



ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE FILIA W SUWAŁKACH 2015 -09- 27 AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM WŁASNOŚCI ROLNEJ W ELKU

OLSU.SGZ.EL.4240.188.1.337.2015.AS

Przek. do zał.

Elk, dnia 21.09.2015 r.

**Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach**

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów /Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r. poz. 540/ oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r, poz. 208), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzących ze zlikwidowanego PFZ położonych na terenie Gminy **Biała Piska**, powiat **piski**, woj. warmińsko-mazurskie.

Przedmiotem wykazu są niżej wymienione nieruchomości:

Gmina Biała Piska

Obwód 0019 – Kożuchy

1. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gm. Biała Piska w obrębie **Kożuchy dz. nr 154/2 o pow. 0,1176 ha** w tym: ŁV-0,1000 ha, W-ŁV-0,0176 ha.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00015641/7** przez Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 2 400,00 zł.

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr. geod. **154/2** obręb **Kożuchy** nie jest objęta aktualnym Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Kożuchy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: **„...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...”**. Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Kożuchy nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:- **pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: „...Użytki zielone Średnie. ...”**

2. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gm. Biała Piska w obrębie Kożuchy **dz. nr 252 o pow. 0,2500 ha**, w tym: RV-0,2000 ha, RVI- 0,0500 ha.
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00038436/4** przez Sąd Rejonowy w Piszku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 4 900,00 zł.

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr. geod. **252** obręb **Kożuchy** nie jest objęta aktualnym Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Kożuchy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: **„...Tereny upraw rolnych chronione**

przed zabudową. ...”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Rogale Wielkie nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: **„...Kompleks żytni słaby. ...”**

3. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gm. Biała Piska w obrębie **Kożuchy dz. nr 3/2 o pow. 0,1800 ha**, w tym: ŁIV-0,1800 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00015641/7** przez Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 3 550,00 zł.

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr. geod. **3/2** obręb **Kożuchy** nie jest objęta aktualnym Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Kożuchy, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: **„...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...”** Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Kożuchy nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: **„...Użytki zielone średnie....”**

Obreb 0032 – Pawłocin

4. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gm. Biała Piska w obrębie **Pawłocin dz. nr 76/3 o pow. 0,0500 ha**, w tym: PsV-0,0400 ha, N-0,0100 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00016535/8** przez Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Cena nieruchomości wynosi 1 100,00 zł.

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr. geod. **76/3** obręb **Pawłocin** nie jest objęta aktualnym Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Pawłocin, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: **„...Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...”**

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca 2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Pawłocin nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: **„...Kompleks żytni słaby. ...”**

Obreb 0029 – Nitki

5. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gm. Biała Piska w obrębie **Nitki dz. nr 101/7 o pow. 0,0200 ha**, w tym: RV-0,0200 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00041237/3** przez Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 550,00 zł.

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr. geod. **101/7** obręb **Nitki** nie jest objęta aktualnym Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta

i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Nitki, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: „...**Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...**”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Nitki nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: „...**Kompleks żytni średni. ...**”

Obręb 0035 – Rolki

6. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gm. Biała Piska w obrębie **Rolki dz. nr 54/2 i 54/3 o łącznej pow. 0,4800 ha**, w tym: RIVb-0,4800 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00027432/6** przez Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 9 250,00 zł.

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działki o nr. geod. **54/2 i 54/3** obręb Rolki nie są objęte aktualnym Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Rolki, na którym położone są w/w działki oznaczony jest następująco: „...**Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...**”

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Rolki nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowane są w/w działki w legendzie:- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: „...**Kompleks żytni słaby. ...**”

Obręb 0033 – Pogorzal Wielka

7. Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gm. Biała Piska w obrębie **Pogorzal Wielka dz. nr 132/3 o pow. 0,2800 ha**, w tym: RIVb-0,2800 ha.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta nr OL1P/00016593/2** przez Sąd Rejonowy w Piszcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena nieruchomości wynosi 5 450,00 zł.

Urząd Miejski w Białej Piskiej zaświadcza, że działka o nr. geod. **132/3** obręb **Pogorzal Wielka** nie jest objęta aktualnym Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W załączniku graficznym nieaktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Piska, zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Biała Piska nr X/35/90 z dnia 21.02.1990r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego nr 11 z dnia 20.04.1990 r., poz. 115, obszar w obrębie Pogorzal Wielka, na którym położona jest w/w działka oznaczony jest następująco: „...**Tereny upraw rolnych chronione przed zabudową. ...**” Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Białej Piskiej nr XXXV(248)2001 z dnia 29 czerwca2001 r. z późn. zm. dotyczące obrębu Rogale Wielkie nie zawierają szczegółowych informacji o przeznaczeniu przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla obszaru, na którym zlokalizowana jest w/w działka w legendzie:- pozycja warunki glebowo rolnicze zapis jest następujący: „...**Kompleks żytni słaby. ...**”

W cenie w/w nieruchomości uwzględniono koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 231 poz. 1700 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie wyżej określonej z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 art. 42 przysługuje:

1) byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30-04-2012 r. w sprawie szczegółowego trybu

sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawki szacunkowej gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 540) jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01 stycznia 1992 r. (przymusowe odjęcie prawa własności),

2) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, do której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.,

3) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres, co najmniej trzech lat.

W razie zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

W zakresie pierwszeństwa nabycia nie stosuje się art. 596-602 i art. 695 § 2 Kodeksu cywilnego.

Osoby, o których mowa w pkt 1 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą pisemne oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie w terminie 35 dni od daty opublikowania niniejszego wykazu.

W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi na rzecz jednostek lub osób wymienionych w pkt 2 lub 3 niniejszego wykazu, które otrzymują zawiadomienie na piśmie o możliwości skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości. Oddział Terenowy Agencji zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

O ile w/w nieruchomości nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej, albo co do których przepisy te nie mają zastosowania, podlegają sprzedaży w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

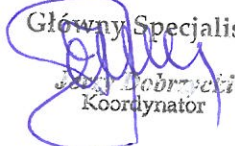
Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha.

Na podstawie art. 29 ust. 4 w/w ustawy z dnia 19 października 1991 r., Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez Nabywającego w okresie 5 lat od dnia nabycia tej nieruchomości od Agencji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Ełku, ul. Zamkowa 8, tel. (087) 621-74-56, fax (087)621-74-61.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu przez okres 14 dni poczynając od dnia 22 września 2015 roku do dnia 7 października 2015 r. w: Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej, w sołectwie wsi Kożuchy, Pawłocin, Nitki, Rolki, Pogorzelska Wielka, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie Biuro Terenowe w Giżycku, ANR Filia w Suwałkach, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Ełku oraz na stronach internetowych Agencji: www.anr.gov.pl

Główny Specjalista

Anna Dobryca
Koordynator

Otrzymują z prośbą o podanie do publicznej wiadomości:

1. Urząd Miejski w Białej Piskiej,
2. Sołtys wsi Kożuchy, Pawłocin, Nitki, Rolki, Pogorzelska Wielka,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
4. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie Biuro Terenowe w Giżycku,
5. ANR Filia w Suwałkach,
6. Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Ełku.

Ełk, dnia 21.09.2015r.
Sporządziła: A. Siejka