

Znak sprawy: GKMiN.6840.16.2019

WYKAZ**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 138/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 02 lipca 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	156/7	213 m ² / Bi	Biała Piska- miasto ul. Mickiewicza	OL1P/00012410/8	11 987,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2018 r. poz. 2174 ze zm.)
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Mickiewicza, w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i usługi nieuciążliwe. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne średnie. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, częściowo zagospodarowana jako podwórze, częściowo użytkowana przez właścicieli działki nr 156/2.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW OL1P/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej – uprawniony: Skarb Państwa W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisana nieruchomości została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowanie działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 156/2, obręb Biała Piska-miasto.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku tj. do dnia **13.09.2019 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wyroku tj. do dnia **13.09.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.08.2019 r.** do dnia **23.08.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

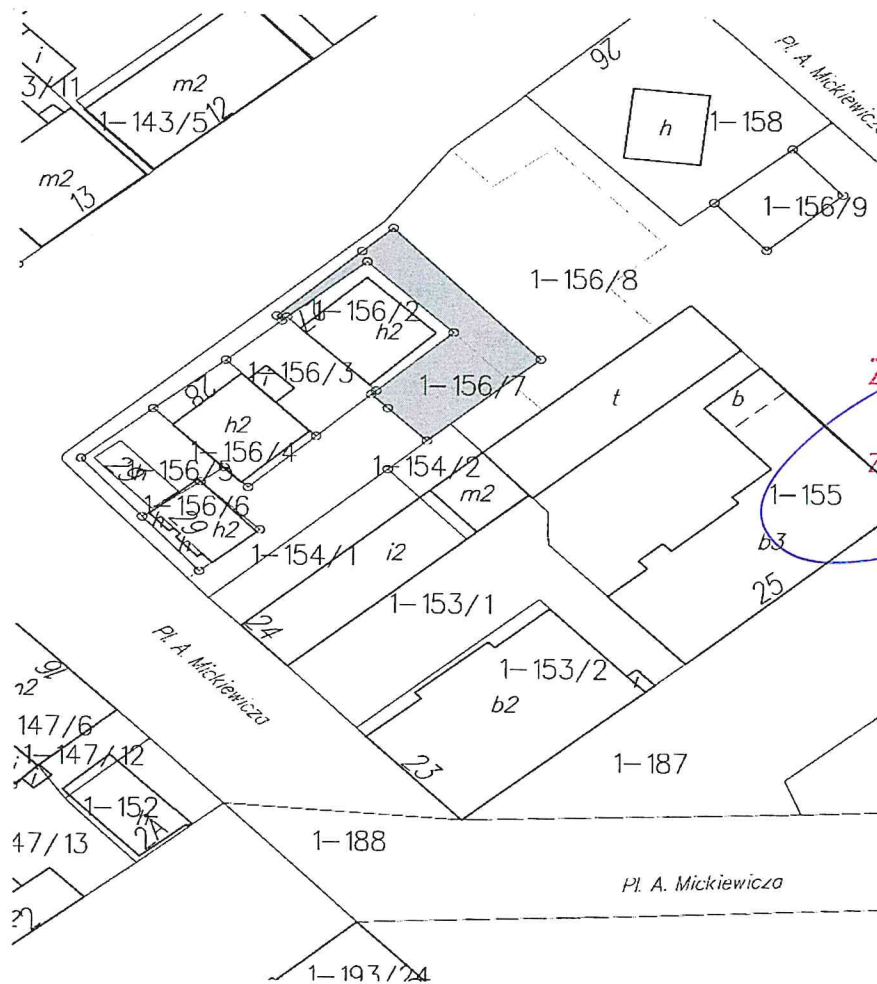
Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Paldyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzila: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

7. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Znak sprawy: GKMiN.6840.15.2019

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 139/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 02 lipca 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł.
1.	156/9	87 m ² / Bi	Biała Piska- miasto ul. Mickiewicza	OL1P/00012410/8	5 662,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2018 r. poz. 2174 ze zm.)
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Mickiewicza, w strefie centralnej miasta. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości mieszkalne wielorodzinne i usługi nieuciążliwe. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez teren gminny działka 156/8 oraz poprzez działkę nr 158. Kształt działki regularny, prostokąt. Warunki geotechniczne korzystne. Przy działce przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Na podstawie badania księgi wieczystej nr OL1P/00012410/8 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Piszku IV Wydziale Ksiąg Wieczystych stwierdzono: W dziale III: Ciężary i ograniczenia: Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: Prawo powrotu tej nieruchomości w dniu 2041-06-29 z mocy samego prawa. Wpisano z urzędu po odłączeniu działki gruntu nr 148/1 z KW OL1P/00002413/6 i przeniesieniu jej do niniejszej księgi wieczystej – uprawniony: Skarb Państwa W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów.					
Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisana nieruchomości zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowanie działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 158, obręb Białą Piska-miasto.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.08.2019 r.** do dnia **23.08.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

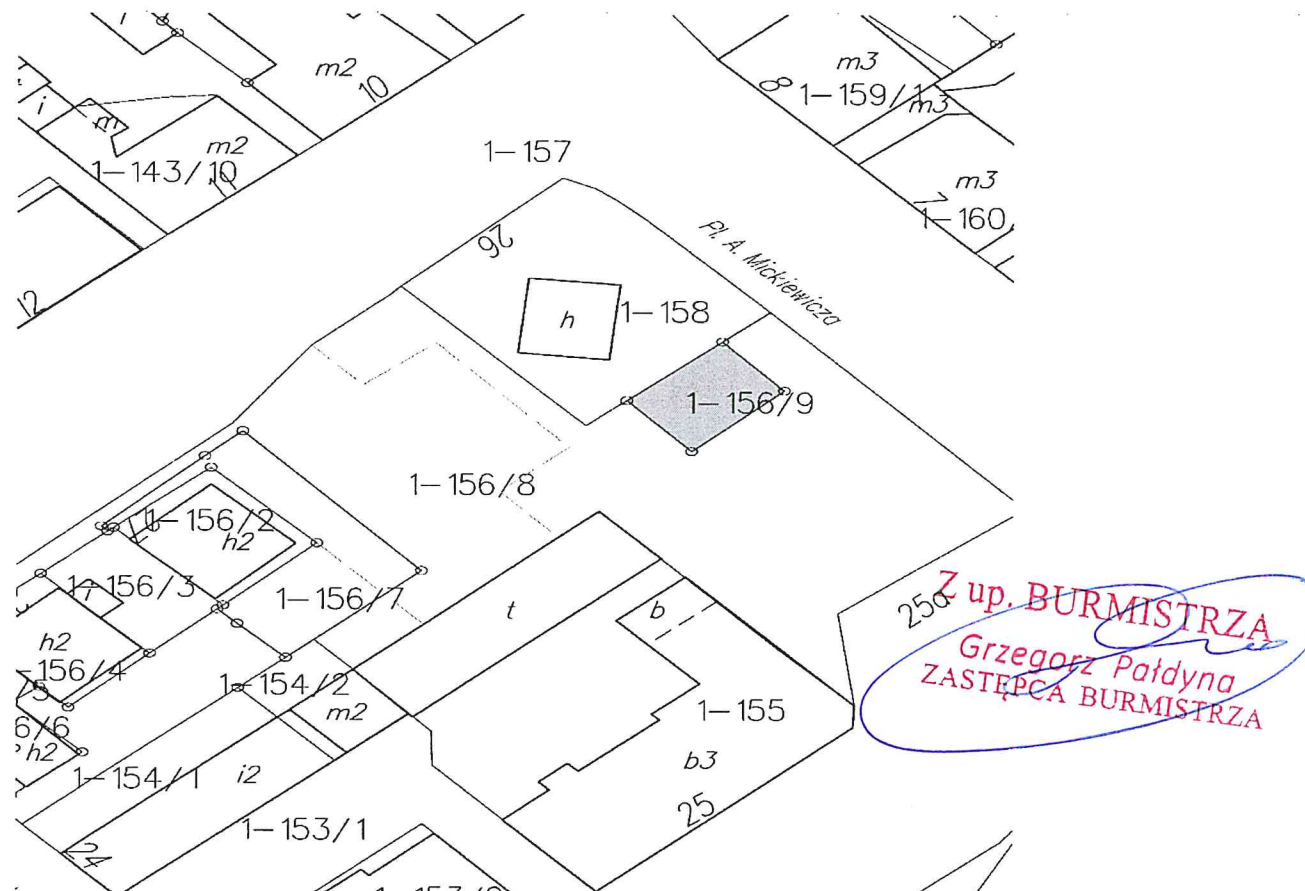
Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzająca: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Znak sprawy: GKMiN.6840.18.2019

