

UCHWAŁA NR .....  
Rady Miejskiej w Białej Piskiej  
z dnia .....

RADA MIEJSKA w BIAŁEJ PISKIEJ  
WPEŁNYŁO  
PROJEKT  
dnia 2019 - 10 - 17  
L. dz. .... zał. ....  
Przek. do zał. .... podpis .....

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) - **Rada Miejska w Białej Piskiej uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 97/14 o powierzchni 0,0177 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sokoły Jeziorne, będącej własnością Gminy Biała Piska, dla której Sąd Rejonowy w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00005610/8, z przeznaczeniem na działkę rekreacyjną zabudowaną budynkiem rekreacji indywidualnej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białej Piskiej.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ

*Beata Sokołowska*

Sporządziła: Barbara Jabłońska  
Sprawdziła: Aneta Mróz

WYKONAWCA PRAWNY  
*Mariusz Ozmian*

## UZASADNIENIE UCHWAŁY

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Białej Piskiej z dnia ..... 2019 r. w sprawie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacji indywidualnej na okres 10 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi grunt zabudowany budynkiem rekreacji indywidualnej, którego budowa została zalegalizowana decyzją znak: PINB/5021/11/2019 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Piszcu wydaną w dniu 08.08.2019 r., a nakłady zostały poniesione przez aktualnych dzierżawców. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu od 1997 r. na podstawie kolejno zawieranych umów dzierżawy na okresy do 3 lat. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres nie krótszy niż 10 lat.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ  
*Beata Sokołowska*

BURMISTRZ

Beata Sokołowska

PRAWNY  
Kancelaria