

Znak sprawy:GKMIn.7125.10.2020

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 174/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 19 września 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>143/31</b>	Udział wynoszący <b>7833/47767</b> w działce nr 143/31 o powierzchni 421 m <sup>2</sup>	<b>Biała Piska ul. Plac Adama Mickiewicza 14</b>	OL1P/00039515/9	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>97 791,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 14 przy ul. Plac Adama Mickiewicza w Białej Piskiej, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, łazienki, przedpokoju i spiżarni o powierzchni użytkowej 76,94 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,39 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10.07.2020 r.**
  - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **10.07.2020 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29.05.2020 r.** do dnia **19.06.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali ( Dz.U. z 2020 r., poz. 532).

Z up. BURMISTRZA

*Grzegorz Pałdyna*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
25.05.2020 r.  
[nieruchomosci@bialapiska.pl](mailto:nieruchomosci@bialapiska.pl)

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
25.05.2020 r.  
[a.mroz@bialapiska.pl](mailto:a.mroz@bialapiska.pl)