

Znak sprawy: GKMiN.6840.12.2019

**OGŁOSZENIE O DRUGICH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**

**ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości według  
niżej zamieszczonego wykazu:**

| Nr działki  | Powierzchnia w ha/użytek | Obręb. położenia                                  | Nr Księgi Wieczystej | Cena wywoławcza NETTO w zł. | Wadium w zł. |
|---|--------------------------|---|----------------------|-----------------------------|--------------|
| 297/32  | 18 m <sup>2</sup> /R IVa | <b>BIAŁA<br/>PISKA<br/>-MIASTO<br/>ul. Witosa</b> | OL1P/00013216/5      | 2063,00 zł.                 | 300,00       |
| 297/34  | 18 m <sup>2</sup> /R IVa |   |                      | 2063,00 zł.                 | 300,00       |
| 297/71  | 18 m <sup>2</sup> /R IVb |   |                      | 2063,00 zł.                 | 300,00       |
| <b>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</b>  |                          |   |                      |                             |              |
| <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy</b>  |                          |   |                      |                             |              |
| Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG 7331-46/09 z dnia 16.12.2009 r. oraz decyzją zmieniającą znak: BiRG 7331-46/09 z dnia 01.06.2010 r. zostały przeznaczone pod budowę budynków garażowych w zabudowie szeregowej,   |                          |   |                      |                             |              |
| <b>Opis nieruchomości</b>   |                          |   |                      |                             |              |
| Nieruchomości położone są w mieście Biała Piska, przy ul. Witosa, w strefie pośredniej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne. Dojazd drogą nieutwardzoną. Kształt działek regularny, prostokątny. Warunki geotechniczne zmienne - teren w miarę płaski, lekko opadający w kierunku południowym. W części północnej suchy, wysoki. W części południowej niski o utrudnionych warunkach zabudowy. Dojazd do kompleksu garaży od strony północnej, wjazdy do garaży z terenu wspólnego użytkowania - działka nr 297/110. |                          |   |                      |                             |              |
| <b>Zobowiązania i obciążenia</b>  |                          |   |                      |                             |              |
| <b>Obciążenia:</b>  |                          |   |                      |                             |              |
| Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013216/5 w wersji elektronicznej stwierdzono:  |                          |   |                      |                             |              |
| 1. W dziale III: 1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działek gruntu o numerach 296/14 i 296/15, objętych KW nr 34178.   |                          |   |                      |                             |              |
| 2. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością - odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu oznaczoną nr 296/10 polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez tę działkę, pasem o szerokości 4m przebiegającym wzdłuż boksów garażowych od ul. Witosa na rzecz każdego z właścicieli działki nr 296/16, objętej KW nr 34234.  |                          |   |                      |                             |              |
| 3. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów obciążających nieruchomości.   |                          |   |                      |                             |              |
| <b>4. Powyższe obciążenia nie dotyczą działek będących przedmiotem sprzedaży, w stosunku do nich nie toczą się żadne postępowania.</b>  |                          |   |                      |                             |              |

1. Poprzednie pierwsze przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone w dniach 09-10 października 2019 r. Z uwagi na brak uczestników przetargi zostały zakończone wynikiem negatywnym.

