

Egz.

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz

11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60
NIP 745-157-22-39 REGON 280201313
tel. 603 182 620

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Nazwa i adres
obiektu:

**Remont budynku przy ul. Sikorskiego 5
w Białej Piskiej**

Branża:

Budowlana

INWESTOR:

Gmina Biała Piska

Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

**Jednostka
projektowa**

USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. Maciej Bartosiewicz
11-700 Mrągowo, ul. Żołnierska 4/60

PROJEKTANT :

mgr inż. Maciej Bartosiewicz

Opracował :

inż. Radosław Puszko

Mrągowo, Lipiec 2008

Prawa autorskie zastrzeżone - opracowanie chronione prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994 r o prawie autorskim. Reprodukacja projektu w całości lub fragmentach bez uprzedniego zezwolenia autorów zabroniona.

Spis zawartości

1. Strona Tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Rysunki

Opis techniczny

1. Ogólna charakterystyka budynku:

Istniejący budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej. Murowane oraz otynkowane obustronnie ściany, stropy drewniane, więźba dachowa drewniana płatwiowo-krokwiowej dwu-stolcowej.

Ilość kondygnacji: częściowe podpiwniczenia, parter oraz poddasze gospodarcze.

Elewacją frontową budynek usytuowany jest równolegle do chodnika dla pieszych. Główne wejście znajduje się w centralnej części elewacji frontowej. Budynek wyposażony jest również w wejście od podwórza.

Funkcja budynku: mieszkalna, w chwili przeprowadzania inwentaryzacji budynek był użytkowany w części parterowej i poddaszowej (poddasze gospodarcze).

2. Opis głównych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych

Dach budynku symetrycznie dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych ok. 36°.

Dach budynku wyposażony jest w system orynnowania i obróbkę blacharskich oraz dwa wyłazy dachowe.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym.

Budynek wyposażony jest w dwa kominy murowane. Obiema ścianami szczytowymi styka się z sąsiednimi budynkami.

3. Stan techniczny elementów

– Pokrycie dachowe:

Konstrukcja dachowa jest wymieniona. Elementy więźby dachowej są w stanie b. dobrym. Brak jest śladów korozji biologicznej czy też innych uszkodzeń.

Pokrycie stanowią płyty faliste azbestowo-cementowe na łączeniu, papie oraz deskowaniu pełnym.

Brak jest prawidłowych obróbek blacharskich na połączeniu pokryć połaci z sąsiednimi budynkami.

Rynny oraz rury spustowe są zardzewiałe.

– Kominy:

Kominy są w stanie technicznym dobrym, nie wymagają naprawy, czapki kominowe są kompletne.

– Ściany zewnętrzne:

Stan techniczny ścian zewnętrznych oraz fundamentów jest dobry. Nie widać śladów spękań świadczących o nadmiernym nierównomiernym osiadaniu budynku.

Tynki ścian zewnętrznych są kompletne i nie wymagają naprawy.

4. Zalecenia remontowe:

4.1. wymiana pokrycia dachowego:

Zaleca się całkowitą wymianę istniejącego pokrycia z płyt falistych i zastąpienie go blachą dachówko-podobną. Łacenie wykonać należy ponownie.

Istniejąca konstrukcja więźby dachowej wymaga wzmocnienia. Użyte przekroje elementów są niewystarczające!

Wzmocnienie elementów konstrukcyjnych poprzez obustronne nabicie dotyczy:

- krokwie 10x10cm – obustronne nabicie desek drewnianych 30x150mm w pozycji pionowej
- płatew 10x10cm - obustronne nabicie desek drewnianych 30x150mm w pozycji pionowej
- słupy 10x10cm – czterostronne nabicie desek 20 mm

Dodatkowo wykonać należy zastrzały drewniane 120x12mm (wg rysunków) przy wiązarach pełnych.

Do montażu stosować wyłącznie drewno klasy min. C24 o wilgotności max18%, impregnowane antykorozyjnie preparatami np. Marki Fobos lub równoważnymi.

Stosować wyłącznie łączniki ocynkowane.

Połącze dachu wyposażyć w nowy wyłaz oraz ławy kominarskie (wg rysunku).

