

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy ul. Sienkiewicza 7 w Białej Piskiej
ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 7; Biała Piska
INWESTOR : Gmina Biała Piska
ADRES INWESTORA : Pl. Adama Mickiewicza 25, 12-230 Biała Piska

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji jest wymiana pokrycia dachowego budynku przy ulicy Sienkiewicza 7 w Białej Piskiej.

Zakres robót obejmuje:

- niniejszy kosztorys
- dokumentacja techniczna

Odległość wywozu materiałów z rozbiórki - przyjęto 10 km.

Ceny materiałów wg cennika SEKOCENBUD i cen rynkowych.

Kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.

Technologię wykonania oraz odbiór robót opisują specyfikacje techniczne (ST).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	(3+0.4+0.25)*4	m	14.600	
				RAZEM	14.600
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	16.3+4.6+11.35	m	32.250	
				RAZEM	32.250
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	4.8*2*0.5+3.7*2*0.4+(0.93+1.07+1.25+1.07+1)*2*0.4	m ²	12.016	
				RAZEM	12.016
4	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m		
d.1	0507-05	5.4+2.2+6.6+7.15	m	21.350	
				RAZEM	21.350
5	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mni-cha, mniszki	m ²		
d.1	0507-04	256	m ²	256.000	
				RAZEM	256.000
6	KNR 4-01	Rozebranie kominów wolnostojących - poniżej poziomu połaci dachowych	m ³		
d.1	0350-01	(0.85*0.7+1.1*1.25)*1.4	m ³	2.758	
				RAZEM	2.758
7	KNR 19-01	Rozebranie ołączenia połaci dachu o nachyleniu 85-120 %	m ²		
d.1	0425-02	256	m ²	256.000	
				RAZEM	256.000
8	KNR 19-01	Rozebranie deskowania połaci dachu o nachyleniu 85-120 %	m ²		
d.1	0425-05	256	m ²	256.000	
				RAZEM	256.000
9	KNR K-04	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapienej - komin szczytowy	m ²		
d.1	0401-08	(0.75+0.45)*2*3.3	m ²	7.920	
				RAZEM	7.920
10	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. oraz transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	m ³		
d.1	1101-02	10.24+2.75+6.14	m ³	19.130	
				RAZEM	19.130
11	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km	m ³		
d.1	1101-05	Krotność = 9 19.13	m ³	19.130	
				RAZEM	19.130
2		Kominy			
12	KNR 2-02	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m ³		
d.2	0122-01	2.76	m ³	2.760	
				RAZEM	2.760
13	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
d.2	0201-10	(0.9+0.8+1.15+1.3)*2	m	8.300	
				RAZEM	8.300
14	KNR-W 2-	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	kg		
d.2	02 0259-02	(0.95*0.8+1.2*1.35)*6.4	kg	15.232	
				RAZEM	15.232
15	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²		
d.2	0203-13	0.95*0.8+1.2*1.35	m ²	2.380	
				RAZEM	2.380
16	KNR-W 2-	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)	m ²		
d.2	02 0902-06	(0.85+0.7+1.1+1.25)*2*1.4+7.92	m ²	18.840	
	z.sz. 5.7. 9911-05 analogia			RAZEM	18.840

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR-W 2- d.2 17 0137-02 analogia	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
3		Roboty remontowe i naprawcze			
18	KNR 4-01 d.3 0307-02	Przemurów. ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pas górny ściany szczytowej dł. ok. 4m	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR-W 4- d.3 01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 d.3 0314-03 analogia	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów 2 1/2x2 ceg.w ścianach z cegieł - naprawa nadproża nad drzwiami	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
4		Pokrycie dachowe			
21	KNR 2-02 d.4 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		256	m ²	256.000	
				RAZEM	256.000
22	KNR-W 2- d.4 02 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - dach główny	m ²		
		256	m ²	256.000	
				RAZEM	256.000
23	KNR-W 2- d.4 02 0410-04 analogia	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		256	m ²	256.000	
				RAZEM	256.000
24	KNR-W 2- d.4 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR-W 2- d.4 02 0513-02 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna nachylenie połaci ponad 85 % - dachówka holenderka	m ²		
		256	m ²	256.000	
				RAZEM	256.000
26	KNR-W 4- d.4 01 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne	m		
		7*4	m	28.000	
				RAZEM	28.000
27	NNRNKB d.4 202 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m		
		28	m	28.000	
				RAZEM	28.000
28	NNRNKB d.4 202 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	NNRNKB d.4 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej - rynny koszowe, obróbki przyścienne, obróbki kominowe $4.8*2*0.5+3.7*2*0.4+(0.93+1.07+1.25+1.07+1)*2*0.4+0.72+0.5+1$	m ²		
			m ²	14.236	
				RAZEM	14.236
30	KNR AT-09 d.4 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
31	TZKNBK d.4 XXIV 2101- 04	Drabiny stalowe z kątowników 45x5 i prętów śr. 16 mm o dług. do 4.0 m - komin wysoki wraz z obręczą	kg		
		13.5	kg	13.500	
				RAZEM	13.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5		Orynnowanie			
32	KNR-W 2- d.5 02 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 32.25+4.5	m m	 36.750	
				RAZEM	36.750
33	KNR-W 2- d.5 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 14.6+3.2	m m	 17.800	
				RAZEM	17.800
34	KNR-W 4- d.5 01 0526-10	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
6		Rusztowanie			
35	KNR 2-02 d.6 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,16,18,21,22,23,27,29,32,33,34)			

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	$(3+0.4+0.25)*4 = 14.600$		
2	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	$16.3+4.6+11.35 = 32.250$		
3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	$4.8*2*0.5+3.7*2*0.4+(0.93+1.07+1.25+1.07+1)*2*0.4 = 12.016$		
4	KNR 4-04 d.1 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior	m	$5.4+2.2+6.6+7.15 = 21.350$		
5	KNR 4-04 d.1 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki	m ²	256		
6	KNR 4-01 d.1 0350-01	Rozebranie kominów wolnostojących - poniżej poziomu połąci dachowych	m ³	$(0.85*0.7+1.1*1.25)*1.4 = 2.758$		
7	KNR 19-01 d.1 0425-02	Rozebranie ołacenia połąci dachu o nachyleniu 85-120 %	m ²	256		
8	KNR 19-01 d.1 0425-05	Rozebranie deskowania połąci dachu o nachyleniu 85-120 %	m ²	256		
9	KNR K-04 d.1 0401-08	Zbicie starych tynków i oczyszczenie powierzchni murów i spoin z zaprawy cementowo-wapiennej - komin szczytowy	m ²	$(0.75+0.45)*2*3.3 = 7.920$		
10	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km. oraz transport dachówki do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.	m ³	$10.24+2.75+6.14 = 19.130$		
11	KNR 4-04 d.1 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9	m ³	19.13		
Razem dział: Roboty rozbiórkowe						
2		Kominy				
12	KNR 2-02 d.2 0122-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m ³	2.76		
13	KNR 4-01 d.2 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m	$(0.9+0.8+1.15+1.3)*2 = 8.300$		
14	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	kg	$(0.95*0.8+1.2*1.35)*6.4 = 15.232$		
15	KNR 4-01 d.2 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m ²	$0.95*0.8+1.2*1.35 = 2.380$		
16	KNR-W 2-02 d.2 0902-06 z.sz. 5.7. 9911-05 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane mechanicznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich)	m ²	$(0.85+0.7+1.1+1.25)*2*1.4+7.92 = 18.840$		
17	KNR-W 2-17 d.2 0137-02 analogia	Kratki wentylacyjne - do przewodów murowanych	szt.	8		
Razem dział: Kominy						
3		Roboty remontowe i naprawcze				
18	KNR 4-01 d.3 0307-02	Przemurów.ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pas górny ściany szczytowej dł. ok. 4m	m	4		
19	KNR-W 4-01 d.3 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.	4		
20	KNR 4-01 d.3 0314-03 analogia	Przemurowanie przesklepień łukowych otworów 2 1/2x2 ceg.w ścianach z cegieł - naprawa nadproża nad drzwiami	m	1.5		
Razem dział: Roboty remontowe i naprawcze						

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. mia-ry	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Pokrycie dachowe				
21	KNR 2-02 d.4 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	256		
22	KNR-W 2-02 d.4 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jedno-warstwowo - dach główny	m ²	256		
23	KNR-W 2-02 d.4 0410-04 analogia	Olaczenie połaci dachowych łatami 40x60 mm o rozsta-wie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	256		
24	KNR-W 2-02 d.4 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.	1		
25	KNR-W 2-02 d.4 0513-02 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna nachylenie połaci ponad 85 % - dachówka holenderka	m ²	256		
26	KNR-W 4-01 d.4 0419-05 analogia	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe - pod obróbki wiatrowe boczne	m	7*4 = 28.000		
27	NNRNKB 202 d.4 0539-03 analogia	(z.VI) Pokrycie dachów blachą ocynkowaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic	m	28		
28	NNRNKB 202 d.4 0532-03	(z.IV) Obrobienie wyłazów dachowych w dachach kry-tych blachą	szt.	1		
29	NNRNKB 202 d.4 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowa-nej - rynny koszowe, obróbki przyściennne, obróbki ko-minowe	m ²	4.8*2*0.5+ 3.7*2*0.4+ (0.93+1.07+ 1.25+1.07+ 1)*2*0.4+ 0.72+0.5+1 = 14.236		
30	KNR AT-09 d.4 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.	4		
31	TZKBNB XXIV d.4 2101-04	Drabiny stalowe z kątowników 45x5 i prętów śr. 16 mm o dług. do 4.0 m - komin wysoki wraz z obręczą	kg	13.5		
Razem dział: Pokrycie dachowe						
5		Orynnowanie				
32	KNR-W 2-02 d.5 0522-01 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i bla-chy z cynku	m	32.25+4.5 = 36.750		
33	KNR-W 2-02 d.5 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z goto-wych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i bla-chy z cynku	m	14.6+3.2 = 17.800		
34	KNR-W 4-01 d.5 0526-10	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien dachowych wiszących półokrągłych - dodatek za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur	szt.	2		
Razem dział: Orynnowanie						
6		Rusztowanie				
35	KNR 2-02 r.16 d.6 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,16,18,21,22,23,27,29,32,33,34)				
Razem dział: Rusztowanie						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: