

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Sikorskiego 9
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszeko

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa dwustolcowa.

Ilość kondygnacji: parter oraz poddasze użytkowe-gospodarcze.

Elewacją frontową budynek usytuowany jest równolegle do chodnika dla pieszych. Główne wejście znajduje się w elewacji frontowej. Od strony elewacji tylnej znajduje się drugie wejście.

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany w części parterowej i poddaszowej.

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach główny pokryty jest dachówką ceramiczną na łątach oraz deskowaniu na zakład. Jest dachem symetrycznie dwuspadowym o kącie pochylecia połaci ok. 35°.

Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania i obróbkę blacharskich oraz wyłaz dachowy.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym. W elewacji frontowej liczne gzymsy oraz obróbki tynkarskie przy otworach okiennych i drzwiowych.

Budynek wyposażony jest w dwa kominy murowane oraz dwa wejścia.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe:

obecny stan techniczny pokrycia dachowego nie zapewnia wymaganej szczelności i bezpieczeństwa użytkowników jak i samej konstrukcji dachowej. Pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym. Nierównomierne rozłożenie pokrycia świadczące o awaryjnym stanie technicznym łączenia oraz nadmiernym zużyciu, zagraża bezpieczeństwu przechodniów i powoduje zawilgocenie elementów konstrukcyjnych dachu jak również ścian i stropów przyspieszając tym samym degradację budynku. Deskowanie na zakład połaci dachowych jest niekompletne i zbutwiałe. Część konstrukcji dachowej jest uszkodzona i wymaga wymiany.

Dachówka ceramiczna w całości po oczyszczeniu nadaje się do ponownego użycia.

Brak jest warstwy izolacyjnej z papy wierzchniego krycia na deskowaniu. Połacie dachowe nie są wyposażone w okapy szczytowe co powoduje nadmierna zawilgocenie ścian.

Rynny oraz rury spustowe są miejscami zardzewiałe. Orynowanie jest kompletne.

– Kominy:

istniejące kominy murowane nie wymagają naprawy. Brak spękań, tynk jest kompletny. Kominy wyposażone są w czapki kominowe.

– Ściany zewnętrzne:

Stan techniczny ścian zewnętrznych oraz fundamentów jest dobry. Nie widać śladów spękań świadczących o nadmiernym nierównomiernym osiadaniu budynku. Widocznych jest kilka rys przy nadprożach okiennych.

Tynki ścian zewnętrznych są w stanie awaryjnym. Odpadające połącze tynku powodują zalewanie ścian, wypłukiwanie zaprawy wapiennej i wietrzenie cegieł, przyspieszając tym samym degradację budynku.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. wymiana pokrycia dachowego:

Zaleca się całkowitą wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachę dachówko-podobną na łątach i folii dachowej w celu odciążenia elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

Elementy konstrukcyjne (wskazane na rysunku) przy kominach od strony elewacji tylnej są zniszczone i podlegają całkowitej wymianie.

Uwaga! Po przeprowadzeniu robót rozbiórkowych wnikliwie przeanalizować stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby ze szczególnym uwzględnieniem połączeń, oparcia krokwi na murłatach oraz kotew płatwi w ścianach szczytowych. Podczas robót rozbiórkowych mogą ujawnić się dodatkowe uszkodzenia, które bez zdjęcia pokrycia dachowego są nie możliwe do zlokalizowania.

Całkowitej wymianie podlegają również listwy podrynnowe tzw „wróblówki”.

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy min. C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki Fobos lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

Połącze dachu wyposażyć w wyłaz, ławy kominarskie oraz płotki śniegowe (wg rysunku).

4.2. obróbki blacharski:

Należy wykonać następujące obróbki blacharskie:

- obróbka pasa nadrynnowego
- obróbka kalenicowa
- obróbki kominowe
- obróbki szczytowe
- obróbki wyłazów
- obróbki przyścienne

4.3. orynnowanie:

Istniejące orynnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Stosować wyłącznie kompletne systemy orynnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami.

Nowe rury spustowe wykonać do wysokości ok. 15cm ponad poziom terenu w sposób nie powodujący zalewania ścian fundamentowych.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu orynnowania np. „Lindab” lub równoważne w kolorystyce jak na rysunkach.

