

UMOWA NR
O WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

w dniu w Białej Piskiej pomiędzy: Wspólnotą Mieszkaniową położoną w Bemowie Piskim przy ul. Kętrzyńskiego 108

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

zwanym w dalszej treści umowy „Projektantem”

została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca Projektantowi, a Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej wewnętrznej instalacji centralnego oraz instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kętrzyńskiego 108 w Bemowie Piskim .
2. Zakres zleconej dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmuje:
 - 1) projekt budowlany wykonawczy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w systemie KAN-therm Steel z montażem grzejników aluminiowych żeberkowych, montażem zestawów termostatycznych (zawór termostatyczny, głowica termostatyczna , zawór powrotny), montażem zaworów odpowietrzających na pionach, montażem zaworów z odwodnieniem na pionach, Instalacja przygotowana do podziału kosztów ciepła na poszczególne lokale, oraz instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji z rur PP Stabi Glass lub Fiber , montaż automatyki pogodowej.
 - 2) kosztorys inwestorski szczegółowy,
 - 3) przedmiary robót dla sporządzenia kosztorysów ofertowych;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2.

1. Projektant zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja projektowa będzie spełniała warunki przewidziane przez obowiązujące, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisy prawa, w tym w szczególności dokumentacja projektowo – kosztorysowa będzie opracowana zgodnie z:
 - 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462);;
 - 3) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r., poz. 2072);

- 4) przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389).
 - 5) wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych;
 - 6) obowiązującymi Polskimi Normami;
 - 7) zasadami wiedzy technicznej;
2. Projektant zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę, w tym w szczególności dokumentację projektową, z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
 3. Projektant zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Dokumentacja projektowa będzie posiadała wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektowe w zakresie wynikającym z obowiązujących, na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przepisów prawa.
 5. Projektant oświadcza, że dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przy uwzględnieniu wszelkich sugestii i uwag Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa o których mowa powyżej.
 6. Opracowania projektowe należy wykonać w 5 egzemplarzach, a kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne w 3 egzemplarzach.

§ 3.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać kompletną dokumentację projektowo – kosztorysową w terminie **30 dni** od uzyskania akceptacji Zamawiającego wstępnej koncepcji modernizacji. (wstępną koncepcję modernizacji w formie graficznej oraz opisowej Projektant przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy). Zamawiający zaakceptuje wstępną koncepcję modernizacji bądź zgłosi do niej uwagi w terminie do 5 dni od jej otrzymania. Projektant uwzględni uwagi Zamawiającego i przedstawi koncepcję do ponownej akceptacji w terminie 5 dni od otrzymania uwag.
2. Projektant załączy oświadczenie, iż projekty wykonano zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Przez kompletną dokumentację należy rozumieć dokumentację wykonaną zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy dla której uzyskano pozwolenie na budowę oraz pozwolenie konserwatorskie.

§ 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Projektanta z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z tytułu wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej, wynosi brutto Słownie:
2. Wynagrodzenie przysługujące Projektantowi płatne będzie na rachunek Projektanta wskazany na fakturze VAT, w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z załączonym protokołem przekazania

dokumentacji projektowo - kosztorysowej podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

2. Warunkiem zapłaty pełnego wynagrodzenia, o którym mowa powyżej jest uzyskanie przez Projektanta akceptacji Zamawiającego wstępnej koncepcji modernizacji oraz wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy wstępna koncepcja modernizacji nie uzyska akceptacji Zamawiającego, Projektant otrzyma 10% wynagrodzenia, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu, a umowa w dalszym zakresie przestaje obowiązywać.

§ 5.

1. Projektant odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Projektanta po upływie 3 lat licząc od dnia odbioru wykonanych na jej podstawie robót budowlanych.

§ 6.

W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 5 % wartości zamówienia, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Projektant,
 - b) w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania zamówienia, przy czym za opóźnienie uznaje się:
 - nieprzedstawienie w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy koncepcji wstępnej,
 - nieprzedstawienie w terminie 5 dni od otrzymania uwag poprawionej koncepcji wstępnej,
 - nieprzedstawienie w terminie do dnia pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Projektantowi kary umowne w wysokości 5 % wartości zamówienia w razie odstąpienia przez Projektanta od umowy z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zapłaty kary za odstąpienie od umowy jeżeli wynika ono z faktu wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności kodeksu cywilnego i prawa budowlanego .

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 9.

Ewentualne spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT