

**Sprawozdanie z działalności Burmistrza Białej Piskiej
za okres od dnia 16 lutego 2011 r. do dnia 31 marca 2011 r.**

Pani Przewodnicząca,
Wysoka Rado,
Szanowni Państwo,

w okresie sprawozdawczym nadzorowałem zadania gminy określone przepisami prawa, wykonywałem zadania kierownika Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, realizowałem uchwały Rady Miejskiej w Białej Piskiej, a także rozstrzygałem sprawy należące do mojej kompetencji wynikające z ustaw oraz przepisów prawnych wydawanych na podstawie i w granicach upoważnień ustawowych, przyjmowałem w sprawach osobistych mieszkańców gminy, a także:

Podejmowałem inicjatywę uchwałodawczą w zakresie przygotowania projektów uchwał, które są przedmiotem dzisiejszych obrad Sesji Rady Miejskiej w Białej Piskiej.

Wydawałem akty normatywne, tj. zarządzenia organu gminy w sprawach dotyczących:

1. zmiany uchwały budżetowej Gminy Biała Piska na 2011 r.;
2. realizacji zadań obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego w gminie Biała Piska w 2011 r.;
3. realizacji pozamilitarnych przygotowań obronnych w gminie Biała Piska w 2011 r.;
4. przeprowadzenia inwentaryzacji środków trwałych i wyposażenia oraz czasowych zużyć i zniszczeń materiałów i przedmiotów będących w ewidencji Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej, a przekazanych na wyposażenie gminnych świetlic wiejskich i do dyspozycji jednostkom pomocniczym gminy Biała Piska. Inwentaryzacja została przeprowadzona;
5. powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „ Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Bełcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo w gminie Biała Piska;



6. Powołania Zespołu ds. kontroli zarządczej, określenia jego zadań oraz trybu pracy;
7. Powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „Zakup pospółki do wykonania bieżących remontów dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchniach żwirowych”.

W okresie sprawozdawczym realizowano następujące zadania inwestycyjne:

1. „Remont chodników i utwardzenie nawierzchni w Bemowie Piskim”.
2. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Białej Piskiej” w ramach projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-ściekowej w Regionie Wielkich Jezior Mazurskich – MASTERPLAN dla Wielkich Jezior Mazurskich” Gmina Biała Piska.

W trakcie rozstrzygnięcia są przetargi na realizację poniższych zadań:

- 1 Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Bełcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkody, Orłowo, Kózki, Kowalewo.
- 2 Zakup pospółki do wykonania bieżących remontów dróg gminnych i wewnętrznych o nawierzchniach żwirowych.

Informuję, że w dniu 11.03.2011 r. podpisano umowę dotyczącą wykonania Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska w części obrębu Monety.

Ponadto pragnę poinformować w analizowanym okresie sprawozdawczym pracowaliśmy także nad innymi zadaniami, które mają bardzo istotny wpływ na rozwój gminy, a mianowicie:

- ✓ rozbudową i modernizacją oczyszczalni ścieków (praktycznie będzie nowa oczyszczalnia ścieków). Wartość inwestycji około 5 milionów 500 tysięcy złotych, z czego 70 % to środki unijne.

