

GKMiN.6840.6.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 293/1/2020 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 maja 2020 r., przeznaczona się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
20/103	Udział wynoszący 10704/101280 w działce nr 20/103 o powierzchni 1832 m ²	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 109	OL1P/00036611/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	57 957,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 10 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 109 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim, położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 4 pokoi, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 87,83 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 19,20 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r.,poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2020 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.07.2020 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22.05.2020 r.** do dnia **12.06.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz osiedlowej tablicy ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. (Dz.U. z 2020 r., poz. 532).

Z up. BURMISTRZA

Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
20.05.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
20.05.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl