około 60 m.					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
<b>Obciążenia:</b>					
Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00013225/1. Na podstawie badania księgi stwierdzono:					
<b>W dziale I-O:</b> Oznaczenie nieruchomości: między innymi działka nr 385; obręb: Drygały; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały .					
<b>W dziale II:</b> Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba Biała Piska					
<b>W dziale III:</b> Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów					
<b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **03.04.2020 r.** do dnia **24.04.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołeckiej tablicy ogłoszeń w Drygalech.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
31.03.2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

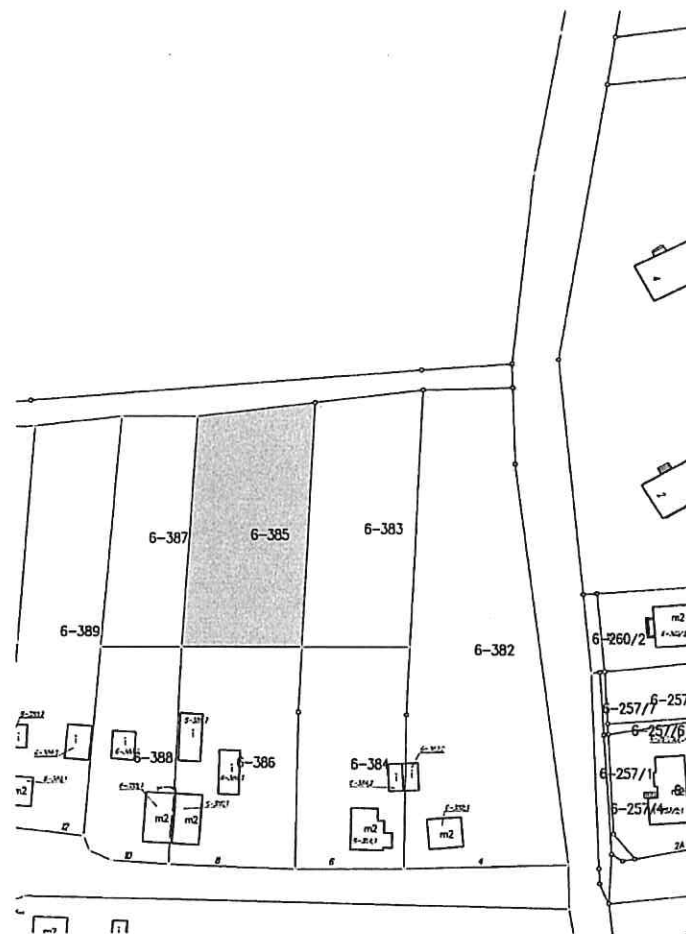


Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
31.03.2020 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)



7. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
31.03.2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
31.03.2020 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)



Znak sprawy: GKMiN.6840.2.2020

**WYKAZ**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz Zarządzeniem Nr 276/1/2016 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 22 czerwca 2016 r. przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł
1.	200/4	1722 m <sup>2</sup> RIVb i RV	<b>0006 Drygały, ulica Zielona, gmina Biała Piska</b>	OL1P/00013225/1	<b>27 350,00 zł</b> Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.26.2015 z dnia 24.09.2015 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.					
<b>Opis nieruchomości</b>					
Nieruchomość położona jest w obrębie zwartej zabudowy wsi Drygały, przy ul. Zielonej. W sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki prostokątny. Warunki geotechniczne średnie. Dojazd do nieruchomości drogą żwirową. Działka nieogrodzona. Przy działce biegnie sieć uzbrojenia elektryczna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe nieruchomości są średnio korzystne					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
<b>Obciążenia:</b> Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00013225/1. Na podstawie badania księgi stwierdzono: <b>W dziale I-O:</b> Oznaczenie nieruchomości: między innymi działka nr 200/4; obręb: Drygały; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Drygały, ulica Zielona, sposób korzystania: R- grunty orne, przyłączenie (obszar): 0,1722 ha. <b>W dziale II:</b> Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba Biała Piska <b>W dziale III:</b> Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów <b>W dziale IV:</b> Hipoteki: bez wpisów.					