4.2. obróbki blacharski:

Należy wykonać następujące obróbki blacharskie:

- obróbki kominowe
- obróbki pasa nadrynnowego
- obróbki wiatrowe
- obróbki wyłazów
- obróbki przyścienne (połączenie połąci ze ścianą sąsiedniego budynku)
- obróbki łączące (połączenie z sąsiednimi połączami)

4.3. orynnowanie:

Istniejące orynnowanie należy zdemontować i wykonać nowe. Stosować wyłącznie kompletne systemy orynnowania wraz z zalecanymi łącznikami i akcesoriami.

Nowe rury spustowe wykonać do wysokości ok. 15cm ponad poziom terenu w sposób nie powodujący zalewania ścian fundamentowych.

Zaleca się zastosowanie kompletnego systemu orynnowania np. „Lindab” lub równoważne w kolorystyce jak na rysunkach.

4.4. kominy:

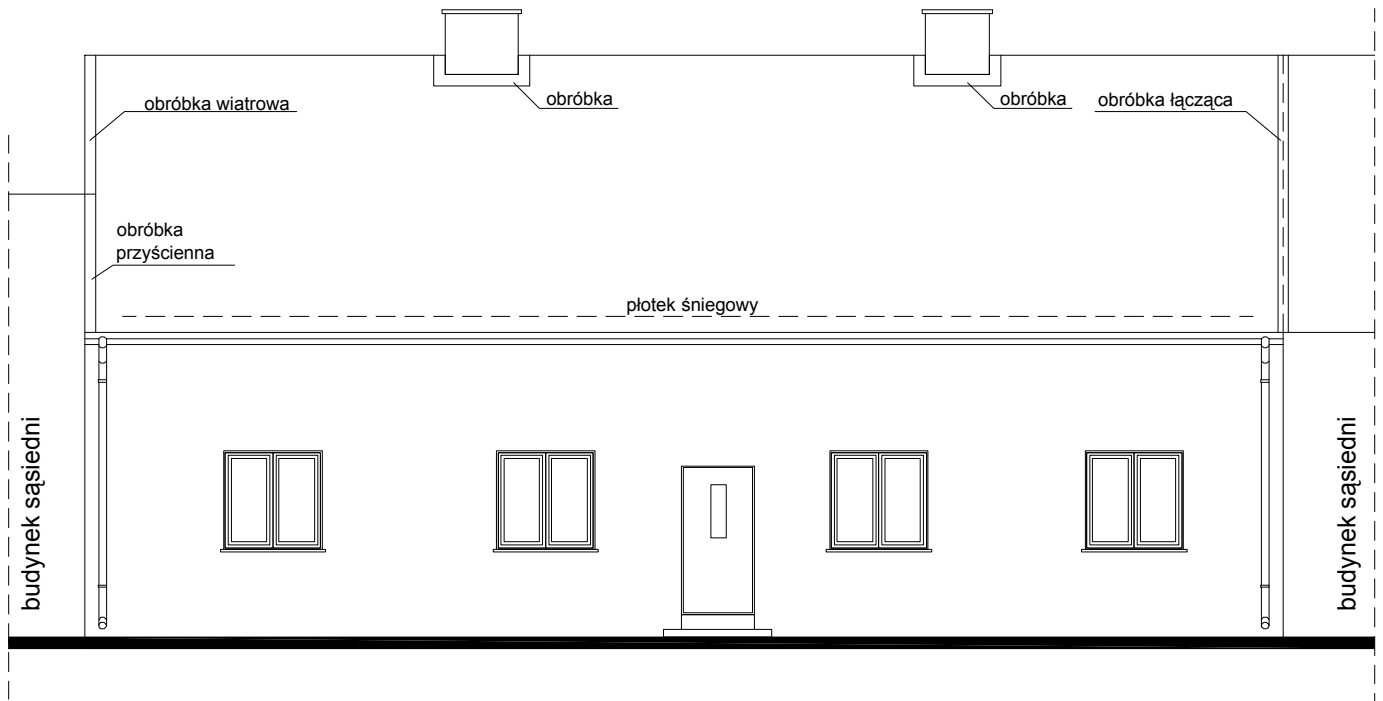
Istniejące kominy murowane kalenicowe nie wymagają naprawy. Należy jednak wykonać prawidłowo obróbki blacharskie po wymianie pokrycia

Przed dopuszczeniem do użytkowania należy przeprowadzić odbiór kominarski kominów.

