

GKMiN.7125.19.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 154/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 06 sierpnia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>254</b>	Udział wynoszący <b>9609/72800</b> w działce nr 254 o powierzchni 1400 m <sup>2</sup>	<b>Drygały</b> <b>ul. Sienkiewicza 4</b>	OL1P/00039809/7	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>32 286,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 2 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 4 przy ul. Sienkiewicza w Drygałach, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni i 2 pokoi o powierzchni użytkowej 47,87m <sup>2</sup> . Rozkład mieszkania niekorzystny - pomieszczenia przechodnie, brak łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 17,64 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.11.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.11.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2019 r. do dnia 11.10.2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń wsi Drygaty.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokal. (Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Paldyna  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Miróz  
tel. +48 87 424 13 71  
16.09.2019 r.  
a.mroz@bialaniska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
16.09.2019 r.  
nieruchomosci@bialaniska.pl

GKMiN.7125.33.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 156/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 06 sierpnia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>20/105</b>	Udział wynoszący <b>41/1000</b> w działce nr 20/105 o powierzchni 4944 m <sup>2</sup>	<b>Bemowo Piskie</b> <b>ul. Kętrzyńskiego 105</b>	OL1P/00033844/2	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>45 805,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 19 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 105 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim, położony jest na I piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju, łazienki i wc o powierzchni użytkowej 54,40 m <sup>2</sup> . Pomieszczenia przechodnie. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 7,30 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.11.2019 r.**
  - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.11.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2019 r. do dnia 11.10.2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA  
*Grzegorz Paldyna*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
16.09.2019 r.  
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
16.09.2019 r.  
nieruchomosci@bialapiska.pl

GKMiN.7125.34.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 155/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 06 sierpnia 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
<b>20/94</b>	Udział wynoszący <b>238/10000</b> w działce nr 20/94 o powierzchni 2400 m <sup>2</sup>	<b>Bemowo Piskie</b> <b>ul. Kętrzyńskiego 175</b>	OL1P/00033876/5	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	<b>39 321,00 zł</b>
<b>Opis nieruchomości</b>					
Lokal mieszkalny numer 24 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 175 przy ul. Kętrzyńskiego w Bemowie Piskim, położony jest na IV piętrze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, 3 pokoi, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 46,70 m <sup>2</sup> . Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,30 m <sup>2</sup> .					
<b>Zobowiązania i obciążenia</b>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.
2. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.11.2019 r.**
  - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **01.11.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 20.09.2019 r. do dnia 11.10.2019 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz osiedlowej tablicy ogłoszeń w miejscowości Bemowo Piskie. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. ( Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA  
*Grzegorz Patdyna*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz  
tel. +48 87 424 13 71  
16.09.2019 r.  
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
tel. +48 87 424 13 69  
16.09.2019 r.  
nieruchomosci@bialapiska.pl