- ✓ realizacją inwestycji w zakresie selektywnej zbiórki odpadów. Udział środków gminnych w tej inwestycji to około 3 miliony złotych, dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej wynosi 75 % kosztów całej inwestycji.
- ✓ budową kanalizacji sanitarnej Bemowo Piskie - Drygały. W drodze przetargu wyłoniony został wykonawca tej inwestycji. Wartość kosztorysowa inwestycji była szacowana na kwotę 2 milionów 600 tysięcy złotych. Do przetargu przystąpiło 9 oferentów. Inwestycja będzie realizowana za kwotę około 1 miliona 800 tysięcy złotych. Mieszkańcy Bemowa Piskiego od lat czekali na tę inwestycję, bo praktycznie istniejąca oczyszczalnia ścieków wymagała pilnej przebudowy.
- ✓ Trwają prace dotyczące przygotowania przetargów na budowę:
 - Stacji Uzdatniania Wody w Białej Piskiej. Stara wieża ciśnień zostanie wyłączona z eksploatacji, a mieszkańcy gminy będą mieli dobrej jakości wodę i pod dobrym ciśnieniem.
 - Kanalizacji Kumielsk – Szkozy – Radysy – Biała Piska. Powyższa inwestycja rozwiąże problem gospodarki ściekowej, co szczególnie jest ważne dla osiedli w miejscowościach Radysy i Kumielsk.
 - kanalizacji Komorowo – Bełcząc.
 - kanalizacji w Nowych Drygałach.
 - kanalizacji w Sulimach.

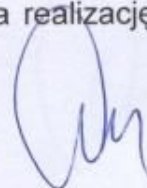
Przetarg na powyższe inwestycje zostanie ogłoszony w kwietniu 2011 r. Orientacyjna wartość kosztorysowa tych inwestycji to kwota około 7 milionów 500 tysięcy złotych, z czego dofinansowanie unijne wynosi 70 %.

- ✓ W tym okresie pozyskano środki na modernizację i przebudowę ciepłowni w Białej Piskiej, co umożliwi wyłączenie trzech kotłowni w centrum miasta, a budynki zostaną podłączone do kotłowni na Osiedlu Witosa. Ta inwestycja ustabilizuje ceny ciepła w Białej Piskiej, umożliwi rolnikom sprzedaż słomy pokombajnowej jako surowca energetycznego. Wartość kosztorysowa inwestycji około 8 milionów złotych, z czego dofinansowanie około 4 miliony złotych. Inwestycja jest realizowana przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Białej Piskiej, przy dużym współdziałaniu finansowym gminy. Zostały już ogłoszone pierwsze przetargi dotyczące tej inwestycji.

- ✓ Ogłoszono przetarg na budowę trzech świetlic wiejskich w miejscowościach: Szymki, Komorowo i Kaliszki. Jest to blisko milionowa inwestycja, z czego dofinansowanie unijne stanowi 75 %.
- ✓ Przygotowaliśmy dokumenty i otrzymaliśmy dofinansowanie na budowę Orlika (kompleks boisk sportowych w Białej Piskiej). Jest to ponad milionowa inwestycja, z czego dofinansowanie wyniesie 80 %. Przygotowujemy dokumentację na budowę następnego kompleksu boisk, o ile program będzie dalej realizowany.
- ✓ Uruchomiono procedurę związaną z przygotowaniem planu miejscowego dla części obrębów: Bełcząc, Kożuchy, Kaliszki, Danowo, Szkozy, Orłowo, Kózki, Kowalewo, która ma na celu umożliwienie budowy parku wiatrowego na tym terenie. Podjęto uchwały, zebrano też wnioski do planu. W trakcie rozstrzygnięcia jest przetarg. Rozpatrywane jest 9 złożonych ofert.
- ✓ Przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Biała Piska dla części obrębu Monety. Zmiany mają na celu umożliwienie budowy siłowni wiatrowych w kolejnym rejonie gminy. Podjęto uchwałę, zebrano wnioski do zmiany Studium. Ponadto wyłoniono wykonawcę i podpisano umowę na przygotowanie zmiany Studium.

W perspektywie realizacja tych dwóch inwestycji zapewni duże podatki do kasy gminnej, rolnikom podatki za dzierżawę gruntu, a mieszkańcom być może obniżenie cen energii elektrycznej.