5. Uwagi:

- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP
- zdjęcie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych falistych, zlecić osobom uprawnionym
- z uwagi na bezpośrednią lokalizację chodnika dla pieszych zabezpieczyć i oznakować teren robót
- do prowadzenia robót należy uzgodnić zajęcie części chodnika z właścicielem oraz zorganizować zmianę organizacji ruchu
- stosować wyłącznie materiały dopuszczone do zastosowania w budownictwie posiadające niezbędne certyfikaty i aprobaty techniczne
- przestrzegać ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej
- pomiary inwentaryzacyjne mogą być obarczone błędem pomiarowym, należy korygować wymiary w naturze do zamawiania materiałów budowlanych

ELEWACJA FRONTOWA

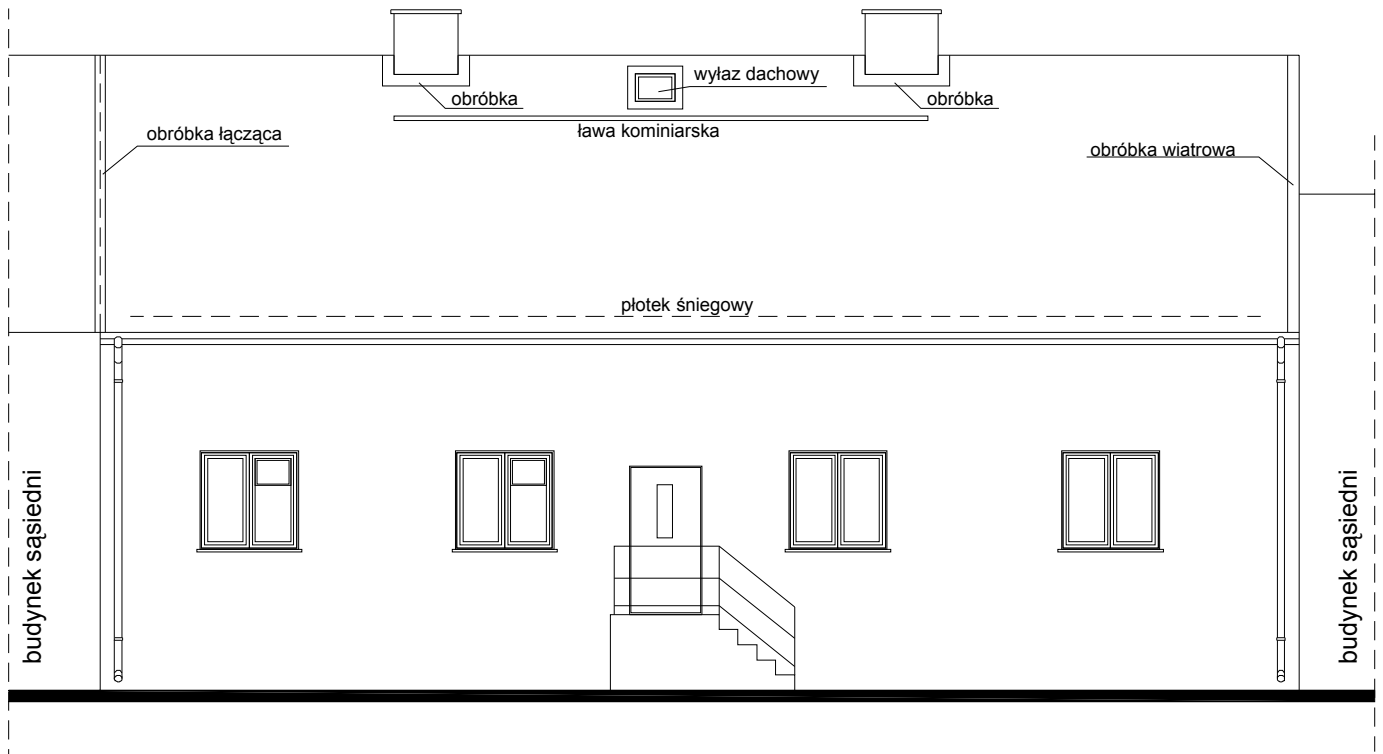


Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych falistych podlega wymianie wg zaleceń opisu technicznego
- pokrycie dachowe z blachy dachówkopodobnej na łatach i deskowaniu
- kominy murowane kalenicowe podlegają przemurowaniu
- przy kominach, wyłazach dachowych, pasach nadrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczki kominiarskie oraz wyłaz wg rysunków
- istniejące wyłazy należy zdemontować i wymienić
- kolorystyka:
 - blachodachówka - ceglasty RAL 8004 mat
 - obróbki blacharskie - ceglasty RAL 8004 mat
 - orynnowanie - blacha ocynkowana - kolor naturalny

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.: Podpis:			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 5 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: Elewacje		Nr rys: 1

