

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 j.t.) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

**BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej według niżej zamieszczonego wykazu:**

Numer działki	Udział /Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Obręb położenia	Nr Księgi Wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł	Wadium w zł.
20/103	Udział wynoszący 8509/101280 w działce o powierzchni 1832 m <sup>2</sup>	Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 109/4	OL1P/00036611/1	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	64 315,58	6 500,00

**Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny numer 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Bemowo Piskie ul. Kętrzyńskiego 109, położony jest na I piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 68,39 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 16,70 m<sup>2</sup>. Budynek w którym znajduje się w/w lokal jest to budynek wolnostojący wykonany w technologii mieszkalnej. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Stan techniczny zadowalający. Standard wykończenia średni.

- TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU :** 17 maja 2016r., godz. 12<sup>00</sup> Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15
- WADIUM:**
  - przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **13 maja 2016r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy urzędu.
  - wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
  - w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
- Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
- Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
- Informacja o ogłoszeniu przetargu opublikowana została na stronie internetowej [www.bip.bialapiska.pl](http://www.bip.bialapiska.pl) oraz w prasie lokalnej.
- Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 87 4241 370.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty od dnia 14.04.2016 r.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Anarzej Braun

Zastępca Burmistrza