

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r, Nr 102, poz. 651) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108).

BURMISTRZ BIAŁEJ PISKIEJ**ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości według niżej zamieszczonego wykazu:**

Numer działki	Powierzchnia/ użytek w m ²	Obręb Położenia	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza wraz z kosztami wyceny w zł.	Wadium w zł.
50/2	7600 RVI b- 1100 RV- 4900 Ps IV- 1600	Wojny	OLIP /00003575/6	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na cele rolne. Nieruchomość położona w obrębie zabudowy wsi Wojny, w sąsiedztwie znajdują się tereny rolne i budynki mieszkalne. Kształt działki regularny-wydłużony prostokąt. Działka częściowo ogrodzona i użytkowana jako ogródek przydomowy, a w części południowej grunt uprawiany rolniczo jako pastwisko.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego	11 660,00	1 200,00

1. Poprzedni, pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym, został ogłoszony na dzień 20 października 2011r., godz. 12³⁰.
2. Ustanawia się służebność gruntową pasem gruntu o szerokości 4 m, obciążającą działkę oznaczoną numerem 49, stanowiącą własność Gminy Biała Piska, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 50/2. Za ustanowienie wyżej opisanej służebności ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 300 zł + podatek VAT w wysokości 23% płatne najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. **TERMIN i MIEJSCE PRZETARGU: 15 grudnia 2011r., godz. 12³⁰** Urząd Miejski w Białej Piskiej, pokój nr 15.
4. **WADIUM:**
 - 1) przystępujący do przetargu powinien wpłacić wadium w pieniądzu na rachunek Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej Nr **12 9364 0000 2007 0003 0316 0002** w Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym Oddział w Białej Piskiej w terminie do dnia **09 grudnia 2011 r.**
 - 2) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - 3) w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca nieruchomości.
7. Na żądanie nabywcy może zostać przeprowadzone geodezyjne okazanie granic nieruchomości. Koszt postępowania ponosi nabywca.
8. Informacja o ogłoszenie przetargu opublikowana została na stronie internetowej www.bip.bialapiska.pl oraz w prasie lokalnej.
9. Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu będą udzielane w Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej w pokoju nr 15 tel. 0 – 87 424 13 70.


Sporządziła: Barbara Jabłońska**ZASTĘPCA BURMISTRZA**
mer inż. Wojciech Stępniał