4.4. kominy:

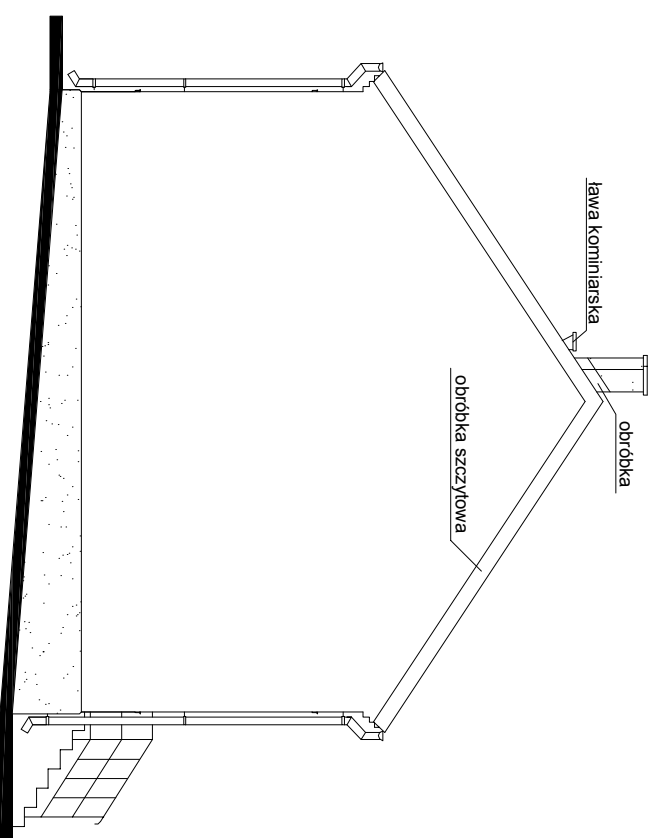
Istniejące kominy murowane nie wymagają naprawy.

Przed dopuszczeniem do użytkowania należy przeprowadzić odbiór kominarski kominów.

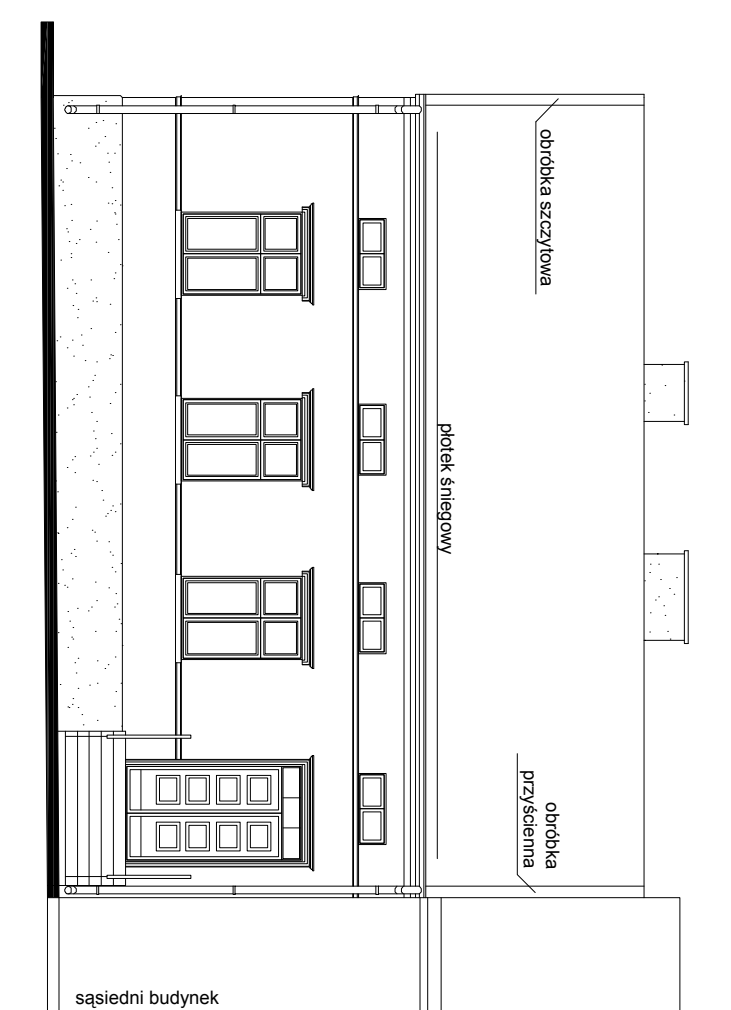
5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP
- z uwagi na bezpośrednią lokalizację chodnika dla pieszych zabezpieczyć i oznakować teren robót
- do prowadzenia robót należy uzgodnić zajęcie części chodnika z właścicielem oraz zorganizować zmianę organizacji ruchu
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obarczone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych

ELEWACJA SZCZYTOWA



ELEWACJA FRONTOWA

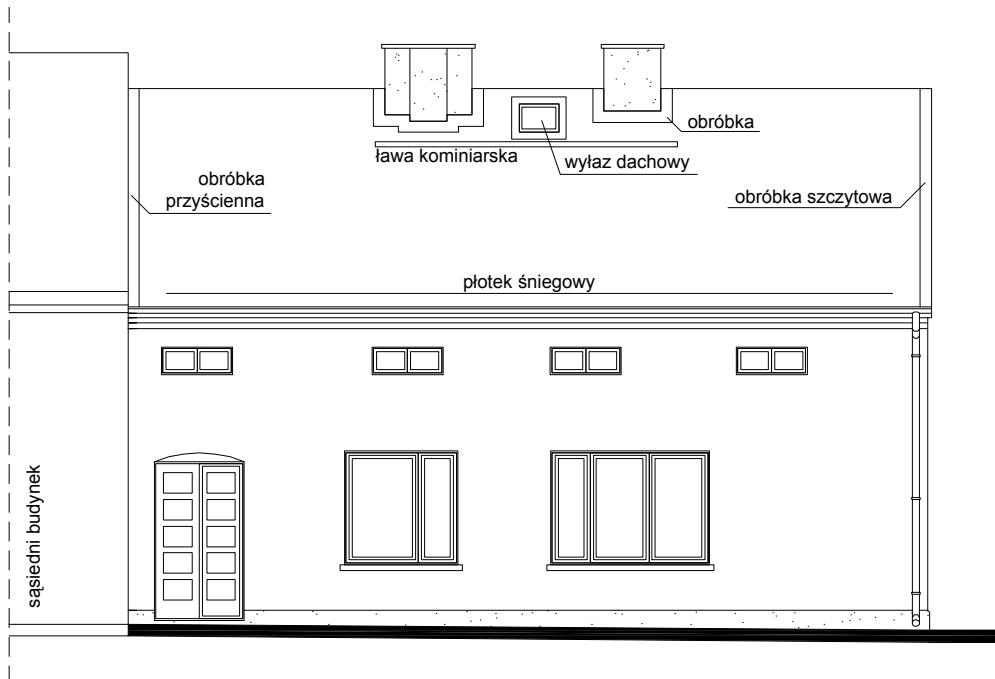


Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe podlega całkowitej wymianie wg zaleceń opisu technicznego
- pokrycie dachowe z blachodachówki
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach nadrynnowych, bokach ścian oraz szczytach i krawędziach okapów wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczki kominiarskie oraz wyłaz wg rysunków
- okapy dachów stromych wyposażać należy w płotki śniegowe
- istniejące wyłazy należy zdemontować
- kolorystyka:
 - blachodachówka RAL 8004 mat - ceglasty
 - obróbki blacharskie RAL 8004 mat - ceglasty
 - orynnowanie blacha ocynkowana - kolor naturalny

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biata Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biata Piska		Data: 07.2008
Stanowisko:	Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 9 w Białej Piskiej	
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja
Opracował:	inż. Radosław Puzsko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: Elewacje	Nr rys: 1

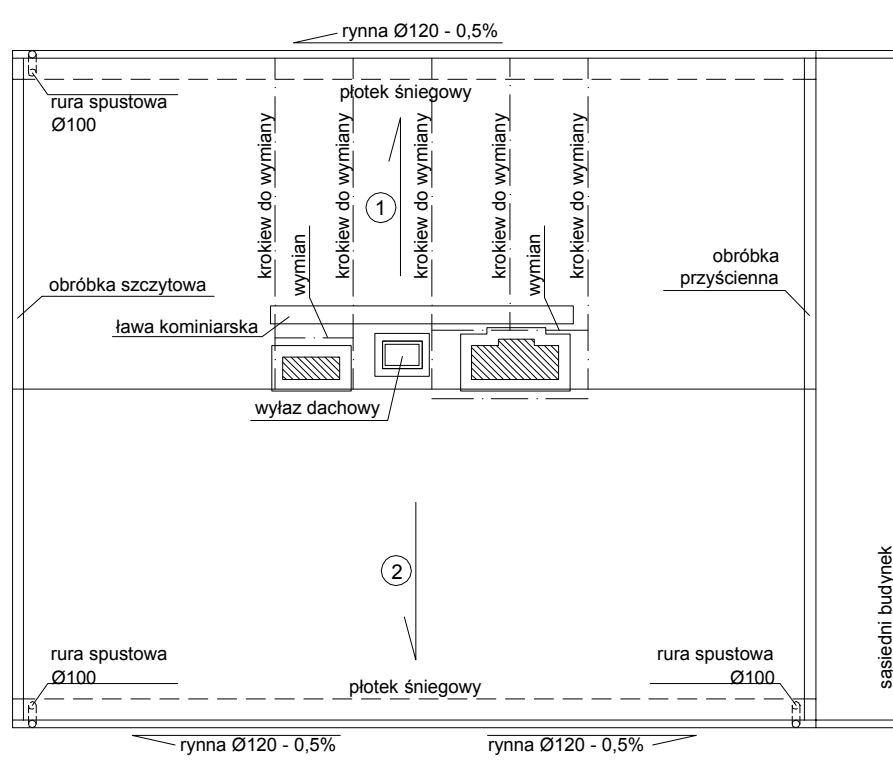
ELEWACJA TYLNA



Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe podlega całkowitej wymianie wg zaleceń opisu technicznego
- pokrycie dachowe z blachodachówki
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach nadrynnowych, bokach ścian oraz szczytach i krawędziach okapów wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczki kominarskie oraz wyłaz wg rysunków
- okapy dachów stromych wyposażać należy w płotki śniegowe
- istniejące wyłazy należy zdemontować
- kolorystyka: blachodachówka RAL 8004 mat - ceglasty
 obróbki blacharskie RAL 8004 mat - ceglasty
 orynnowanie blacha ocynkowana - kolor naturalny