- ✓ Trwają prace, których celem jest przygotowanie inwestycji polegającej na budowie bioelektrowni w miejscowości Świdry Kościelne. Jeżeli ta inwestycja będzie zrealizowana, a dokładamy do tego wszelkich starań, to będą stworzone nowe miejsca pracy, rolnicy będą mieli zbyt na gnojówkę, gnojowicę oraz będą mogli rozwinąć produkcję roślinną na potrzeby bioelektrowni. Chodzi głównie o buraki cukrowe, kukurydzę i nadwyżki wszelkiej masy zielonej. Szacunkowa wartość inwestycji około 3 miliony złotych. Gmina będzie miała corocznie podatki od wartości inwestycji w wysokości około 2 %. Żywię nadzieję, że powyższą inwestycję przy pomocy gminy uda się inwestorowi zrealizować.
- ✓ Przygotowywane są dokumenty do aplikowania o środki unijne na realizację poniższych zadań;



- modernizację stadionu w Białej Piskiej – II etap,
- remont zewnętrzny budynku Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej. Budynek Urzędu spełnia warunki dofinansowania, gdyż jest wpisany do rejestru zabytków i jest budynkiem użyteczności publicznej.
- ✓ Przygotowywana jest dokumentacja na rozbudowę Miejskiego Przedszkola w Białej Piskiej.
- ✓ Dużo wysiłku i pracy poświęcamy na rozliczanie projektów unijnych, które zostały już zrealizowane i przeszły pozytywną kontrolę zewnętrzną. Do kasy gminnej wpływają kolejne środki unijne.
- ✓ W dalszym ciągu będzie kontynuowana odnowa miasta Biała Piska i miejscowości gminnych przy współdziałaniu wspólnot mieszkaniowych.
- ✓ Informuję, że myślimy też o rolnikach stwarzając im możliwość wykupu dzierżawionych nieruchomości rolnych. Przygotowane uchwały w tej sprawie zostały skierowane pod obrady Sesji Rady Miejskiej w Białej Piskiej i przygotowywane są już kolejne.
- ✓ Na terenie miasta Biała Piska przygotowujemy jest obszar około 3 hektarów pod inwestycję do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego dla potencjalnych inwestorów.
- ✓ Ponadto informuję, że podejmujemy liczne starania w celu reaktywowania zakładu drzewnego w Drygałach. Pojawił się inwestor i jest bardzo duża szansa na reaktywowanie tego zakładu.
- ✓ Powiększył się zasób mieszkaniowy gminy. Zakończony został remont budynku po byłym przedszkolu w miejscowości Drygały. Powstało 8 nowych lokali mieszkalnych. Trwa procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- ✓ Ponadto polepszone warunki pracy Punktu Konsultacyjnego dla Rodzin z Problemem Alkoholowym. Obecnie ma on swoją siedzibę w Referacie Robót Publicznych i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białej Piskiej (ul. Sikorskiego 21 A).

W okresie sprawozdawczym realizowano także zadania z zakresu gospodarki nieruchomościami, gospodarki rolnej i leśnej, a mianowicie:

1. Przygotowano 32 projekty uchwał Rady Miejskiej w Białej Piskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Piska.



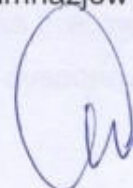
1. Wydano 2 decyzje i 1 postanowienie w sprawie zatwierdzenia podziałów nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Piska, jak i osób fizycznych .
2. Przygotowano ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż 67 nieruchomości niezabudowanych położonych w Białej Piskiej przy ul. Witosa w Białej Piskiej, przeznaczonych pod budowę garaży w zabudowie szeregowej
3. Przeprowadzono przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w Białej Piskiej przy ul. Słowackiego 7.
4. Przeprowadzono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Białej Piskiej przy ul. Prusa przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5. Podjęto działania mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości będących własnością Gminy Biała Piska, które nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych.

Ponadto:

1. Opracowano 11 wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy oraz wykonywano towarzyszące temu czynności proceduralnych.
2. Sporządzono 15 umów dzierżawy gruntów gminnych.
3. Zakończono 22 postępowania związane z usuwaniem drzew i krzewów.
4. Przeprowadzono dwie wizje terenowe w sprawie szkód ze strony bobrów.
5. Na wniosek rolnika wszczęto procedurę mediacyjną w sprawie uszkodzeń ze strony zwierzyny łownej.
6. Przeprowadzono remont oświetlenia ulicznego w Bemowie Piskim.