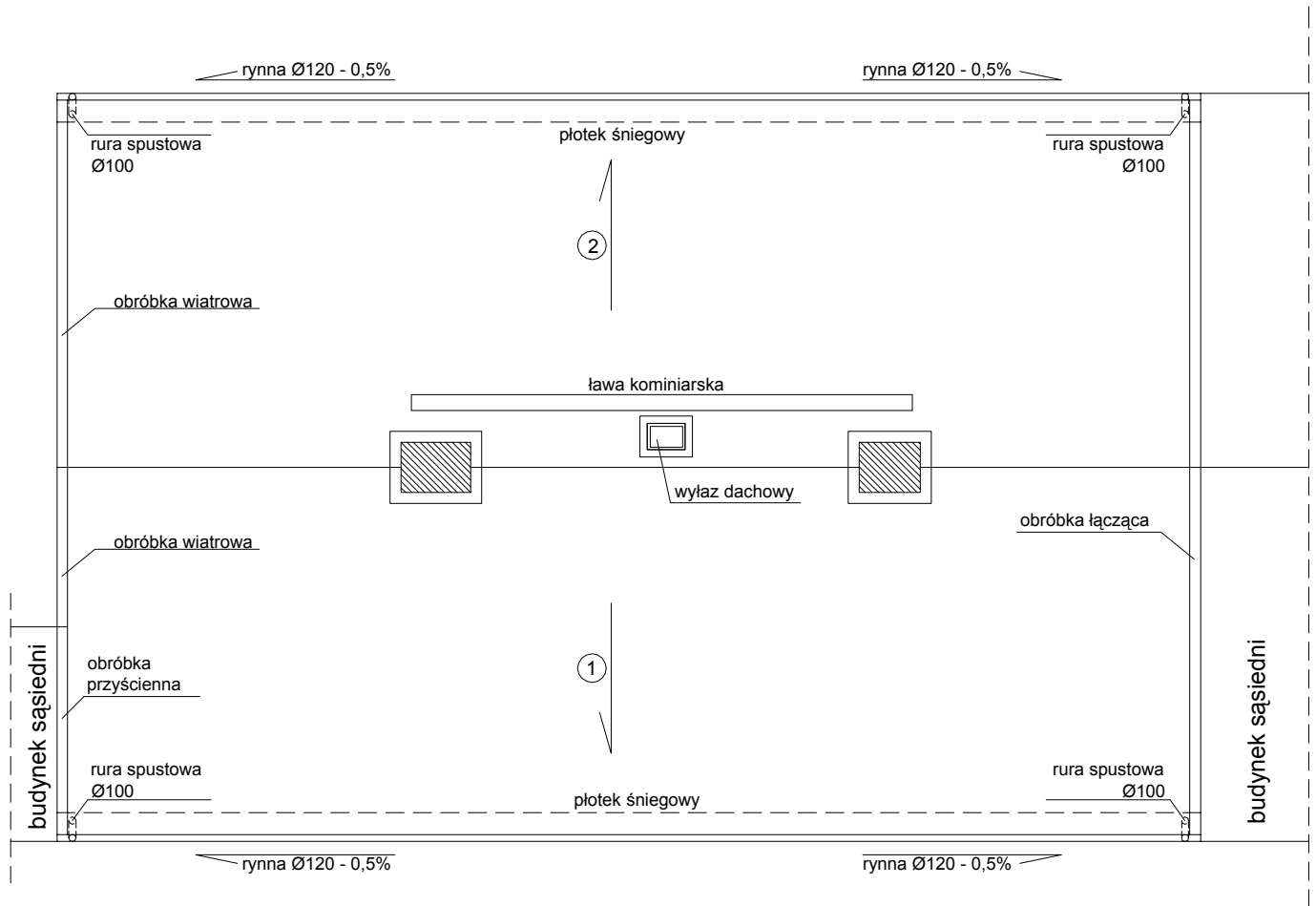
ELEWACJA TYLNA



Uwagi:

- istniejące pokrycie dachowe z płyt azbestowo-cementowych falistych podlega wymianie wg zaleceń opisu technicznego
- pokrycie dachowe z blachy dachówkopodobnej na łatach i deskowaniu
- kominy murowane kalenicowe podlegają przemurowaniu
- przy kominach, wylazach dachowych, pasach nadrynnowych oraz szczytach wykonać należy obróbki blacharskie
- istniejące orynnowanie podlega całkowitej wymianie
- połacie dachowe wyposażać należy w ławeczki kominarskie oraz wylaz wg rysunków
