

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek: 208, 210/6 i 210/12 obręb Biała Piska-miasto. według niżej zamieszczonego wykazu:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza NETTO w zł.	Wadium w zł.
210/11	0,1242 ha	Biała Piska - miasto ul. Kościuszki	OL1P/00013215/8	31 830,00 zł.	3200,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/ ustalenia decyzji o warunkach zabudowy

Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.70.2017 z dnia 05.12.2017 r. została przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z garażem w bryle budynku.

Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Kościuszki, w strefie peryferyjnej miasta. Działka położona jest pomiędzy nieruchomościami mieszkalnymi jednorodziennymi, stanowiącymi własność osób fizycznych. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne utrudnione - teren obniżony miejscowo, zakrzaczony. W pobliżu działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, częściowo zagospodarowana jako ogródek przydomowy.

Zobowiązania i obciążenia

Obciążenia:

Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013215/8 w wersji elektronicznej stwierdzono:

1. W dziale I-Sp: Spis praw związanych z własnością: bez wpisów.
2. W dziale II: Właściciel:
3. W udziale 1/1 – Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 79067149000000.
4. W dziale III: Ograniczone prawo rzeczowe:
5. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu; przedmiot wykonywania: służebność obciąża działkę nr 230/6; nieruchomości współobciążone (nr KW): OL1P/00003016/ 0, OL1P/00042093/8, OL1P/00042761/2, OL1P/00042995/1, OL1P/00043503/3, OL1P/00043890/2. Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: Na rzecz każdorazowego właściciela działki 230/5, 230/2, 231/1.

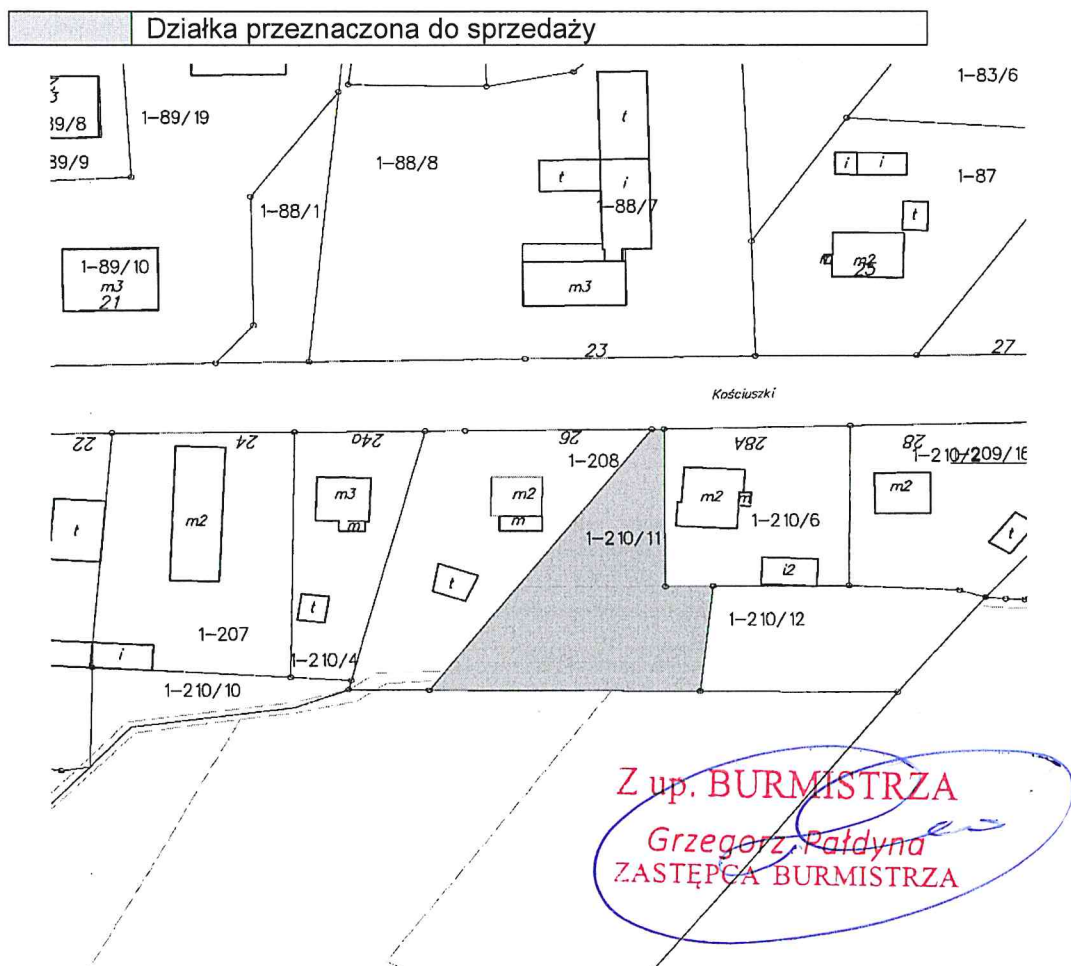
W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.

Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.

1. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:
Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego, z uwagi na konfigurację działki oraz ograniczony dostęp do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.
Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek: 208, 210/6 i 210/12 obręb Biała Piska-miasto.
2. TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: **23 października 2019 r., godz.11⁰⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 18.
3. WADIUM:
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **16.10.2019 r. z zaznaczeniem numeru działki i obrębu**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto urzędu.
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Granice nabywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Nabywca może żądać okazania w terenie znaków granicznych wyznaczających granice nabywanej nieruchomości pod warunkiem, pokrycia kosztów usługi geodezyjnej wznowienia położenia znaków granicznych.
7. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
 - c) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - d) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - e) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - f) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim objętych ustawową wspólnością małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej

wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu.

9. Z uzasadnionych przyczyn Burmistrz Białej Piskiej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
10. Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bialapiska.eu, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
11. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Referacie Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, tel. 87 4241 369.
12. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 20.09.2019 r.
13. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:



Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
16.09.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
16.09.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