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **03.04.2020 r.** do dnia **24.04.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w Drygalech.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

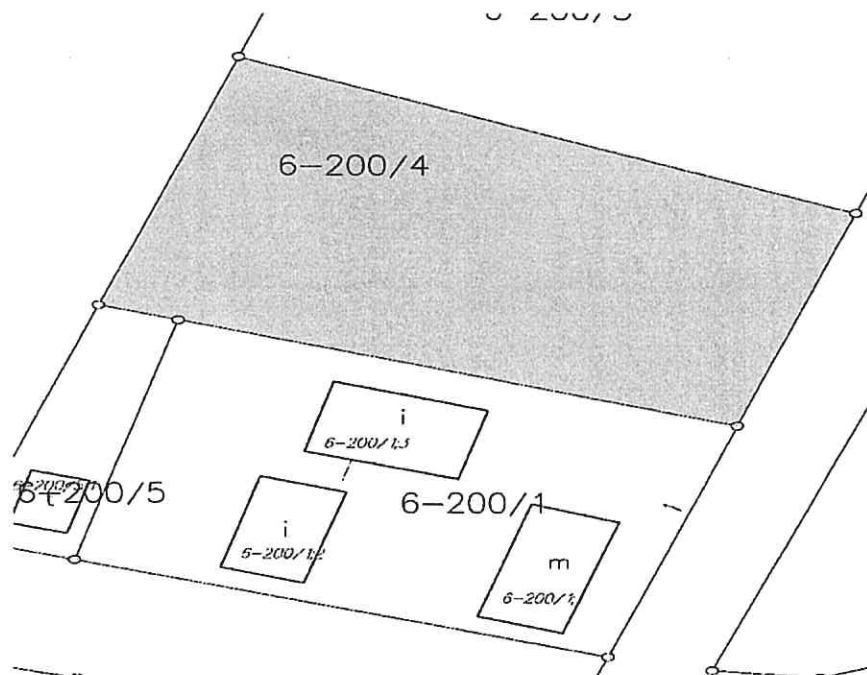
Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Pałdyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłoriska  
31.03.2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
31.03.2020 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska  
31.03.2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 77  
31.03.2020 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)



**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży**  
**w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz Zarządzeniem Nr 535/1/2017 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 27 października 2017 r. przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł
1.	700/1	800 m <sup>2</sup> B	Biała Piska-miasto. ul. Różana	OL1P/00013216/5	<b>40 406,00 zł</b> Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>					
Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.27.2017 z dnia 11.05.2017 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.					
<b>Opis nieruchomości</b>					
Działka 700/1 położona jest w mieście Biała Piska, w strefie pośredniej miasta, na rozwijającym się osiedlu mieszkalnym jednorodzinnym. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne jednorodzinne. Dojazd do działki od strony drogi powiatowej – ulicy Różanej. Wjazd na działkę nie jest urządzony. Kształt działki regularny, zbliżony do trapeza. Warunki geotechniczne korzystny – teren wysoki. W sąsiedztwie działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Na działce znajduje się zabudowa gospodarcza, w złym stanie technicznym, przeznaczona do rozbiórki.					

## Zobowiązania i obciążenia

### Obciążenia:

Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Pieszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00013216/5. Na podstawie badania księgi stwierdzono:

**W dziale I-O:** nr 700/1, identyfikator: 281601\_4.0001.700/1, obręb 0001 Biała Piska, położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Biała Piska, ulica Różana, sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe, przyłączenie (obszar): 0,0800 ha.

**W dziale II:** Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba Biała Piska

**W dziale III:** 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych kw nr 34178.

2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 296/16, objętej kw nr 34234.

**W dziale IV:** Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomość.

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **15.05.2020 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **03.04.2020 r.** do dnia **24.04.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
31.03.2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
31.03.2020 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Pałdyng  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
31.03.2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
31.03.2020 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)