

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Biała Piska przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej Nr LXXI/532/10 z dnia 30 czerwca 2010 r.

<i>Numer działki</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Wartość gruntu z podatkiem VAT 22%</i>	<i>Koszty wyceny zł</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Obręb położenia</i>	<i>Nr KW</i>
297/20	20	2404,62	122	Nieruchomości niezabudowane położone w Białej Piskiej przy ul. Witosa, przeznaczone pod budowę garaży w zabudowie szeregowej.	Biała Piska ul. Witosa	13216/5
297/21	18	2164,28	122			
297/22	18	2164,28	122			
297/23	18	2164,28	122			
297/24	18	2164,28	122			
297/25	18	2164,28	122			
297/26	18	2164,28	122			
297/27	18	2164,28	122			
297/28	18	2164,28	122			
297/29	18	2164,28	122			
297/30	18	2164,28	122			
297/31	18	2164,28	122			
297/32	18	2164,28	122			
297/33	18	2164,28	122			
297/34	18	2164,28	122			
297/35	18	2164,28	122			
297/36	18	2086,20	122			
297/37	18	2086,20	122			
297/38	18	2086,20	122			
297/39	18	2086,20	122			
297/40	18	2086,20	122			
297/41	18	2086,20	122			
297/42	18	2086,20	122			
297/43	18	2086,20	122			
297/44	18	2086,20	122			
297/45	18	2086,20	122			
297/46	18	2086,20	122			
297/47	18	2086,20	122			
297/48	18	2086,20	122			
297/49	18	2086,20	122			
297/50	18	2086,20	122			
297/51	18	1947,12	122			
297/52	18	1947,12	122			
297/53	18	1947,12	122			
297/54	18	1947,12	122			

297/55	18	1947,12	122	Nieruchomości niezabudowane położone w Białej Piskiej przy ul. Witosa, przeznaczone pod budowę garaży w zabudowie szeregowej.	Biała Piska ul. Witosa	13216/5
297/56	18	1947,12	122			
297/57	18	1947,12	122			
297/58	18	1947,12	122			
297/59	18	1947,12	122			
297/60	18	1947,12	122			
297/61	18	1947,12	122			
297/62	18	1947,12	122			
297/63	18	1947,12	122			
297/64	20	2163,06	122			
297/65	20	2404,62	122			
297/66	18	2164,28	122			
297/67	18	2164,28	122			
297/68	18	2164,28	122			
297/69	18	2164,28	122			
297/70	18	2164,28	122			
297/71	18	2164,28	122			
297/72	18	2164,28	122			
297/73	18	2164,28	122			
297/74	18	2164,28	122			
297/75	18	2164,28	122			
297/76	18	2164,28	122			
297/77	18	2164,28	122			
297/78	18	2164,28	122			
297/79	18	2164,28	122			
297/80	18	2164,28	122			
297/81	18	2086,20	122			
297/82	18	2086,20	122			
297/83	18	2086,20	122			
297/84	18	2086,20	122			
297/85	18	2086,20	122			
297/86	18	2086,20	122			
297/87	18	2086,20	122			
297/88	18	2086,20	122			
297/89	18	2086,20	122			
297/90	18	2086,20	122			
297/91	18	2086,20	122			
297/92	18	2086,20	122			
297/93	18	2086,20	122			
297/94	18	2086,20	122			
297/95	18	2086,20	122			
297/96	18	1947,12	122			
297/97	18	1947,12	122			
297/98	18	1947,12	122			
297/99	18	1947,12	122			
297/100	18	1947,12	122			
297/101	18	1947,12	122			
				Nieruchomości niezabudowane	Biała Piska	13216/5

297/102	18	1947,12	122	położone w Białej Piskiej przy ul. Witosa, przeznaczone pod budowę garaży w zabudowie szeregowej.	ul. Witosa	
297/103	18	1947,12	122			
297/104	18	1947,12	122			
297/105	18	1947,12	122			
297/106	18	1947,12	122			
297/107	18	1947,12	122			
297/108	18	1947,12	122			
297/109	20	2163,06	122			

- Wyżej opisane nieruchomości niezabudowane zostają przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do mieszkańców ulic Witosa, Warmińskiej, Mazurskiej (tzw. Osiedle Witosa); do mieszkańców ulic Cichej, Słonecznej, Polnej, Wiśniowej, Konopnickiej, Różanej (tzw. Osiedle Robotnicze); do mieszkańców ulic Kajki, Batorego (tzw. Osiedle Kajki); do mieszkańców ulic Moniuszki i Targowej.
- Byłym właścicielom nieruchomości, ich spadkobiercom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej powołanej ustawy lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **27 sierpnia 2010 roku**.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia **05 sierpnia 2010 roku** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej .
Informacja o wywieszeniu wykazu została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.
Po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób wymienionych w pkt. 2 nieruchomość zostanie przeznaczona do zbycia.

Burmistrz Białej Piskiej
Ryszard Sławomir Szumowski

OGŁOSZENIE

Burmistrz Białej Piskiej **ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Białej Piskiej przy ul. Batorego według niżej zamieszczonego wykazu:

<i>Numer działki</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Obręb położenia</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena Wywoławcza wraz z kosztem wyceny</i> zł	<i>Wadium</i> zł
93/7	1554	Biała Piska ul. Batorego	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne.	46 804	5 000

1. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 w dniu **24 sierpnia 2010 roku o godz. 10⁰⁰**.
2. Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej **Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **20 sierpnia 2010 r.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
5. **Zawiadamia się, że wyżej opisana nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy NR 174/2009 z dnia 09. 10. 2009 r. zawartą na okres od 09.10. 2009 r. do dnia 30.11.2010 r.**
6. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi po wygaśnięciu wyżej podanej umowy dzierżawy tj. po **30 listopada 2010 r.**
7. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
8. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.

**Burmistrz Białej Piskiej
Ryszard Sławomir Szumowski**

**Wykaz nieruchomości gruntowych
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

- 1) Cz. dz. 296/10 o pow. 2,80 a w Białej Piskiej ul. Witosa- działka warzywna,
- 2) Dz. 127 o pow. 7 ar w Drygąłach ul. Zielona- siedlisko,
- 3) Cz. dz. 296/10 o pow. 1,50 a w Białej Piskiej ul. Witosa- działka warzywna,
- 4) Cz. dz. 296/10 o pow. 3,50 a w Białej Piskiej ul. Witosa- działka warzywna,
- 5) Cz. dz. 10/39 o pow. 30m² w Bemowie Piskim ul. Pocztowa- grunt pod garaż,
- 6) Cz. dz. 138/13 o pow. 1,47 a w Białej Piskiej ul. Żeromskiego- działka warzywna,
- 7) Cz. dz. 457/1 o pow. 21m² w Bemowie Piskim – grunt pod garaż,
- 8) Cz. dz. 135/4 o pow. 68 ar w Nowych Drygąłach- grunt orny,
- 9) Cz. dz. 74/4 o pow. 3 a w Białej Piskiej ul. Piłsudskiego- działka warzywna,
- 10) Cz. dz. 457/1 o pow. 21m² w Bemowie Piskim- grunt pod garaż,
- 11) Cz. dz. 197/6 o pow. 2,37 a w Białej Piskiej ul. Kościuszki- działka warzywna,
- 12) Cz. dz. 457/1 o pow. 19m² w Bemowie Piskim- grunt pod garaż,
- 13) Cz. dz. 296/10 o pow. 2,97 a w Białej Piskiej ul. Witosa- działka warzywna,
- 14) Cz. dz. 123/6 o pow. 1 a w Białej Piskiej ul. Batorego- działka warzywna,
- 15) Cz. dz. 88/8 o pow. 1,05 a w Białej Piskiej ul. Kościuszki- działka warzywna,
- 16) Cz. dz. 296/10 o pow. 2,50 a w Białej Piskiej ul. Witosa- działka warzywna,
- 17) Cz. dz. 123/6 o pow. 1,60 a w Białej Piskiej ul. Batorego- działka warzywna,
- 18) Cz. dz. 296/10 o pow. 22m² w Białej Piskiej ul. Witosa- grunt pod garaż,
- 19) Cz. dz. 296/10 o pow. 18m² w Białej Piskiej ul. Witosa- grunt pod garaż,
- 20) Cz. dz. 754 o pow. 13,44 ar w Białej Piskiej ul. Polna – działka warzywna,
- 21) Cz. dz. 162/17 o pow. 14m² w Białej Piskiej ul. Sienkiewicza- grunt pod garaż,
- 22) Cz. dz. 288/9 o pow. 45m² w Białej Piskiej ul. Moniuszki – wyjazd- droga,
- 23) Cz. dz. 143/26 o pow. 26m² w Białej Piskiej ul. Mickiewicza- grunt pod garaż,
- 24) Cz. dz. 25/7 o pow. 10,60 w Sulimach – działka warzywna,

- 25) Cz. dz. 405/1 o pow. 6,96 w Monetach- działka warzywna,
- 26) Cz. dz. 405/1 o pow. 7 ar w Monetach- działka warzywna,
- 27) Cz. dz. 405/1 o pow. 5,39ar w Monetach- działka warzywna,
- 28) Cz. dz. 25/7 o pow. 8,20 ar w Sulimach- działka warzywna,
- 29) Cz. dz. 405/1 o pow. 52,09 ar w Monetach- grunt orny,
- 30) Cz. dz. 20/74 o pow. 30m² w Bemowie Piskim ul. Lipowa- grunt pod gołębnikiem,

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1)Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną przeznaczoną na cele rolne oznaczoną numerem 93/7 położoną w Białej Piskiej przy ul. Batorego. Cena wywoławcza wraz z kosztem wyceny wynosi 46 804 zł, wadium 5 000 zł . Przetarg odbędzie się w dniu 24.08.2010 w pokoju nr 15 o godz. 10⁰⁰.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego W Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko- Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 20 sierpnia 2010 r.

Zawiadamia się, że wyżej opisana nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy NR 174/2009 z dnia 09.10.2009 r. zawartą na okres od 09.10.2009 do dnia 30.11.2010 r.

Zawarcie aktu notarialnego nastąpi po wygaśnięciu wyżej podanej umowy dzierżawy tj. po 30 listopada 2010 r.

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0-87 424 13 70.

2) Przeznacza się do sprzedaży w trybie kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego na warunkach drugiego przetargu nieruchomość niezabudowaną przeznaczoną na cele rolne oznaczoną numerem 17 położoną w Bemowie Piskim przy ul. Pocztovej. Cena wywoławcza wraz z kosztem wyceny wynosi 8 010 zł, wadium 800zł . Przetarg odbędzie się w dniu 03.08.2010 w pokoju nr 15 o godz. 10⁰⁰.

Przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium na rachunek Urzędu Miejskiego W Białej Piskiej Nr 12 9364 0000 2007 0003 0316 0002 w Warmińsko- Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia 30 lipca 2010 r.

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0-87 424 13 70.

**Burmistrz Białej Piskiej
Ryszard Sławomir Szumowski**