## 2. TERMIN PRZETARGÓW

**12.02.2020 r.,**

godz. 10<sup>00</sup> – działka nr 297/32,

godz. 11<sup>00</sup> – działka nr 297/34,

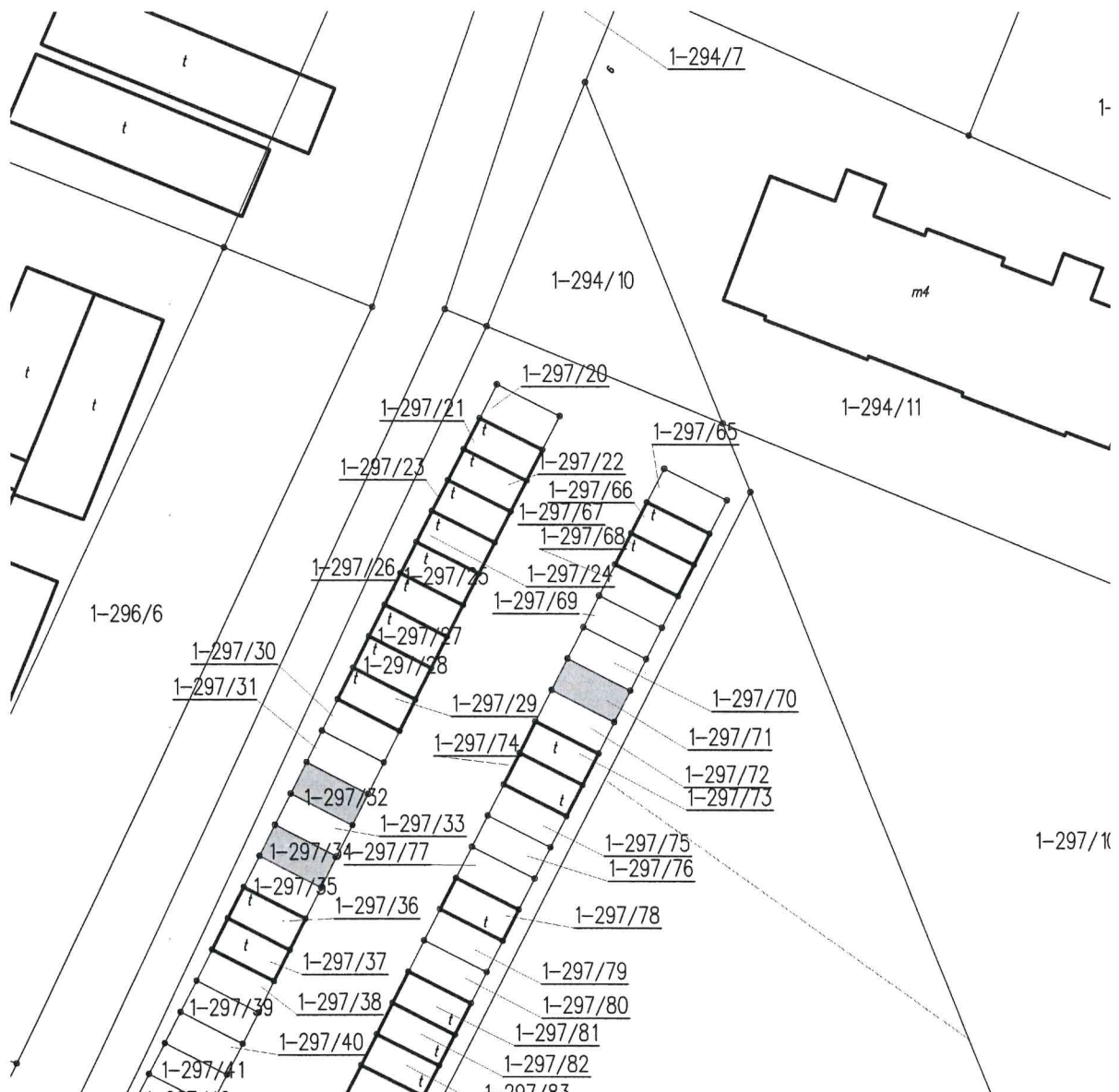
godz. 12<sup>00</sup> – działka nr 297/71.

MIEJSCE PRZETARGÓW: Urząd Miejski w Białej Piskiej, Referat Gospodarki Komunalnej Mieszkaniowej i Nieruchomości.

## 3. WADIUM:

- 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **05.02.2020 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
- 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
  - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
  - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
  - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.
9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargów opublikowana została na stronie internetowej [www.bialapiska.eu](http://www.bialapiska.eu), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.

11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowych przetargów będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o przetargach zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 13.12.2019 r.
13. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



**Z up. BURMISTRZA**  
**Grzegorz Pałdyna**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Sporzadziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
11.12.2019 r.  
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
11.12.2019 r.  
a.mroz@bialapiska.pl