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 136/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 02 lipca 2019 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości w zł.
1.	25/10	722 m ² /R IVa	Sulimy	OL1P/00003576/3	7 466,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2018 r. poz. 2174 ze zm.)
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest na skraju zabudowy wsi Sulimy, w części północnej. W sąsiedztwie znajdują tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki wydłużony, nieregularny. Warunki geotechniczne utrudnione (teren nierówny, miejscowo zakrzaczony). Dojazd do nieruchomości poprzez działkę 25/2. Działka nieogrodzona. W pobliżu działki biegnie sieć uzbrojenia energetyczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe są średnio korzystne.					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowanie działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 25/2, obręb ewid. Sulimy.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługujące osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.08.2019 r.** do dnia **23.08.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Sulimach.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

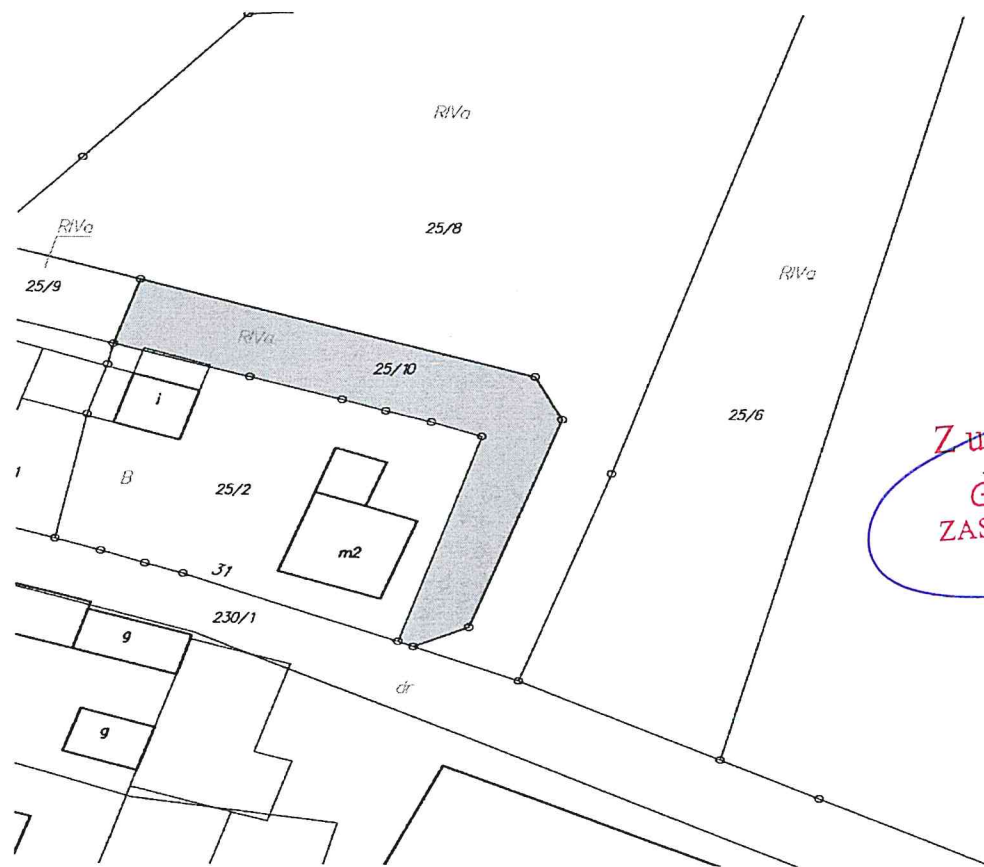
Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Paldyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłomska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Znak sprawy: GKMiN.6840.5.2019