- istniejące wylazy należy zdemontować i wymienić
- kolorystyka:
 - blachodachówka - ceglasty RAL 8004 mat
 - obróbki blacharskie - ceglasty RAL 8004 mat
 - orynnowanie - blacha ocynkowana - kolor naturalny

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.: Podpis:			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 5 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: Elewacje		Nr rys: 2

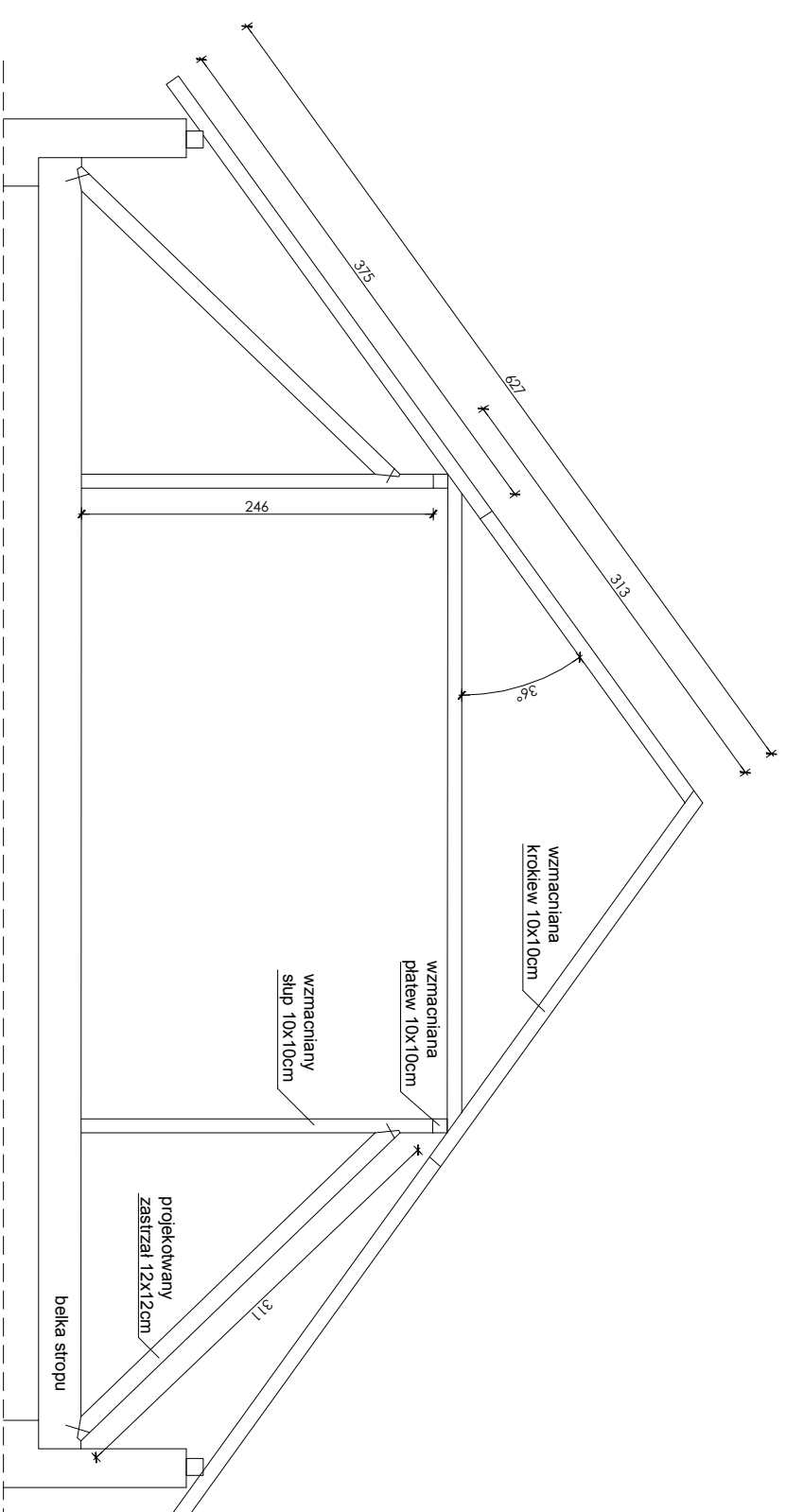
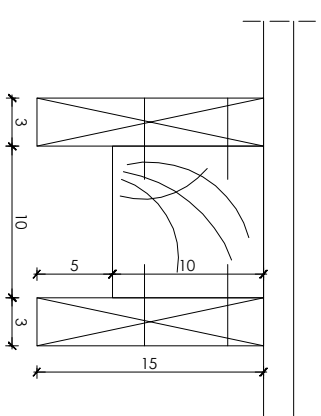
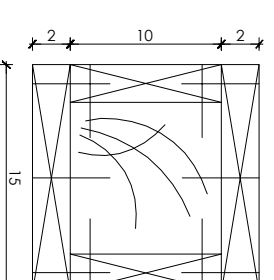


