



Biała Piska, 10.12.2019 r.

GKMiN.1431.4.2019

RADA MIEJSKA w BIAŁEJ PISKIEJ
WPEYNEŁO
data 2019 -12- 11
L. dz. _____ zal. _____
Przek. do zal. _____ podpis _____

Pan
Eugeniusz Niedźwiecki
Radny Rady Miejskiej
w Białej Piskiej

W odpowiedzi na interpelację złożoną 04 grudnia 2019 roku w sprawie uporządkowania stanu prawnego budynku położonego na działce gruntu nr 13/5 w miejscowości Sokoły Jeziorne informuję, jak niżej.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w stanie surowym i budynkiem gospodarczym niedokończonym oznaczona numerami geodezyjnymi nr 13/5 i 13/49 w obrębie Sokoły Jeziorne została sprzedana przez Gminę Biała Piska na rzecz prywatnego właściciela w dniu 29.10.1997 roku za kwotę 53 855,00 zł. Umowa sprzedaży sporządzona w formie aktu notarialnego stanowiła, że nabywca uiszczył na rzecz Gminy Biała Piska kwotę 23 855,00 zł, natomiast pozostała do zapłaty kwota w wysokości 30 000,00 zł, zgodnie z § 6 ww. umowy została rozłożona na dwie raty. Z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy wynika, iż nabywca nieruchomości nie wywiązał się z obowiązku zapłaty ostatniej raty należności w wysokości 20 000,00 zł. Pierwsze czynności procesowe zmierzające do wyegzekwowania wierzytelności, poprzedzone wezwaniami dłużnika do zapłaty, zostały podjęte 12.03.1999 r. Wyrok w tej sprawie wydał Sąd Okręgowy w Warszawie w dniu 28 listopada 2000 r. Następnie w dniu 8 lutego 2001 r. złożono do komornika działającego przy Sądzie Rejonowym w Piszcu wnioski o przeprowadzenie egzekucji z nieruchomości. Licytacje nieruchomości, ogłoszone przez komornika odpowiednio 03 stycznia 2003 r., 20 lutego 2003 r. i 11 czerwca 2003 r. okazały się bezskuteczne. W dniu 26 sierpnia 2003 r. Komornik Sądowy postanowił umorzyć postępowanie egzekucyjne. Kolejne zawiadomienie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości Komornik wydał 06 maja 2005 roku. Następnie zostały ogłoszone dwie licytacje nieruchomości, które ponownie okazały się bezskuteczne. Postępowanie egzekucyjne zostało umorzone po raz kolejny. W dniu 20 stycznia 2010 r. Komornik Sądowy ogłosił szóstą już z kolei licytację, która zgodnie z protokołem z dnia 11 lutego 2010 roku nie doszła do skutku. Protokołem z dnia 12 marca 2010 r. uznano za bezskuteczną siódmą licytację. W kwietniu 2010 r. postępowanie egzekucyjne zostało umorzone. Ostatnim dokumentem znajdującym się w teczkę aktowej przedmiotowej sprawy jest postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego z dnia 05 stycznia 2017 roku.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, iż:

- 1) nieruchomość posiada właściciela (osoba fizyczna),
- 2) w związku z niewywiązaniem się nabywcy nieruchomości z zobowiązania finansowego określonego w umowie sprzedaży, Gmina jest wierzycielem należności głównej w wysokości 20 000,00 zł oraz należnych odsetek,



Urząd Miejski w Białej Piskiej

Plac Adma Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

tel. +48 87 424 13 50, faks +48 87 424 13 51

e-mail: um@bialapiska.pl, www.bialapiska.eu

3) na przestrzeni ok. 20 lat nie udało się wyegzekwować wierzytelności ani przeprowadzić skutecznej licytacji, mimo wielu podejmowanych prób,

4) każde postępowanie komornicze jest kosztowne i obciąża Gminę jako wnioskodawcę.

Nadmienia się, że brana jest pod uwagę możliwość wystąpienia do Komornika Sądowego z wnioskiem o ponowne wszczęcie postępowania egzekucyjnego w powyższej sprawie, co jednak już na wstępie obciąży Gminę kosztami w wysokości ok. 3 000,00 zł i wiąże się z kolejnymi wydatkami. W dalszym ciągu nie ma natomiast gwarancji przeprowadzenia skutecznej licytacji.

W odniesieniu do zabezpieczenia budynku informuję, iż Burmistrz Białej Piskiej pismem z dnia 30.07.2019 r. zwróciła się do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pieszku z prośbą o pilną interwencję w sprawie wezwania właściciela do natychmiastowego zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób trzecich (pismo zostało przekazane również do Pana wiadomości). Pismem z dnia 25.09.2019 r. PINB w Pieszku przekazał informację, iż kieruje do właściciela nieruchomości kolejne wezwania i w dalszym ciągu nie może wyegzekwować wykonania nakazów. Poza tym PINB w Pieszku informuje, iż dokonuje okresowo czynności kontrolnych tego budynku, gdzie stwierdza, że konstrukcja budynku jest nienaruszona i stabilna oraz nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa.

Z poważaniem,

BURMISTRZ

Beata Sokołowska