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.: Podpis:			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 9 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: Elewacje		Nr rys: 2



- ① powierzchnia - 55,6m²
pokrycie - blacha dachówkopodobna na łatach oraz folii dachowej
- ② powierzchnia - 54,4m²
pokrycie - blacha dachówkopodobna na łatach oraz folii dachowej

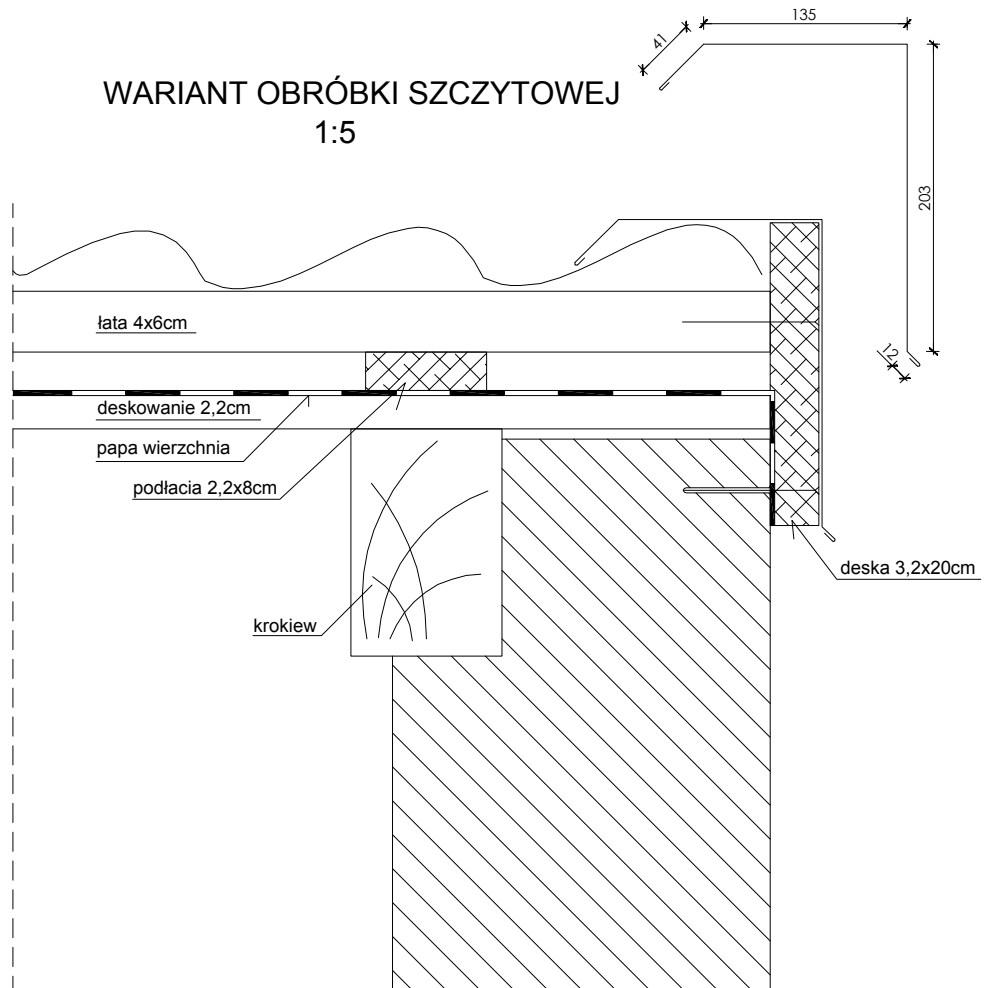
powierzchnia dachu ogółem: 110,0m²

Uwagi:

- krokiew oraz wymian 10x15cm
- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- elementy konstrukcyjne z drewna klasy min. C24
- rysunki wykonawcze mogą być obciążone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia materiały pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mragowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.: Podpis:			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 9 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: Rzut dachu		Nr rys: 3

WARIANT OBRÓBKI SZCZYTOWEJ
1:5



Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.: Podpis:			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 9 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 5
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: OBRÓBKA		Nr rys: 4