- ① powierzchnia - 99,0m²
pokrycie - blachodachówka na łątach, papie wierzchniego krycia i deskowaniu
- ② powierzchnia - 98,7m²
pokrycie - blachodachówka na łątach, papie wierzchniego krycia i deskowaniu
- powierzchnia dachu ogółem: 197,7m²

Uwagi:

- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna
- do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
- elementy konstrukcyjne z drewna klasy min. C24
- rysunki wykonawcze mogą być obciążone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia materiały pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313			Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.: Podpis:			Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 5 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 100
Projektant:	mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/POOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował:	inż. Radosław Puszko WAM/0076/POOK/06		Nazwa rysunku: Rzut dachu		Nr rys: 3

Wzmocnienie przekroju 1:5
(krokiew - płatew)Wzmocnienie przekroju 1:5
(słup)

- Uwagi:**
- elementy drewniane przed montażem zabezpieczyć antykorozyjnie środkami ochrony drewna
 - do montażu stosować drewno wilgotności max 18%
 - elementy konstrukcyjne z drewna klasy min. C24
 - rysunki wykonawcze mogą być obarczone błędem pomiarowym, dlatego do przygotowania zamówienia materiały pod względem wymiarowym należy skorygować w naturze

Pracownia projektowa: USŁUGI INŻYNIERSKIE mgr inż. MACIEJ BARTOSIEWICZ ul. Żołnierska 4/60, 11-700 Mrągowo tel. 603 182 620 NIP 745-157-22-39 REGON 280201313		Zamawiający: Gmina Biała Piska Pl. A. Mickiewicza 25 12-230 Biała Piska		Data: 07.2008
Stanowisko: Imię i nazwisko, nr upr.:	Podpis:	Tytuł projektu: Remont dachu budynku mieszkalnego ul. Sikorskiego 5 w Białej Piskiej		Skala: 1 : 50
Projektant: mgr inż. Maciej Bartosiewicz WAM/0075/P/OOK/06		Nr umowy: ----	Branża: konstrukcja	
Opracował: inż. Radosław Puzsko WAM/0076/P/OOK/06		Nazwa rysunku: Elementy dachowe		Nr rys: 4