Ponadto informuję, że w okresie sprawozdawczym uruchomiono **Weekendowe Centrum Kulturalno – Rozrywkowe**. Miejsko – Gminny Ośrodek Kultury i Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna w Białej Piskiej w każdy piątek i sobotę w godzinach do 17.00 do 22.00 zapraszają dzieci w wieku szkolnym, młodzież i dorosłych na tak zwane „Otwarte popołudnia”. Oferta programowa przewiduje: bilard, tenis stołowy, gry multimedialne, gry planszowe, internet, klub multimedialny, dyskotekę, kino.

Informuję, że w dniu 21 marca 2011 r. **wręczyłem stypendia finansowane z budżetu gminy** Biała Piska dla 139 uczniów szkół podstawowych i gimnazjów za



bardzo dobre wyniki w nauce. Nagrodzonym uczniom i ich rodzicom serdecznie gratuluję!

W w/w okresie zatrudniono:

1. W ramach robót publicznych – 25 osób,
2. W ramach prac interwencyjnych na cały etat – 2 osoby,
3. w ramach prac interwencyjnych na pół etatu – 5 osób,
4. w ramach zobowiązań wynikających z umów – 1 osobę,
5. w ramach zobowiązań po stażu – 3 osoby

Łącznie 36 osób.

W dniu 22 marca 2011 r. odbyły się dwa posiedzenia Zgromadzenia Wspólników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Białej Piskiej. Pierwsze z nich było poświęcone podsumowaniu minionego roku obrachunkowego Spółki, drugie powołaniu Rady Nadzorczej Spółki na VI kadencję Rady. Informuję, że rachunek zysków i strat w/w Spółki za okres od 01 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wykazał zysk w wysokości 1 845,44 zł. Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2010 r. wykazał po stronie aktywów i pasywów sumę 2 447 891, 16 zł. Zarządowi Spółki i Radzie Nadzorczej Spółki gratuluję dobrych działań, a przede wszystkim wyniku uzyskane za rok obrotowy 2010. Dodam, że do Rady Nadzorczej Spółki na VI kadencję powołałem: Sławomira Konrada Słonawskiego, Józefa Gutowskiego i Sebastiana Woźniaka.

Ponadto informuję, że Urząd Miejski w Białej Piskiej realizował w okresie sprawozdawczym i w dalszym ciągu wykonuje zadania zlecone gminie z zakresu:

1. **wyborów do Walnego Zgromadzenia Warmińsko – Mazurskiej Izby Rolniczej, zarządzonych na dzień 03 kwietnia 2011 r.** Osoby uprawnione do głosowania zachęcam do czynnego udziału w wyborach. Lokal komisji wyborczej znajduje się w siedzibie tutejszego referatu Urzędu.
2. Informuję, że Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań zostanie przeprowadzony w dniach od 1 kwietnia 2011 r. do 30 czerwca 2011, wg stanu na 31 marca 2011, godz. 24.00. Na terenie Gminy Biała Piska pracować będzie pięciu rachmistrzów spisowych. Każdy z nich będzie dysponował

imiennym identyfikatorem, potwierdzającym jego uprawnienia do przeprowadzenia prac spisowych. Uprzejmie proszę Państwa, a za Państwa pośrednictwem mieszkańców sołectw, o pomoc rachmistrzom w wykonywaniu obowiązków statystycznych.

Panie z gminy Biała Piska zapraszam na kolejne badania mammograficzne zaplanowane na dzień 16 kwietnia 2011 r. Mammobus zostanie ustawiony przy Urzędzie Miejskim w Białej Piskiej.

BURMISTRZ

mgr inż. Ryszard Szymon Szamowski