WYKAZ**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 98/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 07 maja 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	210/11	1242 m ² / B i RV	Biała Piska- miasto ul. Kościuszki	OL1P/00013215/8	31 830,00 zł.
<i>Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.</i>					
Przeznaczenie nieruchomości					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BiRG.6730.70.2017 z dnia 05.12.2017 r. została przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z garażem w bryle budynku.					
Opis nieruchomości					
Nieruchomość położona jest w mieście Biała Piska, przy ul. Kościuszki, w strefie peryferyjnej miasta. Działka położona jest pomiędzy nieruchomościami mieszkalnymi jednorodzinnymi, stanowiącymi własność osób fizycznych. Kształt działki nieregularny. Warunki geotechniczne utrudnione - teren obniżony miejscowo, zakrzaczony. W pobliżu działki przebiega sieć uzbrojenia w energię elektryczną, wodę i kanalizację sanitarną. Działka niezabudowana, częściowo zagospodarowana jako ogródek przydomowy.					
Zobowiązania i obciążenia					
Obciążenia: Na podstawie badania zapisów księdze nr OL1P/00013215/8 w wersji elektronicznej stwierdzono: W dziale I-Sp: Spis praw związanych z własnością: bez wpisów. W dziale II: Właściciel: W udziale 1/1 – Gmina Biała Piska z siedzibą w Białej Piskiej, REGON 79067149000000. W dziale III: Ograniczone prawo rzeczowe: Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu; przedmiot wykonywania: służebność obciąża działkę nr 230/6; nieruchomości współobciążone (nr KW): OL1P/00003016/ 0, OL1P/00042093/8, OL1P/00042761/2, OL1P/00042995/1, OL1P/00043503/3, OL1P/00043890/2. Wskazania innej nieruchomości – nieruchomość władająca: Na rzecz każdego z właścicieli działki 230/5, 230/2, 231/1. W dziale IV: Hipoteki: bez wpisów. Powyższe obciążenia nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**
Wybrano formę przetargu usunętego ograniczonego, z uwagi na konfigurację działki oraz ograniczony dostęp do drogi publicznej, zagospodarowanie nieruchomości z działkami przyległymi stwarza większe możliwości inwestycyjne.
Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych nr działek: 208, 210/6 i 210/12 obręb Białą Piska-miasto.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj: do dnia **13.09.2019 r.**
 - 2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj: do dnia **13.09.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.08.2019 r.** do dnia **23.08.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

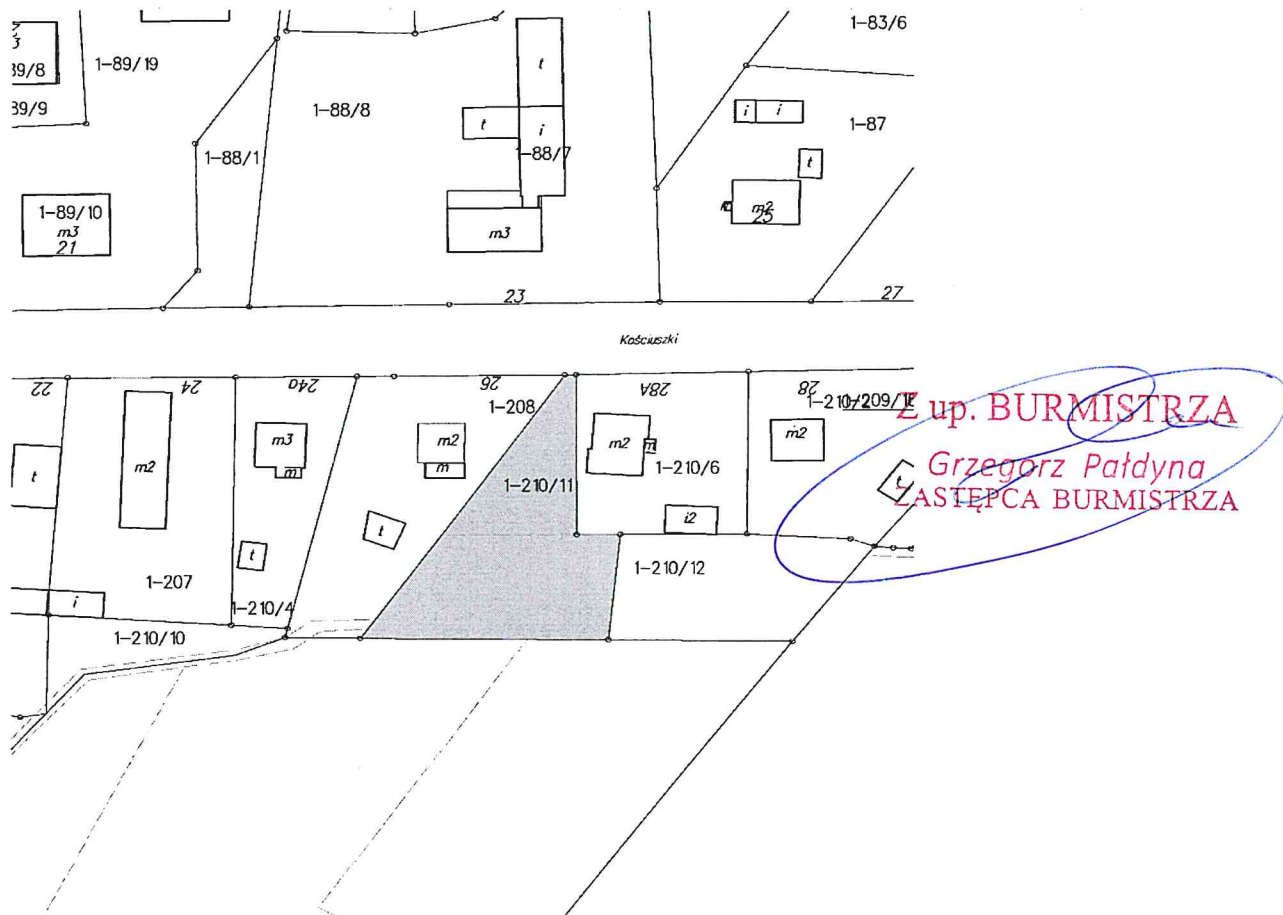
Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Paldyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdzła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

7. Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Znak sprawy: GKMiN.6840.17.2019

WYKAZ**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 137/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 02 lipca 2019 r., przeznaczona jest do sprzedaży nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w m ² /użytek	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości netto w zł.
1.	25/9	208 m ² / RIVa	Sulimy	OL1P/00003576/3	2326,00 zł. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U.2018 r. poz. 2174 ze zm.)
<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>					
Dla obszaru na którym znajdują się ww. nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego.					
<i>Opis nieruchomości</i>					
Nieruchomość położona jest na skraju zabudowy wsi Sulimy, w części północnej. W sąsiedztwie znajdują tereny rolne i zabudowa mieszkaniowa. Kształt działki wydłużony, zbliżony do prostokąta. Warunki geotechniczne utrudnione (teren obniżony, zakrzaczony). Brak zjazdu na działkę bezpośrednio z drogi, dostęp przez działkę nr 25/1. Działka częściowo ogrodzona. W pobliżu działki biegnie sieć uzbrojenia energetyczna, wodna i kanalizacyjna. Czynniki środowiskowe wpływające na walory użytkowe są średnio korzystne.					
<i>Zobowiązania i obciążenia</i>					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

1. Wyżej opisana nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowanie działki sąsiedniej oznaczonej nr ewid. 25/1, obręb ewid. Sulimny.
2. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**
 - (1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**
 - (2) jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**
3. Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu odbywa się na podstawie danych ewidencyjnych.
4. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.08.2019 r.** do dnia **23.08.2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w Sulimach.
5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona na stronie internetowej urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej.
6. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Japońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Lokalizacja nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży:

Działka przeznaczona do sprzedaży



Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Paldyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporzadziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl

Sprawdziła: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

GKMiN.7125.25.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Zarządzeniem Nr 55/1/2019 Burmistrza Białej Piskiej z dnia 11 lutego 2019 r., przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny, stanowiący własność Gminy Biała Piska, według poniższego wykazu:

Numer działki	Udział/ Powierzchnia w m ²	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku w zł.
236	Udział wynoszący 10533/37022 w działce nr 236 o powierzchni 1800 m ²	DRYGAŁY ul. Kościuszki 12	OL1P/00030462/9	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	35 563,00 zł
Opis nieruchomości					
Lokal mieszkalny numer 1 usytuowany w budynku mieszkalnym numer 12 przy ul. Kościuszki w Drygałach, położony jest na parterze budynku. Mieszkanie składa się z kuchni, pokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 24,90 m ² . Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia na poddaszu o powierzchni użytkowej 30,58 m ² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 49,58 m ² .					
Zobowiązania i obciążenia					
Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, w stosunku do niej nie toczą się żadne postępowania.					

- Wyżej opisany lokal mieszkalny zostaje przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.
- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje, osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r.,poz. 2204, z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**
 - jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **13.09.2019 r.**

3. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02.08.2019** r. do dnia **23.08.2019** r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej oraz sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Drygaty.
4. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej oraz w prasie lokalnej. Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia.
5. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokalii. (Dz.U. z 2019 r., poz. 737).

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Pałdyna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sprawdził: Kierownik Referatu Aneta Mróz
tel. +48 87 424 13 71
29.07.2019 r.
a.mroz@bialapiska.pl

Sporządziła: Barbara Jabłońska
tel. +48 87 424 13 69
29.07.2019 r.
nieruchomosci@bialapiska.pl