

Znak sprawy: GKMiN.6840.1.2020

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawców nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), oraz Uchwałą Nr XIX/127/2020 Rady Miejskiej w Białej Piskiej z dnia 30 stycznia 2020 r. przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości wraz z 23 % podatkiem Vat w zł
1.	97/14	0,0177 m ² / Bi	0038 Sokoły Jeziorne, gmina Biała Piska	OL1P/00005610/8	10 427,94 zł
<u>Przeznaczenie nieruchomości</u>					
<p>Dla obszaru na którym znajdują się nieruchomości będące przedmiotem wykazu w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska dotyczącym wsi Sokoły Jeziorne, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XLVI/321/02 z dnia 29 sierpnia 2002 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa warmińsko-mazurskiego nr 141, poz. 1959 z dnia 05.11.2002 r. – zapisy są następujące:</p> <p>➤ „... 7ML — istniejąca zabudowa lotniskowa o niskim standardzie. Budynek znajduje się w strefie ochronnej jeziora objęte zakazem dokonywania remontów winny stopniowo podlegać rozbiórce. Pozostałe budynki wymagają uporządkowania i modernizacji z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa pożarowego. ...”.</p>					
<u>ZASADY UZBROJENIA TERENU</u>					
<p><input type="checkbox"/> Zaopatrzenie w wodę Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z dwóch istniejących ujęć wody poprzez doprowadzenie sieci wodociągowych do przewidzianych do zainwestowania terenów;</p>					
<p><input type="checkbox"/> Gospodarka ściekowa Projektuje się doprowadzenie ścieków do wiejskiej oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej. Do czasu wykonania oczyszczalni ścieków zakazuje się realizacji budownictwa oznaczonego symbolami 8 MNL, 9 MNL, 14MNL, 15 MNL, 16 MNT. Pozostałe obiekty do czasu wykonania oczyszczalni ścieków mogą być realizowane pod warunkiem wykonania szczelnych zbiorników do magazynowania ścieków (zbiorniki z tworzywa sztucznego), a następnie wywożenie ich na oczyszczalnię ścieków w Białej Piskiej;</p>					
<p><input type="checkbox"/> System ogrzewania Dopuszcza się indywidualne systemy ogrzewania z zaleceniem stosowania oleju opałowego, gazu lub ogrzewania elektrycznego;</p>					

☐ **Elektroenergetyka**

Zasilanie budynków w energię elektryczną nastąpi poprzez rozbudowę istniejącej sieci NN i budowę nowych stacji trafo;

☐ **Gospodarka odpadami**

Stałe odpady gromadzone będą na terenie poszczególnych działek a następnie wywożone na gminne wysypisko śmieci.

Wieś Sokoły Jeziorne stanowi obszar stanowiska archeologicznego i w związku z tym wszelkie prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

W treści nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21-02-1990 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, dla obszaru w obrębie Sokoły Jeziorne, na którym położona jest ww. działka odnoszą się zapisy:

„...**59 ML** – Rezerwa terenu na potrzeby wypoczynku świątecznego z minimalnym udziałem zabudowy letniskowej. Pożądana adaptacja na cele rekreacyjne istniejącej zabudowy PGR...”

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr XXXIII/265/2018z dnia 22 lutego 2018 r. dotyczące obrębu Sokoły Jeziorne, zawarto następujące zapisy:

TOM I

Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”

Rozdział: 14.2 Uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, zagospodarowanie przestrzenne:

„... Do wsi o funkcji turystyczno-wypoczynkowej zalicza się: Giętkie, Sokoły Jeziorne i Ruda, chociaż aby rzeczywiście takie funkcje pełniły należy stworzyć do tego odpowiednią bazę. Zwłaszcza Sokoły Jeziorne i Ruda są miejscowościami, które mają warunki do tego, aby stać się miejscowościami wczasowymi i pod tym kątem powinna być prowadzona polityka inwestycyjna. ...”

W związku z przytoczonymi powyżej zapisami dokumentów planistycznych stwierdza się, o zgodności budowy domku letniskowego położonego na terenie działki nr 97/14 w obrębie ewidencyjnym Sokoły Jeziorne, gmina Biała Piska z planem miejscowym.

Opis nieruchomości

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Sokoły Jeziorne, w obrębie zwartego kompleksu zabudowy letniskowej. Okolica spokojna, atrakcyjna turystycznie, o charakterze wypoczynkowym, sąsiedztwo nieuciążliwe (zabudowa letniskowa, jezioro Borowe).

Działka prostokątna, położona w rzędzie działek letniskowych najbliższej jeziora Borowego. Teren działki lekko pochyły. Działka w większości zabudowana jest budynkiem letniskowym o wymiarach zewnętrznych 6,1 x 6,1 m. Budynek postawiony jako samowola budowlana w roku 2019 został zalegalizowany.

Nieruchomość posiada dojazd drogą przez teren wspólnego użytkowania stanowiący własność Gminy Biała Piska. Działka nieogrodzona. Warunki geotechniczne średnio korzystnie. Uzbrojenie sieciowe – energia elektryczna, wodociąg.

Zobowiązania i obciążenia

Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
18.02.2020 r.

nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
18.02.2020 r.

a.mroz@bialapiska.pl

Obciążenia:

Działka stanowi składnik nieruchomości dla której w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW OL1P/00005610/8 . Na podstawie badania księgi stwierdzono:

W dziale I-O: Oznaczenie nieruchomości: między innymi działka nr 97/14; obręb: Sokoły Jeziorne; położenie: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Biała Piska, miejscowość Sokoły Jeziorne Komentarz do migracji: w Łamie 5 jako sposób korzystania wpisano: nieruchomość zabudowana

W dziale II: Właściciel: w udziale 1/1 – Gmina Biała Piska, siedziba Biała Piska

W dziale III: Prawa, roszczenia i ograniczenia: bez wpisów

W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy nr 249/2019 zawartą w dniu 02.12.2019 r. na okres 10 lat.

- Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców, na podstawie art.37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.,poz. 65), którzy dzierżawią nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres 10 lat.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r.,poz. 65) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.04.2020 r.**
 - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **03.04.2020 r.**
- Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **21.02.2020 r.** do dnia **13.03.2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
- Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
- Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
18.02.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
18.02.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży

obr. Rożyńsk Wi
gm. Prostki pow.



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
18.02.2020 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
18.02.2020 r.
a.mroz@bialapiska.pl