

GKMiN.6840.7.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 295/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z 11 maja 2020 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Powierzchnia w ha/użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
75/14	0,1200 ha Ba- tereny przemysłowe	Biała Piska-miasto	OL1P/00043855/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Wartość prawa własności w zł.: 42 036,00 zł			Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł.: 26020,00 zł	
Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 2020 r. poz. 65 ze zm.) na poczet ceny nabycia zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego. Kwota sprzedaży w/w nieruchomości będzie równa różnicy wartości rynkowej oraz wartości prawa użytkowania wieczystego.				
Opis nieruchomości				
Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Biała Piska w okolicach ulic Kościuszki i Piłsudskiego, w drugiej linii zabudowy. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości przemysłowe i mieszkalne. Kształt działki nieregularny – zbliżony do trapeza. Działka niezabudowana i niezagospodarowana. Warunki geotechniczne zabudowy – trudne, teren działki nierówny, zagruzowany i zakrzaczony.				
Zobowiązanie i obciążenia				
Na podstawie badania zapisów w księdze wieczystej nr OL1P/00043855/5, stwierdza się:				
W dziale I-Sp: Spis praw związanych z własnością: Prawo użytkowania wieczystego: Sposób korzystania: Działka gruntu oddana w użytkowanie wieczyste. Okres użytkowania: 2093-09-16.				
W dziale II: Własność: W udziale 1/1 – Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 790671490; Użytkownicy wieczystości: wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość: w udziale 1/1 – wspólność ustawowa majątkowa Małżeńska.				
W dziale III: Ciężary i ograniczenia: bez wpisów				
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów				
Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań				

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych.
2. Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2020 r.**
3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2020 r.** do dnia **12.06.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
5. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
20.05.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
20.05.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl