

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

z zastosowaniem 30% obniżki ceny nieruchomości ustalonej w I przetargu ustnym nieograniczonym

według niżej zamieszczonego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	70	0,4379	Biała Piska- miasto ul. Piłsudskiego	OL1P/00013214/1	310 331,70 zł.
	71/1	1,1570			
	71/2	0,5602			
	71/5	0,0020			
	71/6	0,0001			
	71/7	0,0165			
Powierzchnia łącznie 2,1737 ha					Wadium:
					31 100,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości

Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy nr BiRG. 6730.15.2014 wydana przez Burmistrza Białej Piskiej w dniu 2014-07-04 określająca rodzaj zabudowy: U/P zabudowa usługowa/składów/magazynów.:, Budowa budynku biurowego oraz hali magazynowo - składowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą(place manewrowe, drogi dojazdowe, ogrodzenia, zieleni).”

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w części północno-wschodniej miasta Biała Piska, w drugiej linii zabudowy przy ul. Piłsudskiego w strefie peryferyjnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości składowe i przemysłowe. Od strony północnej graniczy z terenem kolejowym. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (działka nr 72 – droga gminna). Od asfaltowej drogi powiatowej nr 36. Nieruchomość składa się z sześciu działek o nr geod.: 70, 71/1, 71/2, 71/5, 71/6, 71/7 o powierzchni łącznej 2,1737 ha. Kształt nieruchomości nieregularny.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

W księdze wieczystej nr OL1P/00013214/1 w dziale III Ciężary i obciążenia wpisane są ograniczone prawa rzeczowe związane z innymi nieruchomościami tj. służebność gruntowa obciążająca działkę nr 61/7 polegająca na prawie do przejścia i przejazdu pasem szer. 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 61/8 oraz służebność gruntowa obciążająca działki nr 55/4, 56/9 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 55/3, 56/3, 56/7 w zakresie niezbędnym do korzystania z niej. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem wykazu.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej toczą się żadne postępowania.

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został ustalony na dzień 07.11.2019 r. na godz. 11:00. Z uwagi na brak uczestników przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **14.01.2020 r., godz.11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 18.
3. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **08.01.2020 r. z zaznaczeniem numerów działek i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
11.12.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
11.12.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

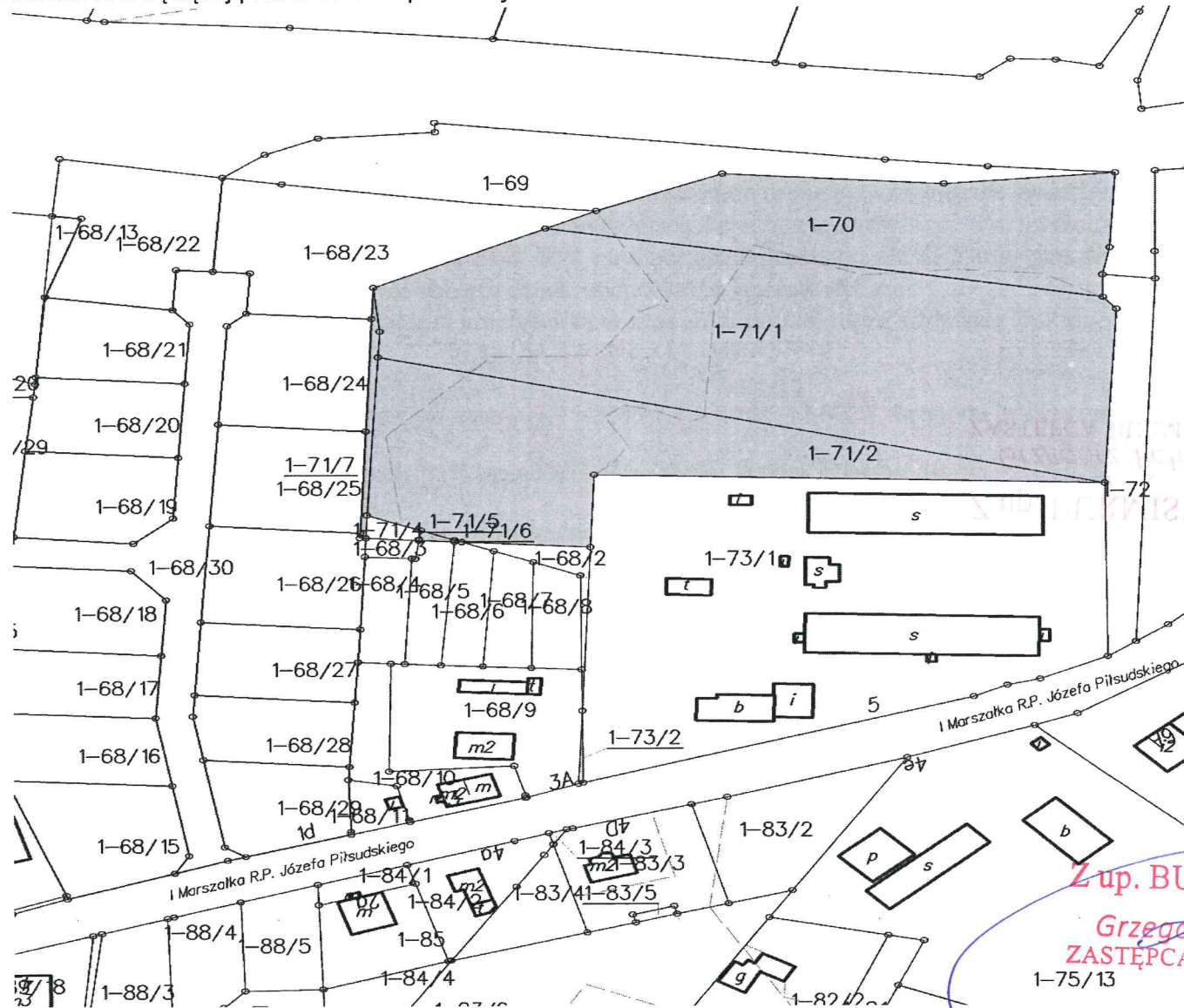
- c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni od dnia 13.12.2019 r.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
11.12.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
11.12.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

1. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Zup. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA
1-75/13

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
11.12.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
11.12.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl