

**UMOWA nr.../2011**  
**zawarta w Drygajach dnia ..... 2011r.**

pomiędzy: Gminą Biała Piska - Zespołem Szkół w Drygajach z siedzibą w Drygajach, ul. Szkolna 2, 12-230 Biała Piska zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez Andrzeja Rosińskiego – Dyrektora Szkoły z kontrasygnatą Bogumiły Nawrockiej - Głównej Księgowej Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Białej Piskiej a:

.....

z siedzibą w ..... przy .....

NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez: .....

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie składania ofert cenowych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia w przedmiocie zamówienia: „Remont murka oporowego wejścia do piwnic w Zespole Szkół w Drygajach”. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rzeczonożego remontu.

§ 2

1. Zakres remontu obejmuje:

- a) Remont murka oporowego wejścia do piwnic w Zespole Szkół w Drygajach zgodnie z obmiarem robót.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: kosztorys i obmiar robót.

§ 3

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Odebranie miejsca budowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
2. Doprowadzenie urządzeń infrastruktury do potrzeb remontu,
3. Wykonanie remontu zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. Ustanowienia ze swojej strony kierownika budowy, który będzie posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie z izby inżynierów.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom specyfikacji (atest PZH, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, świadectwo ITB).

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
4. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - a) poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, jeżeli zajdzie taka potrzeba,
  - b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
  - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
  - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - f) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **31 sierpnia 20...r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości:  
**brutto** – .....zł słownie: .....  
**w tym podatek VAT w kwocie** .....zł ( słownie: ..... )  
**netto** – ..... zł słownie: .....
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy.
3. Podstawą przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez obie strony oraz inspektora nadzoru inwestorskiego protokół ostatecznego odbioru robót.

#### § 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą

- 2) atesty na prefabrykaty, materiały, urządzenia
  - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
  - 4) rozliczenie pełnej kwoty, należnej mu w ramach umowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 9

Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego

#### § 10

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji dłuższej niż na okres 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych urządzeń.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 12

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w §7.

- b) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

#### § 15

Integralną część umowy stanowią:

- a) oferta wykonawcy,
- b) kosztorys ofertowy,

#### § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### § 18

Niniejsza umowa została spisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### § 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA